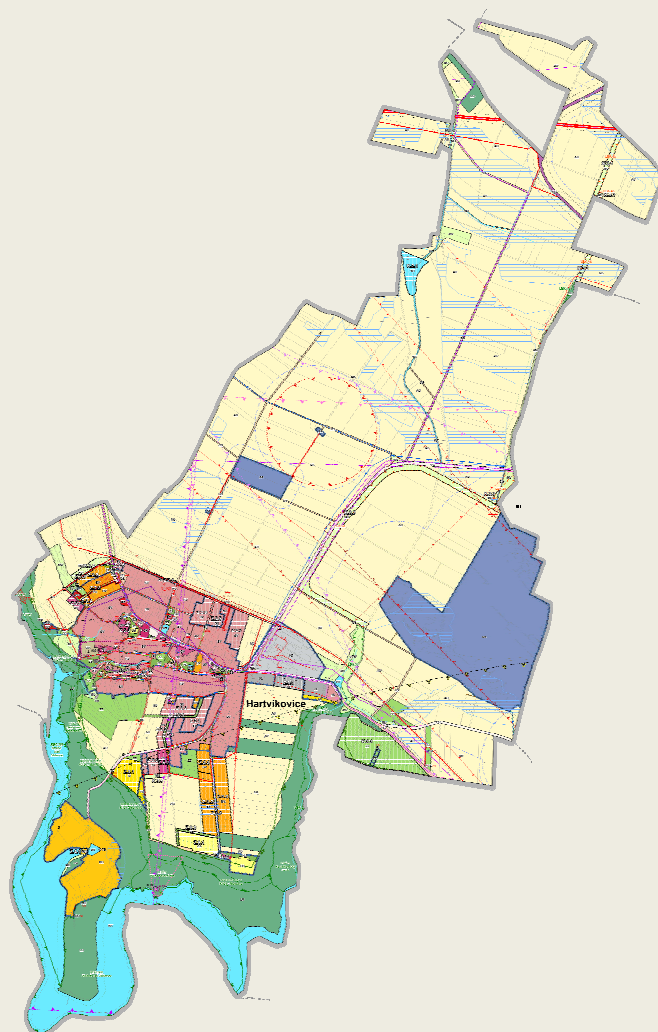

objednatel: Obec Hartvíkovice
pořizovatel: Městský úřad Náměšť nad Oslavou
Odbor výstavby a územního rozvoje

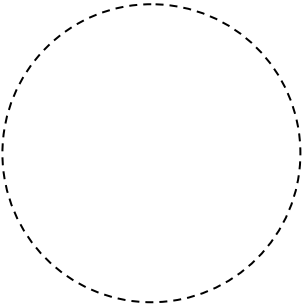


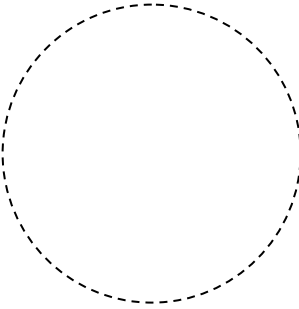
ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PO ZMĚNĚ Č. 2A

HARTVÍKOVICE

DISPROJEKT
ARCHITEKTI

zpracovatel: DIS projekt, s.r.o.
Havlíčkovo nábřeží 37, 674 01 Třebíč
© Ing. arch. Milan Grygar, Ing. Lukáš Petr,
Bc. Jan Grygar, Bc. Hana Radoberská,
Magdaléna Křivánková, 01/2025
mobil: 603 522 531
IČO 60715227, DIČ CZ60715227
e-mail: disprojekt@volny.cz
www.disprojekt.cz

Objednatel ÚPD	Obec Hartvíkovice Hartvíkovice 31, 675 76 Hartvíkovice
Pořizovatel ÚPD	Městský úřad Náměšť nad Oslavou Odbor výstavby a územního rozvoje Masarykovo náměstí 104, 675 71 Náměšť nad Oslavou
Zpracovatel ÚPD	DIS projekt, s.r.o. Havlíčkovo nábřeží 37, 674 01 Třebíč IČO 60715227, DIČ CZ 60715227 e-mail: disprojekt@volny.cz mobil: 603 522 531
Datum zpracování	01/2025
Zodpovědný projektant	Ing. Lukáš Petr
Autorský tým	Ing. arch. Milan Grygar, Ing. Lukáš Petr, Bc. Jan Grygar, Magdaléna Křivánková
	

Záznam o účinnosti vyhotovení územního plánu zahrnujícího úplné znění	
Název dokumentace	Úplné znění Územního plánu Hartvíkovice po Změně č. 2A
Správní orgán vydávající územní plán	Zastupitelstvo obce Hartvíkovice
Pořadové číslo poslední změny	2A
Datum nabytí účinnosti	2.1.2025
Pořizovatel	Městský úřad Náměšť nad Oslavou Odbor výstavby a územního rozvoje Masarykovo náměstí 104, 675 71 Náměšť nad Oslavou
Oprávněná úřední osoba pořizovatele	Mgr. Zdeněk Kundera
	

ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU HARTVÍKOVICE PO ZMĚNĚ Č. 2A

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU

1. Vymezení zastavěného území	7
2. Základní koncepce rozvoje území obce	7
3. Urbanistická koncepce	8
4. Koncepce veřejné infrastruktury	11
5. Koncepce uspořádání krajiny	13
6. Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití	17
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci	32
8. Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny	32
9. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie	32
10. Stanovení pořadí provádění změn v území	33
11. Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány ve stavebním zákoně nebo v jiných právních předpisech	34

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU

1. Výkres základního členění území	1 : 5000
2a. Hlavní výkres	1 : 5000
2b. Hlavní výkres – zelená infrastruktura	1 : 5000
3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5000
4. Výkres pořadí provádění změn v území	1 : 5000

1. Vymezení zastavěného území

Zastavěná území jsou územním plánem vymezena k datu 31.8.2024 v katastrálním území Hartvíkovice.



Zastavěná území jsou zakreslena ve výkresech grafické části územního plánu:

- 1. Výkres základního členění území;
- 2. Hlavní výkres;
- 4. Výkres pořadí provádění změn v území.

2. Základní koncepce rozvoje území obce

2.1 Celková koncepce

Celkovou koncepci rozvoje řešeného sídla je možno charakterizovat jako návrh rozvoje všech základních urbanistických funkcí navržených tak, aby byla stávající urbanistická struktura vhodně doplněna.

Kromě rozvojových ploch pro bydlení, občanské vybavení, rekreaci a systém sídelní zeleně jsou řešeny také problémy dopravy a technické infrastruktury, především v oblasti zásobování vodou, kanalizace a zásobování elektrickou energií.

Územním plánem jsou zohledněny urbanistické, architektonické a ostatní estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území.

2.2 Požadavky na rozvoj a ochranu hodnot území

Územní plán vymezuje v řešeném území nad rámec stávajících hodnot chráněných podle platných právních předpisů další kulturní a přírodní hodnoty, které jsou ve veřejném zájmu navrženy k ochraně:

- dominanta pozitivní – kostel sv. Jiljí (H.01);



- urbanistický kompoziční prvek – centrální část obce (H.02);



- místa vyhlídky (H.03, H.04);



- ostatní památky místního významu (kaple, kříže, zvonička, boží muka);
- přírodní a krajinné prvky (zalesnění, vodní plochy, remízky, rozptýlená a solitérní zeleň, zahrady).

Územní plán stanovuje zásady pro ochranu kulturních a přírodních hodnot a pro rozhodování o změnách v řešeném území:

- Respektovat kostel sv. Jiljí jako vymezenou pozitivní dominantu (H.01), stavbu typickou pro místní ráz, nemovitou kulturní památku a archeologické naleziště. Nepřipustit zásadní změnu vzhledu.

V blízkosti kostela nepřipustit záměry a změny v území, které by negativně ovlivnily jeho význam, dominantu nebo uplatnění v dálkových pohledech.

- Respektovat vymezený urbanistický kompoziční prvek (H.02), zachovat charakter roztáhlého centrálního prostoru. V případě zástavby proluk respektovat uliční čáru a objemové řešení, měřítko a výšku stávající okolní zástavby.
- Respektovat vyhlídková místa (H.03, H.04) a nepřipustit umístění negativních dominant (výškově nebo hmotově dominantní stavby) v exponovaných prostorech.
- Respektovat ostatní památky místního významu (kříže, boží muka, pomníky apod.). Nepřipustit jejich odstranění a dbát, aby nezůstaly upozaděny vůči jiným stavbám, záměrům a změnám v území.
- Respektovat stávající obraz venkovského sídla (geomorfologie území, poloha sídla, struktura a charakter zástavby) včetně základních zásad urbanistické kompozice stanovených územním plánem.
- Respektovat a v co největší míře zachovat stávající přírodní a krajinné prvky, posilovat jejich krajinnotvornou, estetickou, retenční a ekologickou funkci. Respektovat specifické podmínky pro činnosti v plochách a koridorech zelené infrastruktury stanovených územním plánem.

3. Urbanistická koncepce

3.1 Návrh urbanistické koncepce

Urbanistická koncepce je prezentována v hlavním výkresu územního plánu a vyjadřuje zásady uspořádání a organizace území obce.

Vzájemné vztahy ploch s rozdílným funkčním využitím a s rozličnými požadavky na kvalitu životního prostředí jsou patrné z hlavního výkresu územního plánu Hartvíkovic.

Navrhované zastavitelné plochy respektují přirozený urbanistický rozvoj, především ve vztahu ke stávajícím funkčním plochám, kvalitě zemědělského a lesního půdního fondu, kulturním a přírodním hodnotám v řešeném území a ve vztahu k urbanistické kompozici obce. Řešení je navrženo tak, aby nedocházelo ke zmenšování ploch veřejné zeleně.

3.2 Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

Územní plán vymezuje plochy podle stávajícího nebo nově požadovaného způsobu využití (plochy s rozdílným způsobem využití):

OZN.	NÁZEV
BH	bydlení hromadné
BV	bydlení venkovské
SV	smíšené obytné venkovské
RI	rekreace individuální
RH	rekreace hromadná
OV	občanské vybavení veřejné
OK	občanské vybavení komerční
OS	občanské vybavení sport
OH	občanské vybavení hřbitovy
PU	veřejná prostranství všeobecná
ZZ	zeleň zahradní a sadová

OZN.	NÁZEV
ZS	zeleň sídelní ostatní
DS	dopravní silniční
DD	doprava drážní
TW	vodní hospodářství
TE	energetika
TS	elektronické komunikace
VD	výroba drobná a služby
VL	výroba lehká
WT	vodní a vodních toků
AU	zemědělské všeobecné
LU	lesní všeobecné
MU	smíšené krajinné všeobecné
XX	specifické jiné

3.3 Vymezení zastavitelných ploch

Vymezení zastavitelných ploch je jedním z hlavních úkolů územního plánování.

Vymezení zastavitelných území, včetně jejich zobrazení v hlavním výkresu grafické části územního plánu.

V územním plánu Hartvíkovice byly vymezeny tyto zastavitelné plochy:

OZN.	KÓD	NÁZEV
BV	Z.1.1	bydlení venkovské
BV	Z.1.2	bydlení venkovské
BV	Z.1.3	bydlení venkovské
BV	Z.1.4	bydlení venkovské
BV	Z.1.5	bydlení venkovské
SV	Z.2.1	smíšené obytné venkovské
SV	Z.2.2	smíšené obytné venkovské
SV	Z.2.3	smíšené obytné venkovské
SV	Z.2.4	smíšené obytné venkovské
SV	Z.2.5	smíšené obytné venkovské
SV	Z.2.6	smíšené obytné venkovské
SV	Z.2.7	smíšené obytné venkovské
SV	Z.2.8	smíšené obytné venkovské
SV	Z.2.9	smíšené obytné venkovské
RI	Z.3.1	rekreace individuální
RH	Z.4.1	rekreace hromadná

OZN.	KÓD	NÁZEV
	Z.5.1	občanské vybavení veřejné
	Z.5.2	občanské vybavení veřejné
	Z.5.3	občanské vybavení veřejné
	Z.6.1	občanské vybavení sport
	Z.7.1	veřejná prostranství všeobecná
	Z.7.2	veřejná prostranství všeobecná
	Z.7.3	veřejná prostranství všeobecná
	Z.7.4	veřejná prostranství všeobecná
	Z.8.1	zeleň sídelní ostatní
	Z.8.2	zeleň sídelní ostatní
	Z.8.3	zeleň sídelní ostatní
	Z.9.1	výroba lehká

3.4. Vymezení transformačních ploch

Územní plán v řešeném území nevymezuje transformační plochy (plochy určené k vytvoření zcela nového charakteru území nebo k obnově znehodnoceného, nebo zanedbaného území za účelem jeho opětovného využití).

3.5. Vymezení systému veřejných prostranství

Územní plán samostatně nevymezuje systém veřejných prostranství. Všechna vymezená veřejná prostranství tvoří postupný spojitý systém odpovídající charakteru území, přispívající k obytné kvalitě a významu sídla a umožňující vsakování vody, výsadbu stromů a další veřejné zeleně.

Všechny plochy veřejně a bez omezení přístupné v zastavěném území jsou vymezeny jako plochy veřejných prostranství všeobecných (PU) nebo sídelní zeleně (ZS), pokud nejsou určeny pro jiné specifické využití. Veřejná prostranství všeobecná (PU) jsou vymezena pro místní obslužné a účelové komunikace, veřejnou zeleň a další veřejně přístupné plochy v zastavěném území. Zeleň sídelní ostatní (ZS) je vymezena pro veřejnou a upravenou zeleň v zastavěném území a v zastavitelných plochách.

3.6 Vymezení systému sídelní zeleně

Systém sídelní zeleně zůstává ve stávajícím rozsahu. Je navrženo doplnění a úprava stávajících ploch zeleně v obci a na Hartvíkovické pláži.

3.7 Urbanistická kompozice

Územní plán respektuje charakter území, který je určen zejména funkčním využitím, strukturou a typem zástavby, uspořádáním veřejných prostranství a dalších prvků prostorového uspořádání včetně urbanistických, architektonických, estetických, kulturních a přírodních hodnot území a jejich vzájemných vztahů a vazeb. Ve stávající zástavbě je udržován venkovský charakter (menší objemové měřítko zástavby, šikmé zastřešení s větším sklonem a převažující okapovou orientací zástavby, převažující podíl individuální zástavby, specifická urbanistického uspořádání zástavby, přímá návaznost na krajinu). Územní plán stanovuje základní zásady urbanistické kompozice pro rozhodování o změnách v řešeném území:

- Zachovat charakter území, strukturu a typ jeho zástavby a neumisťovat stavby, jejichž řešení nerespektuje převládající a jednotící prvky stávající zástavby (stavební čára, uliční čára, zastřešení hlavních objektů, výška a podlažnost staveb, typ oplocení apod.).
- Neumisťovat výškově nebo hmotově dominantní stavby v prostorech, odkud mohou vizuálně kontaminovat dochovaný obraz sídla nebo krajinný ráz řešeného území.
- Zajistit plynulý přechod sídla do okolní krajiny. Neumisťovat zástavbu v tzv. druhé řadě bez přímého napojení na veřejné prostranství (veřejnou komunikaci). V okrajových částech sídla umisťovat hlavní stavby v přední části pozemku v polohách přiléhajících k veřejnému prostranství a zahrady orientovat do zadní části pozemku směrem do krajiny (nezastavěného území).
- Respektovat vymezené kulturní a přírodní hodnoty řešeného území včetně stanovených zásad pro jejich ochranu a pro rozhodování o změnách v řešeném území.

4. Koncepce veřejné infrastruktury

4.1 Návrh koncepce dopravní infrastruktury

Nadřazená silniční síť a místní komunikační systém

Katastrálním územím Hartvíkovic prochází silnice III. třídy č. 399214 Kladeruby nad Oslavou - Popůvky - Hartvíkovice - Třesov. Tato komunikace tvoří základní dopravní osu obce a bude výhledově upravována v dnešní trase. Budou zde postupně odstraněny dopravní závady jako např. zlepšení rozhledových poměrů na křižovatkách s místními komunikacemi, zlepšení úpravy profilu komunikace, zřízení chodníků apod.

Silnice III. třídy č. 399214 procházející zastavěným územím umožňuje i přímou dopravní obsluhu přilehlých objektů. Bude upravována mimo zastavěné území obce v kategorii S 7,5/60(50) ve stávajících trasách, s postupným odstraňováním dopravních závad.

Mimo tuto významnější komunikaci je sídlo protkáno místními obslužnými komunikacemi funkční třídy C2 a C3, které zpřístupňují jednotlivé objekty. Jejich síť je v návrhu doplněna o připojení nově navržených lokalit výstavby.

Doprava v klidu

Pro cílový stav automobilizace je uvažováno se všemi formami realizace odstavných ploch připadajících v úvahu v daném území. Pro území se zástavbou RD se nepředpokládá výstavba nových hromadných garáží. Odstavování vozidel probíhá a nadále bude probíhat na vlastních pozemcích nebo v objektech. Krátkodobé parkování je možno realizovat na přístupových komunikacích nebo v parkovacích pruzích.

Hromadná silniční doprava

Síť stávajících autobusových zastávek na katastru řešené obce zůstane zachována.

Doprava železniční

Severním okrajem řešeného katastru probíhá železniční vlečka na vojenské letiště. Tato vlečka je návrhem ponechána beze změn.

4.2 Návrh koncepce občanského vybavení

Občanské vybavení veřejné infrastruktury je v rámci ploch s rozdílným způsobem využití samostatně vymezeno pouze v případě funkčně výjimečného postavení v urbanistické struktuře. S ohledem na specifické podmínky v území jsou nad rámec veřejné infrastruktury vymezeny plochy sportovního občanského vybavení (OS) pro sportovní zázemí obce.

Umísťování staveb a zařízení občanského vybavení je přípustné i v plochách smíšených obytných venkovských (SV) dle podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití stanovených územním plánem.

4.3 Zásobování pitnou vodou

Obec Hartvíkovice má vybudovaný veřejný vodovod. Zásobení vodou je řešeno gravitačně z vodojemu Babí hora 650 m³ napojením na náměšťskou větev oblastního vodovodu Třebíč.

Stávající vodovodní trubní síť bude doplněna o nové řady, které budou sloužit pro zásobování ploch určených k nové zástavbě. Nově navržené potrubí je v maximální míře zaokružováno, což bude umožňovat optimální tlakové poměry v síti.

Požární voda je zajištěna z navržených hydrantů a ze dvou vodních nádrží.

4.4 Odvádění a čištění odpadních vod

V obci Hartvíkovice funguje systém oddílné kanalizace. Splašková kanalizace je svedena na obecní čistírnu odpadních vod situovanou západně od obce.

Je navrženo doplnění stokové sítě tak, aby bylo možno odkanalizovat dosud neodkanalizované i nově navrhované lokality.

4.5 Hydrologické poměry

4.5.1 Vodní toky

Všechny vodoteče v řešeném území zůstanou i nadále ve stávajících trasách a niveletách. Na stávajících vodních tocích bude prováděna běžná údržba. Na pravostranném přítoku Okareckého potoka, v úseku nad plánovanou nádrží obce navrhujeme provést revitalizaci toku.

4.5.2 Vodní nádrže

Je navrženo zřízení vodní nádrže, a to v severní části řešeného území. Na stávajících nádržích ve správě obce bude prováděna běžná údržba.

4.5.3 Povrchový odtok a eroze

Protipovodňová ochrana bude vyřešena pomocí dvou vzájemně zkombinovaných prvků:

A - Navržené zatravnění

B - Záchytné příkopy

4.5.4 Odvodnění

Případné zásahy do melioračních zařízení musí být technicky vyřešeny tak, aby nedošlo k narušení funkce odvodňovacích zařízení na přilehlých pozemcích.

4.6 Energetika

4.6.1 Zásobování elektrickou energií

Zároveň s rekonstrukcí NN bude prováděna rekonstrukce veřejného osvětlení. Stávající koncepce zásobování elektrickou energií je zachována.

Umísťování staveb a zařízení pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů je nepřípustné s výjimkou staveb a zařízení umístěných na konstrukcích staveb (fotovoltaické panely na střechách a fasádách objektů) a v plochách výroby. Umísťování staveb a zařízení pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů v nezastavěném území je z důvodu převyšujícího veřejného zájmu ochrany zemědělského půdního fondu nepřípustné.

4.6.2 Teplofikace

V obci nejsou předpoklady pro zásobování teplem z centrálního zdroje.

4.6.3 Produktovod

Katastrem řešené obce prochází trasa produktovodu Velká Bíteš - Náměšť nad Oslavou.

4.7 Veřejné prostranství

Územní plán vymezuje plochy veřejných prostranství jako plochy s převažující funkcí komunikační a shromažďovací včetně dalších prostorů přístupných každému bez omezení, tedy sloužících obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnická práva k pozemkům, ležícím v těchto plochách a prostorech. Všechny plochy veřejně a bez omezení přístupné v zastavěném území jsou vymezeny jako plochy veřejných prostranství všeobecných (PU) nebo sídelní zeleně (ZS), pokud nejsou určeny pro jiné specifické využití. Veřejná prostranství všeobecná (PU) jsou vymezena pro místní obslužné a účelové komunikace, veřejnou zeleň a další veřejně přístupné plochy v zastavěném území. Zeleň sídelní ostatní (ZS) je vymezena pro veřejnou a upravenou zeleň v zastavěném území a v zastavitelných plochách.

5. Koncepce uspořádání krajiny

5.1 Koncepce uspořádání krajiny

Koncepce uspořádání krajiny je stanovena v hlavním výkrese územního plánu.

V územním plánu jsou v nezastavěném území vymezeny stabilizované plochy (současný způsob využití území bez požadavků na změny) a plochy ke změně současného způsobu využití území (plochy změn v krajině). Přírodní a krajinné hodnoty řešeného území jsou respektovány a chráněny.

Úroveň ekologické stability území je zajištěna vymezením prvků zelené infrastruktury, vytvořením podmínek pro zvýšení podílu zeleně v krajině, zvýšení retenční schopnosti krajiny a zlepšení její prostupnosti. Odvodňování krajiny, meliorace a zatrubňování vodních toků jsou nežádoucí. Pozitivně jsou vnímány protierozní, retenční, revitalizační a renaturační zásahy a opatření, stejně jako rozčlenění rozsáhlých bloků orné půdy travnatými cestami, mezemi, remízy, travnatými pásy, alejemi apod.

Předpoklady pro rozvoj cestovního ruchu ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj a pro zvýšení atraktivity řešeného území jsou zajištěny vymezením ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením základní koncepce ochrany hodnot v území. Rozvoj nepobytových forem rekreace (cyklistické stezky, odpočívky pro cyklisty, hipostezky, turistické trasy) je umožněn v nezastavěném území. Rozvoj individuální rekreace je možný pouze v navržených plochách a přeměnou stávajícího domovního fondu v zastavěném území (chalupaření).

Územní plán nepřipouští umisťování výškových staveb do prostor, v nichž se uplatňují na hranách údolí a vyvýšených místech a v jejich těsném okolí a v prostorech, ze kterých se budou vizuálně uplatňovat v kontrastu vůči dominantám kostelních věží a v prostorech záměrně komponované krajiny. Územní plán nepřipouští umisťování výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů v nezastavěném území.

Územní plán stanovuje obecně platné podmínky pro změny ve využití všech ploch s rozdílným způsobem využití ve vzdálenosti 30 m od okraje lesa (PUPFL). Využití území do vzdálenosti 30 m od okraje lesa nesmí narušit funkci lesa a současně musí být zajištěna bezpečnost osob a majetku.

Územní plán stanovuje obecně platné podmínky pro změny ve využití všech ploch s rozdílným způsobem využití v tzv. manipulačním pásmu vodních toků. Využití tohoto území nesmí znemožňovat správcům vodních toků přístup k vodním tokům pro možnost výkonu práv a povinností souvisejících s jejich správou.

5.2 Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

Územní plán vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití tvořící charakter krajiny v nezastavěném území:

OZN.	NÁZEV
ZZ	zeleň zahradní a sadová
WT	vodní a vodních toků
AU	zemědělské všeobecné
LU	lesní všeobecné
MU	smíšené krajinné všeobecné

5.3 Vymezení ploch změn v krajině

Územní plán vymezuje plochy změn v krajině:

OZN.	KÓD	NÁZEV
ZZ	K.1.1	zeleň zahradní a sadová
ZZ	K.1.2	zeleň zahradní a sadová
WT	K.2.1	vodní a vodních toků
MU	K.3.1	smíšené krajinné všeobecné
MU	K.3.2	smíšené krajinné všeobecné
MU	K.3.3	smíšené krajinné všeobecné
MU	K.3.4	smíšené krajinné všeobecné
MU	K.3.5	smíšené krajinné všeobecné
MU	K.3.6	smíšené krajinné všeobecné

5.4 Vymezení zelené infrastruktury

Územní plán vymezuje zelenou infrastrukturu jako síť ploch a dalších prvků přírodního a polopřírodního charakteru, které svým cílovým stavem umožňují plnění široké škály ekosystémových služeb, a stanovuje podmínky pro činnosti v těchto plochách.

Nosné prvky zelené infrastruktury jsou v územním plánu prostorově vymezeny jako plochy, které svým charakterem přímo plní funkce zelené infrastruktury. Jsou to plochy vodní a vodních toků (WT), plochy lesní všeobecné (LU) a plochy smíšené krajinné všeobecné (MU).



Územní plán stanovuje specifické podmínky pro využití překryvných ploch a koridorů s nosnými prvky zelené infrastruktury:

- Respektovat překryvné plochy a koridory s nosnými prvky jako opatření pro zachování a posílení funkčnosti ekosystémových služeb v řešeném území.
- Hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití dotčených ploch s rozdílným způsobem využití připouštět pouze pokud nedojde k narušení ekosystémových služeb a k významnému snížení hodnoty ekologické stability území.
- V rámci územního systému ekologické stability připouštět hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití dotčených ploch s rozdílným způsobem využití pouze pokud nedojde k narušení funkčnosti, prostupnosti nebo návaznosti územního systému ekologické stability a k významnému snížení hodnoty ekologické stability území.

5.5 Územní systém ekologické stability (ÚSES)

Na řešeném území byl vymezen ÚSES na nadregionální, regionální a lokální úrovni.

Územní plán vymezuje prvky územního systému ekologické stability jako vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu.

Územní systém ekologické stability se vymezuje k zajištění prostupnosti krajiny pro faunu a ke zvýšení ekologické hodnoty krajiny. Vymezením biocenter a biokoridorů se zajišťuje funkčnost, vazby a spojitost systému v lokálním i širším územním měřítku.

Územní systém ekologické stability je součástí zelené infrastruktury. Územní plán stanovuje specifické podmínky pro využití překryvných ploch a koridorů s nosnými prvky zelené infrastruktury, které zajišťují funkčnost územního systému ekologické stability (podkapitola 5.4).

Územní plán vymezuje prvky územního systému ekologické stability:

OZN.	NÁZEV	STAV
	nadregionální biokoridor NRBK.K 181 T K124 – Mohelno	funkční
	regionální biocentrum RBC.360 Stráně nad Jihlavou	funkční
	lokální biocentrum LBC.1 Skály nad přehradou	funkční
	lokální biocentrum LBC.3 Wilsonova skála	funkční
	lokální biocentrum LBC.4 Hartvíkovický svah	funkční
	lokální biocentrum LBC.5 Údolí Březiny	funkční

OZN.	NÁZEV	STAV
 LBK.1	lokální biokoridor LBK.1	funkční
 LBK.2	lokální biokoridor LBK.2	funkční
 LBK.3a	lokální biokoridor LBK.3a	k založení
 LBK.3b	lokální biokoridor LBK.3b	funkční
 LBK.4b	lokální biokoridor LBK.4b	k založení
 LBK.4d	lokální biokoridor LBK.4d	funkční
 LBK.4d	lokální biokoridor LBK.4d	k založení

5.6 Prostupnost krajiny

Prostupnost krajiny není územním plánem snižována. Stávající cestní síť v krajině bude i nadále zachována.

Stávající místní a účelové komunikace jsou stabilizovány. Účelové komunikace v krajině, polní a lesní cesty jsou vymezeny jako součásti přilehlých ploch s rozdílným způsobem využití. Ochrana migrační prostupnosti krajiny jako celku je zajištěna vymezením územního systému ekologické stability.

Prostupnost krajiny dopravní a technickou infrastrukturou se obecně neomezuje za podmínky vyloučení negativních dopadů na územní systém ekologické stability a na úroveň přírodních a krajinných hodnot řešeného území. Umisťování veřejné dopravní a technické infrastruktury (s výjimkou staveb a zařízení pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů), přípojek technické infrastruktury a účelových komunikací je přípustné, nebo podmíněně přípustné ve všech plochách s rozdílným způsobem využití, pokud není v podmínkách využití těchto ploch stanoveno jinak.

5.7 Ochrana před povodněmi

V k.ú. Hartvíkovice nejsou vyhlášena žádná záplavová území. Územní plán stanovuje organizaci ploch s rozdílným způsobem využití podporující zvyšování retenčních schopností území a snižování ohrožení v území povodněmi. Realizace protipovodňových opatření je umožněna v rámci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití bez omezení.

Pro hodnocení intenzity ekosystémových služeb v zastavěném území jsou využity kvantifikátory v podobě koeficientu zastavění a koeficientu zeleně. Prahové hodnoty kvantifikátorů jsou stanoveny v podmínkách prostorového uspořádání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití dle povahy území.

Územní plán stanovuje podmínky a způsoby odvádění dešťových vod. Dešťové vody budou přednostně likvidovány zasakováním, zadržováním a využitím na vlastních pozemcích staveb.

5.8 Rekreační

Územní plán stanovuje základní koncepci rekreačního využití území:

- Předpoklady pro rozvoj cestovního ruchu ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj a pro zvýšení atraktivity řešeného území jsou zajištěny vymezením ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením základní koncepce ochrany hodnot v území.

- Územní plán vymezuje plochy individuální rekreace (RI) pro stavby rodinné rekreace (rekreační chaty) a související zázemí v rekreační zástavbě a plochy hromadné rekreace (RH) pro rekreační areály.
- Rekreační využití je přípustné v plochách smíšených obytných venkovských (SV). V rámci těchto ploch se rekreační využití stávajících objektů (chalupaření) neomezuje.
- Územní plán nevymezuje samostatné plochy pro cyklistickou dopravu. Realizace cyklistických stezek, odpočívek pro cyklisty, hipostezek a turistických tras je umožněna v rámci přípustného nebo podmíněně přípustného využití ploch s rozdílným způsobem využití.

5.9 Dobývání ložisek nerostných surovin

Na katastrálním území obce Hartvíkovice nejsou vymezeny žádné plochy přípustné pro dobývání ložisek nerostných surovin.

6. Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití

6.1. Bydlení hromadné (BH)

BH

Hlavní využití:

- bytové domy.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení související s bydlením v bytových domech;
- dopravní infrastruktura;
- zahrady a sady, soukromá a vyhrazená zeleň;
- oplocení;
- vodní plochy, vodní toky a vodohospodářské stavby a zařízení;
- veřejná prostranství a veřejná zeleň.

Podmíněně přípustné využití:

- technická infrastruktura s výjimkou výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů energie, které nejsou umístovány na konstrukcích staveb (např. fotovoltaické panely na střechách a fasádách);
- stavby a zařízení veřejného, komerčního a sportovního občanského vybavení nesnižující kvalitu obytného prostředí a pohodu bydlení.

Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení, jejichž negativní vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví překračují limity stanovené v souvisejících právních předpisech;
- stavby, zařízení a jiná opatření nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby – respektovat a zachovat stávající výšku zástavby;
- koeficient zastavění – nestanovuje se;
- koeficient zeleně – nestanovuje se.

6.2. Bydlení venkovské (BV)



Hlavní využití:

- rodinné domy.

Přípustné využití:

- doplňkové stavby a zařízení;
- dopravní infrastruktura;
- zahrady a sady, soukromá a vyhrazená zeleň;
- oplocení;
- vodní plochy, vodní toky a vodohospodářské stavby a zařízení;
- veřejná prostranství a veřejná zeleň.

Podmíněné přípustné využití:

- technická infrastruktura s výjimkou výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů energie, které nejsou umístovány na konstrukcích staveb (např. fotovoltaické panely na střeších a fasádách);
- stavby a zařízení veřejného, komerčního a sportovního občanského vybavení nesnižující kvalitu obytného prostředí a pohodu bydlení;
- vedlejší stavby a zařízení pro drobnou a řemeslnou výrobu nesnižující kvalitu obytného prostředí;
- stavby a zařízení pro skladování bez výrobních činností a bez negativního vlivu na okolní prostředí.

Nepřípustné využití:

- stavby neodpovídající architektonickému výrazu stávající zástavby (sruby, roubené stavby, stavby pro bydlení na viditelných nosných konstrukcích apod.);
- stavby a zařízení, jejichž negativní vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví překračují limity stanovené v souvisejících právních předpisech;
- stavby, zařízení a jiná opatření nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby – 1 nadzemní podlaží a podkroví;
- koeficient zastavění – 0,3 pro zastavitelné plochy, ve stabilizovaných plochách není stanoven;
- koeficient zeleně – 0,6 pro zastavitelné plochy, ve stabilizovaných plochách není stanoven.

Pro plochy Z.1.2, Z.1.3 a Z.1.5 platí tyto regulační prvky:



- Uliční čára je tvořena rozhraním ploch PU a BV.
- Stavební čára je rovnoběžná s uliční čarou ve vzdálenosti 6 m. Toto neplatí pro nejsevernější parcelu plochy Z.1.3, přes níž prochází venkovní vedení VN 22 kV.
- Stavební čára vyznačuje hranici maximálního přiblížení objektů k uliční čáře.
- Maximální výška zástavby je stanovena na 10 m.
- Všechny typy střech jsou přípustné.
- Výška oplocení v linii uliční čáry je výškově omezena na 1,3 – 1,5 m.
- Toto oplocení bude tvořeno pohledově zděnými pilířky s transparentní výplní.
- V pásmu 30 m od hranice lesa nebudou umístovány stavby pro bydlení.

6.3. Smíšené obytné venkovské (SV)



Hlavní využití:

- rodinné domy včetně hospodářského zázemí.

Přípustné využití:

- doplňkové stavby a zařízení;
- rekreační využití stávajících objektů;
- dopravní infrastruktura;
- zahrady a sady, soukromá a vyhrazená zeleň;
- oplocení;
- vodní plochy, vodní toky a vodohospodářské stavby a zařízení;
- veřejná prostranství a veřejná zeleň.

Podmíněné přípustné využití:

- technická infrastruktura s výjimkou výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů energie, které nejsou umístovány na konstrukcích staveb (např. fotovoltaické panely na střechách a fasádách);
- stavby a zařízení veřejného, komerčního a sportovního občanského vybavení nesnižující kvalitu obytného prostředí a pohodu bydlení;
- vedlejší stavby a zařízení pro drobnou a řemeslnou výrobu nesnižující kvalitu obytného prostředí;
- stavby a zařízení pro skladování bez výrobních činností a bez negativního vlivu na okolní prostředí.

Nepřípustné využití:

- stavby neodpovídající architektonickému výrazu stávající zástavby (sruby, roubené stavby, stavby pro bydlení na viditelných nosných konstrukcích apod.);
- stavby a zařízení, jejichž negativní vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví překračují limity stanovené v souvisejících právních předpisech;
- stavby, zařízení a jiná opatření nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby – 1-2 nadzemní podlaží a podkroví;
- koeficient zastavění – 0,3 v zastavitelných plochách, ve stabilizovaných plochách dle stávající zástavby;
- koeficient zeleně – 0,6 v zastavitelných plochách, ve stabilizovaných plochách dle stávající zástavby.

6.4. Občanské vybavení veřejné (OV)



Hlavní využití:

- stavby a zařízení veřejného občanského vybavení.

Přípustné využití:

- stavby pro trvalé bydlení;
- související stavby a zařízení komerčního a sportovního občanského vybavení;
- dopravní infrastruktura;

- zeleň bez rozlišení převažujícího způsobu využití;
- oplocení;
- vodní plochy, vodní toky a vodohospodářské stavby a zařízení;
- veřejná prostranství a veřejná zeleň.

Podmíněné přípustné využití:

- technická infrastruktura s výjimkou výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů energie, které nejsou umístovány na konstrukcích staveb (např. fotovoltaické panely na střeších a fasádách).

Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení, jejichž negativní vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví překračují limity stanovené v souvisejících právních předpisech;
- stavby, zařízení a jiná opatření nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby – nestanovuje se;
- koeficient zastavění – nestanovuje se;
- koeficient zeleně – nestanovuje se.

6.5. Občanské vybavení komerční (OK)**Hlavní využití:**

- stavby a zařízení komerčního občanského vybavení.

Přípustné využití:

- stavby pro trvalé bydlení;
- dopravní infrastruktura;
- zeleň bez rozlišení převažujícího způsobu využití;
- oplocení;
- vodní plochy, vodní toky a vodohospodářské stavby a zařízení;
- veřejná prostranství a veřejná zeleň.

Podmíněné přípustné využití:

- technická infrastruktura s výjimkou výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů energie, které nejsou umístovány na konstrukcích staveb (např. fotovoltaické panely na střeších a fasádách).

Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení, jejichž negativní vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví překračují limity stanovené v souvisejících právních předpisech;
- stavby, zařízení a jiná opatření nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby – 2 nadzemní podlaží a podkroví;
- koeficient zastavění – nestanovuje se;
- koeficient zeleně – nestanovuje se.

6.6. Občanské vybavení hřbitovy (OH)

OH

Hlavní využití:

- pozemky veřejných hřbitovů a pohřebišť včetně souvisejících staveb a zařízení, sakrální stavby.

Přípustné využití:

- související dopravní infrastruktura;
- zeleň bez rozlišení převažujícího způsobu využití;
- oplocení;
- vodní plochy a toky;
- veřejná prostranství a veřejná zeleň.

Podmíněně přípustné využití:

- technická infrastruktura s výjimkou výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů energie, které nejsou umístovány na konstrukcích staveb (např. fotovoltaické panely na střechách a fasádách).

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a jiná opatření nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím nebo narušující pietní místo.

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby – nestanovuje se;
- koeficient zastavění – nestanovuje se;
- koeficient zeleně – nestanovuje se.

6.7. Občanské vybavení sport (OS)

OS	OS
----	----

Hlavní využití:

- stavby a zařízení sportovního občanského vybavení.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení související se stavbami sportovního občanského vybavení;
- související stavby a zařízení komerčního občanského vybavení;
- související stavby pro trvalé bydlení;
- dopravní infrastruktura;
- zeleň bez rozlišení převažujícího způsobu využití;
- oplocení;
- vodní plochy a toky;
- veřejná prostranství a veřejná zeleň.

Podmíněně přípustné využití:

- technická infrastruktura s výjimkou výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů energie, které nejsou umístovány na konstrukcích staveb (např. fotovoltaické panely na střechách a fasádách).

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a jiná opatření nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby – nestanovuje se;
- koeficient zastavění – nestanovuje se;
- koeficient zeleně – nestanovuje se.

6.8. Výroba lehká (VL)**Hlavní využití:**

- stavby a zařízení pro lehkou průmyslovou výrobu.

Přípustné využití:

- související stavby pro skladování, administrativu a služby;
- související stavby a zařízení komerčního občanského vybavení;
- související stavby pro trvalé bydlení;
- stavby a zařízení drobné a řemeslné výroby;
- dopravní a technická infrastruktura;
- manipulační plochy;
- oplocení;
- zelen bez rozlišení převažujícího způsobu využití.

Nepřípustné využití:

- velkokapacitní sklady nebezpečných látek;
- stavby a zařízení, jejichž negativní vlivy na okolní prostředí snižují kvalitu obytného prostředí a pohody bydlení;
- stavby a zařízení, jejichž negativní vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví překračují limity stanovené v souvisejících právních předpisech;
- stavby, zařízení a jiná opatření nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby – zástavba musí svým výškovým a objemovým uspořádáním respektovat stávající zástavbu v polohově a pohledově navazujícím území a nesmí svou výškou nebo objemem negativně narušit panorama obce (s výjimkou staveb a zařízení technické infrastruktury a speciálních staveb a zařízení souvisejících s hlavním využitím plochy);
- koeficient zastavění – nestanovuje se;
- koeficient zeleně – nestanovuje se.

6.9. Výroba drobná a služby (VD)**Hlavní využití:**

- stavby a zařízení drobné a řemeslné výroby bez negativního vlivu na okolní prostředí.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro skladování bez negativního vlivu na okolní prostředí;
- související stavby a zařízení komerčního občanského vybavení;

- související stavby pro trvalé bydlení;
- související stavby pro administrativu;
- dopravní a technická infrastruktura;
- manipulační plochy;
- oplocení;
- zeleň bez rozlišení převažujícího způsobu využití.

Nepřípustné využití:

- velkokapacitní sklady nebezpečných látek;
- stavby a zařízení, jejichž negativní vlivy na okolní prostředí snižují kvalitu obytného prostředí a pohody bydlení;
- stavby a zařízení, jejichž negativní vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví překračují limity stanovené v souvisejících právních předpisech;
- stavby, zařízení a jiná opatření nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby – zástavba musí svým výškovým a objemovým uspořádáním respektovat stávající zástavbu v polohově a pohledově navazujícím území a nesmí svou výškou nebo objemem negativně narušit panorama obce (s výjimkou staveb a zařízení technické infrastruktury a speciálních staveb a zařízení souvisejících s hlavním využitím plochy);
- koeficient zastavění – nestanovuje se;
- koeficient zeleně – nestanovuje se.

6.10. Rekreace hromadná (RH)



Hlavní využití:

- stavby a zařízení pro hromadnou rekreaci.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení související s hromadnou rekreací;
- související stavby a zařízení sportovního občanského vybavení;
- související stavby pro trvalé bydlení;
- související dopravní a technická infrastruktura;
- vodní plochy, vodní toky a vodohospodářské stavby a zařízení;
- oplocení;
- zeleň bez rozlišení převažujícího způsobu využití.

Podmíněné přípustné využití:

- dopravní a technická infrastruktura nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím, jejíž negativní účinky na životní prostředí a veřejné zdraví nepřekračují limity stanovené v souvisejících právních předpisech;
- stavby a zařízení veřejného a komerčního občanského vybavení, které nesnižují kvalitu prostředí, a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a jiná opatření nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby – 1 nadzemní podlaží a podkroví;
- koeficient zastavění – 0,2;
- koeficient zeleně – 0,7.

6.11. Rekreace individuální (RI)**Hlavní využití:**

- stavby pro rodinnou rekreaci (rekreační chaty).

Přípustné využití:

- stavby a zařízení související se stavbami pro rodinnou rekreaci;
- související dopravní a technická infrastruktura;
- zahrady a sady, soukromá a vyhrazená zeleň;
- vodní plochy a toky;
- veřejná prostranství a veřejná zeleň.

Podmíněné přípustné využití:

- dopravní a technická infrastruktura nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím, jejíž negativní účinky na životní prostředí a veřejné zdraví nepřekračují limity stanovené v souvisejících právních předpisech.

Nepřípustné využití:

- stavby pro trvalé bydlení;
- garáže;
- oplocení;
- stavby, zařízení a jiná opatření nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby – 1 nadzemní podlaží a podkroví, maximálně 7 m od nejnižší úrovně upraveného terénu na obvodu hlavní stavby s výjimkou stávajících, řádně povolených staveb pro rodinnou rekreaci s výškou přesahující stanovený limit;
- koeficient zastavění – nestanovuje se, stanovuje se maximální zastavěná plocha staveb pro rodinnou rekreaci včetně přístaveb do 60 m² s výjimkou stávajících, řádně povolených staveb pro rodinnou rekreaci se zastavěnou plochou přesahující stanovený limit, sdružování jednotlivých staveb pro rodinnou rekreaci je nepřípustné.
- koeficient zeleně – 0,8.

6.12. Vodní hospodářství (TW)**Hlavní využití:**

- stavby a zařízení na vodovodech a kanalizacích.

Přípustné využití:

- dopravní a technická infrastruktura;
- manipulační plochy;
- oplocení;
- vodní plochy, vodní toky a vodohospodářské stavby a zařízení;

- zeleň bez rozlišení převažujícího způsobu využití.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a jiná opatření nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

6.13. Energetika (TE)

TE

Hlavní využití:

- stavby a zařízení na energetických sítích.

Přípustné využití:

- dopravní a technická infrastruktura;
- manipulační plochy;
- oplocení;
- zeleň bez rozlišení převažujícího způsobu využití.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a jiná opatření nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

6.14. Elektronické komunikace (TS)

TS

Hlavní využití:

- telekomunikační stavby a zařízení.

Přípustné využití:

- dopravní a technická infrastruktura;
- oplocení;
- doprovodná a izolační zeleň.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a jiná opatření nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

6.15. Vodní a vodních toků (WT)

WT	WT
----	----

Hlavní využití:

- vodní plochy, vodní toky a vodohospodářské stavby a zařízení.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení související s vodohospodářskými stavbami;
- stavby a zařízení pro rybníkářství;
- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků;
- veřejná dopravní infrastruktura;
- veřejná technická infrastruktura;
- přípojky a účelové komunikace;
- územní systém ekologické stability;

- zeleň bez rozlišení převažujícího způsobu využití.

Podmíněně přípustné využití:

- nezbytné oplocení vodohospodářských staveb, staveb pro rybníkářství a veřejné technické infrastruktury, které nebude narušovat krajinný ráz a bude v souladu s charakterem dotčeného území.

Nepřípustné využití:

- stavby pro trvalé bydlení a pobytovou rekreaci (včetně doplňkové funkce);
- ostatní stavby a zařízení pro zemědělství;
- stavby a zařízení pro lesnictví;
- stavby a zařízení pro těžbu nerostů;
- ekologická a informační centra;
- stavby a zařízení pro výrobu elektřiny z obnovitelných zdrojů energie;
- stavby, zařízení a jiná opatření nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím

6.16. Zeleň zahradní a sadová (ZZ)



Hlavní využití:

- zahrady a sady, soukromá a vyhrazená zeleň nezahrnutá do jiných typů ploch.

Přípustné využití:

- stavby pro zemědělství v zahradách a sadech;
- veřejná dopravní infrastruktura;
- přípojky a účelové komunikace;
- vodní plochy, vodní toky a vodohospodářské stavby a zařízení.

Podmíněně přípustné využití:

- veřejná technická infrastruktura s výjimkou výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů energie, které nejsou umístovány na konstrukcích staveb (např. fotovoltaické panely na střeších a fasádách);
- doplňkové stavby a zařízení pouze v zastavěném území;
- oplocení pouze v zastavěném území nebo v rozsahu stávajícího povoleného oplocení;
- včelíny, včelníky a včelnice bez dalšího zázemí, jejichž charakter a objemové parametry neumožňují obytné nebo rekreační využití.

Nepřípustné využití:

- stavby pro zemědělství s výjimkou staveb uvedených v přípustném využití;
- stavby a zařízení pro lesnictví;
- stavby a zařízení pro těžbu nerostů;
- ekologická a informační centra;
- stavby, zařízení a jiná opatření nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby – 1 nadzemní podlaží;
- koeficient zastavění – v nezastavěném území se stanovuje limitující zastavěná plocha staveb do 25 m² (sdružování jednotlivých staveb je nepřipustné), v zastavěném území se nestanovuje;
- koeficient zeleně – 0,9.

6.17. Zeleň sídelní ostatní (ZS)**Hlavní využití:**

- veřejná prostranství s převažujícím zastoupením veřejné a upravené zeleně.

Přípustné využití:

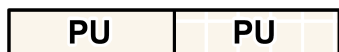
- drobné sakrální stavby;
- dětská a sportovní hřiště včetně bezpečnostního oplocení;
- prvky drobné architektury;
- veřejná hygienická zařízení a veřejně přístupné přístřešky;
- přístavby a přestavby stávajících staveb na prostorově souvisejících plochách občanského vybavení;
- dopravní infrastruktura;
- vodní plochy a vodní toky;
- územní systém ekologické stability včetně migračních objektů.

Podmíněné přípustné využití:

- technická infrastruktura s výjimkou výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů energie, které nejsou umístovány na konstrukcích staveb (např. fotovoltaické panely na střeších a fasádách).

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a jiná opatření nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím nebo snižující kvalitu prostředí.

6.18. Veřejná prostranství všeobecná (PU)**Hlavní využití:**

- veřejná prostranství s prostorotvornou a komunikační funkcí přístupná každému bez omezení.

Přípustné využití:

- drobné sakrální stavby;
- dětská a sportovní hřiště včetně bezpečnostního oplocení;
- prvky drobné architektury;
- veřejná hygienická zařízení a veřejně přístupné přístřešky;
- přístavby a přestavby stávajících staveb na prostorově souvisejících plochách občanského vybavení;
- dopravní infrastruktura;
- vodní plochy a vodní toky;
- územní systém ekologické stability včetně migračních objektů;
- zeleň bez rozlišení převažujícího způsobu využití.

Podmíněné přípustné využití:

- technická infrastruktura s výjimkou výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů energie, které nejsou umístovány na konstrukcích staveb (např. fotovoltaické panely na střeších a fasádách).

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a jiná opatření nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím nebo snižující kvalitu prostředí.

6.19. Smíšené krajinné všeobecné (MU)

MU	MU
----	----

Hlavní využití:

- pozemky zemědělského půdního fondu (ZPF) bez rozlišení převažujícího způsobu využití.

Přípustné využití:

- zemědělské využití pozemků;
- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků;
- stavby a zařízení pro zemědělství související s nevýrobním obhospodařováním zemědělské půdy a pastevectvím;
- územní systém ekologické stability;
- veřejná dopravní infrastruktura;
- veřejná technická infrastruktura včetně oplocení;
- přípojky a účelové komunikace;
- ohrazení pastevních areálů (průhledné ohradníky);
- drobné stavby a zařízení pro výkon práva myslivosti;
- drobné sakrální stavby;
- zeleň bez rozlišení převažujícího způsobu využití.

Podmíněně přípustné využití:

- vodní plochy, vodní toky a vodohospodářské stavby a zařízení, pokud nebudou umístěny na půdách I. a II. třídy ochrany (to lze pouze v případě výrazně převažujícího veřejného zájmu nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu);
- pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL), pokud nebudou umístěny na půdách I. a II. třídy ochrany (to lze pouze v případě výrazně převažujícího veřejného zájmu nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu);
- stavby, zařízení a jiná opatření, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu (cyklistické trasy a odpočívky pro cyklisty), pokud nebudou umístěny na půdách I. a II. třídy ochrany (to lze pouze v případě výrazně převažujícího veřejného zájmu nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu);
- včelíny, včelníky a včelnice bez dalšího zázemí, jejichž charakter a objemové parametry neumožňují obytné nebo rekreační využití.

Nepřípustné využití:

- stavby pro trvalé bydlení a pobytovou rekreaci (včetně doplňkové funkce);
- ostatní stavby a zařízení pro zemědělství, stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu a skladování;
- ekologická a informační centra;
- stavby a zařízení pro výrobu elektřiny z obnovitelných zdrojů energie;
- oplocení s výjimkou oplocení a ohrazení uvedeném v přípustném využití;
- plantáže rychle rostoucích energetických dřevin;
- stavby, zařízení a jiná opatření nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání se nestanovují. Sdružování jakýchkoli staveb je nepřípustné.

6.20. Lesní všeobecné (LU)

LU

Hlavní využití:

- pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL).

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro plnění funkcí lesa;
- územní systém ekologické stability;
- související dopravní infrastruktura;
- veřejná technická infrastruktura včetně oplocení;
- přípojky a účelové komunikace;
- ohrazení obor a lesních školek (průhledné ohradníky);
- drobné stavby a zařízení pro výkon práva myslivosti;
- drobné sakrální stavby;
- vodní plochy, vodní toky a vodohospodářské stavby a zařízení;
- zeleň bez rozlišení převažujícího způsobu využití.

Podmíněně přípustné využití:

- dopravní infrastruktura nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím, pokud nebude ohroženo plnění funkcí lesa;
- stavby, zařízení a jiná opatření, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu (cyklistické trasy a odpočívky pro cyklisty), pokud nebude ohroženo plnění ostatních funkcí lesa;
- včelíny, včelníky a včelnice bez dalšího zázemí, jejichž charakter a objemové parametry neumožňují obytné nebo rekreační využití.

Nepřípustné využití:

- stavby pro trvalé bydlení a pobytovou rekreaci (včetně doplňkové funkce);
- ostatní stavby a zařízení pro zemědělství, stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu a skladování;
- ekologická a informační centra;
- stavby a zařízení pro výrobu elektřiny z obnovitelných zdrojů energie;
- oplocení s výjimkou oplocení a ohrazení uvedeném v přípustném využití;
- plantáže rychle rostoucích energetických dřevin;
- stavby, zařízení a jiná opatření nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.

6.21. Zemědělské všeobecné (AU)

AU

Hlavní využití:

- zemědělské využití pozemků.

Přípustné využití:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků;
- stavby a zařízení pro zemědělství související s nevýrobním obhospodařováním zemědělské půdy a pastevectvím;
- územní systém ekologické stability;

- veřejná dopravní infrastruktura;
- veřejná technická infrastruktura včetně oplocení;
- přípojky a účelové komunikace;
- ohrazení pastevních areálů (průhledné ohradníky);
- drobné stavby a zařízení pro výkon práva myslivosti;
- drobné sakrální stavby;
- zeleň bez rozlišení převažujícího způsobu využití.

Podmíněně přípustné využití:

- vodní plochy, vodní toky a vodohospodářské stavby a zařízení, pokud nebudou umístěny na půdách I. a II. třídy ochrany (to lze pouze v případě výrazně převažujícího veřejného zájmu nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu);
- pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL), pokud nebudou umístěny na půdách I. a II. třídy ochrany (to lze pouze v případě výrazně převažujícího veřejného zájmu nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu);
- zařízení a opatření pro kompostování, pokud nebudou umístěny na půdách I. a II. třídy ochrany (to lze pouze v případě výrazně převažujícího veřejného zájmu nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu);
- včelníky a včelnice bez dalšího zázemí, jejichž charakter a objemové parametry neumožňují obytné nebo rekreační využití;
- stavby, zařízení a jiná opatření, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu (cyklistické trasy a odpočívky pro cyklisty), pokud nebudou umístěny na půdách I. a II. třídy ochrany (to lze pouze v případě výrazně převažujícího veřejného zájmu nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu).

Nepřípustné využití:

- stavby pro trvalé bydlení a pobytovou rekreaci (včetně doplňkové funkce);
- ostatní stavby a zařízení pro zemědělství, stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu a skladování;
- stavby a zařízení pro lesnictví;
- stavby a zařízení pro těžbu nerostů;
- ekologická a informační centra;
- stavby a zařízení pro výrobu elektřiny z obnovitelných zdrojů energie
- oplocení s výjimkou oplocení a ohrazení uvedeném v přípustném využití;
- včelíny;
- plantáže rychle rostoucích energetických dřevin;
- stavby, zařízení a jiná opatření nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání se nestanovují. Sdružování jakýchkoli staveb je nepřípustné.

6.22. Specifické jiné (XX)



Hlavní využití:

- stavby a zařízení pro obranu a bezpečnost státu.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení související s provozem areálů zvláštního určení;
- dopravní a technická infrastruktura;
- manipulační plochy;
- oplocení;

- vodní plochy a toky;
- zeleň bez rozlišení převažujícího způsobu využití.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a jiná opatření nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby – nestanovuje se;
- koeficient zastavění – nestanovuje se;
- koeficient zeleně – nestanovuje se.

6.23. Doprava silniční (DS)

DS

Hlavní využití:

- stavby silniční dopravy.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení související se stavbami silniční dopravy;
- chodníky, cyklistické trasy a odpočívky pro cyklisty;
- ostatní dopravní infrastruktura;
- územní systém ekologické stability včetně migračních objektů pro volně žijící živočichy;
- vodní plochy, vodní toky a vodohospodářské stavby a zařízení;
- zeleň bez rozlišení převažujícího způsobu využití.

Podmíněně přípustné využití:

- technická infrastruktura včetně oplocení s výjimkou výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů energie, které nejsou umístovány na konstrukcích staveb (např. fotovoltaické panely na střeších a fasádách).

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a jiná opatření nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.

6.24. Doprava drážní (DD)

DD

Hlavní využití:

- stavby drážní dopravy.

Přípustné využití:

- ostatní dopravní infrastruktura;
- územní systém ekologické stability včetně migračních objektů pro volně žijící živočichy;
- vodní plochy, vodní toky a vodohospodářské stavby a zařízení;
- zeleň bez rozlišení převažujícího způsobu využití.

Podmíněně přípustné využití:

- technická infrastruktura včetně oplocení s výjimkou výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů energie, které nejsou umístovány na konstrukcích staveb (např. fotovoltaické panely na střeších a fasádách).

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a jiná opatření nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.

7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci

Územní plán vymezuje veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

OZN.	NÁZEV
VD.1-5	koridory pro umístění dopravní a technické infrastruktury

Pro účely vymezení ploch a koridorů veřejně prospěšných staveb se za součást stavby považují také zařízení a doprovodné stavby nezbytné k provedení stavby a k zajištění řádného užívání stavby, jako jsou zařízení staveniště, přípojky inženýrských sítí, příjezdové komunikace a napojení na komunikace nižšího řádu, doprovodná zařízení technické infrastruktury, doprovodné dopravní stavby apod.

Územní plán vymezuje veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům vyvlastnit:

OZN.	NÁZEV
VU.1	lokální biokoridor LBK.4b
VU.2	lokální biokoridor LBK.4d
VU.3	lokální biokoridor LBK.3a
VN.1-3	zvyšování retenčních schopností území

Územní plán nevymezuje plochy a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Územní plán nevymezuje plochy asanací, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

8. Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny

Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny se nestanovují.

9. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

Územní plán vymezuje plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie (plochy pro ověření územní studií):

KÓD	OZN.	NÁZEV
US.1	Z.2.1	smíšené obytné venkovské
	Z.2.2	smíšené obytné venkovské
	Z.2.4	smíšené obytné venkovské
	Z.8.1	zeleň sídelní ostatní

Územní plán stanovuje podmínky pro pořízení územní studie:

- Specifikovat zásady rozvoje lokality s návrhem stavebních pozemků, určit základní regulativy rozvoje lokalit tak, aby byla zajištěna ochrana veřejných zájmů, hodnot přírodních, civilizačních a kulturních a byla zajištěna ochrana veřejného zdraví.
- Stavební pozemky vymezit tak, aby svojí polohou a velikostí umožňovaly umístění stavby rodinného domu a napojení rodinného domu na veřejnou komunikaci a síť technické infrastruktury.
- Provéřit šířkové uspořádání veřejného prostranství s místní komunikací za účelem naplnění alespoň minimálních šířek veřejného prostranství.
- Provéřit možnosti napojení lokalit na síť technické infrastruktury.
- Řešit zeleň na veřejných prostranstvích.
- Je stanovena lhůta do 31. 12. 2028 pro pořízení územní studie US.1 a pro vložení dat o této studii do Národního geoportálu územního plánování.

10. Stanovení pořadí provádění změn v území

Územní plán stanovuje pořadí provádění změn v území (tzv. etapizaci) vybraných zastavitelných ploch venkovského bydlení (BV) a ploch smíšených obytných venkovských (SV) v rámci zajištění koordinace postupného využívání těchto ploch. Do I. etapy výstavby jsou zařazeny zastavitelné plochy:

OZN.	NÁZEV
Z1.2	bydlení venkovské (část vyznačena ve výkresu pořadí provádění změn v území)
Z1.3	bydlení venkovské (část vyznačena ve výkresu pořadí provádění změn v území)
Z2.1	smíšené obytné venkovské
Z2.2	smíšené obytné venkovské
Z2.3	smíšené obytné venkovské
Z2.4	smíšené obytné venkovské
Z2.7	smíšené obytné venkovské
Z2.8	smíšené obytné venkovské

Do II. etapy výstavby jsou zařazeny zastavitelné plochy:

OZN.	NÁZEV
Z1.2	bydlení venkovské (část vyznačena ve výkresu pořadí provádění změn v území)
Z1.3	bydlení venkovské (část vyznačena ve výkresu pořadí provádění změn v území)

Územní plán stanovuje podmínku možného využití zastavitelných ploch zařazených do II. etapy výstavby nejdříve v době, kdy bude minimálně 75 % zastavitelných ploch zařazených do I. etapy výstavby využito (součet rozlohy všech využitých částí zastavitelné plochy překročí 75 % z celkové výměry zastavitelných ploch). Za využití části zastavitelných ploch se považují zastavěné stavební pozemky včetně související dopravní a technické infrastruktury a stavební pozemky, na nichž byla v době posuzování využití prokazatelně zahájena výstavba hlavní stavby souboru staveb alespoň v podobě provedených základových konstrukcí.

11. Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány ve stavebním zákoně nebo v jiných právních předpisech

Základní pojmy jsou stanoveny platnými právními předpisy. V souladu s požadavkem na zajištění srozumitelnosti a jednoznačnosti územního plánu jsou použity a upřesněny následující pojmy:

- **bytový dům** – dům, ve kterém více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé bydlení a je k tomuto účelu určena, zároveň musí mít 4 nebo více bytových jednotek;
- **doplňkové stavby a zařízení** – garáže a parkovací přístřešky, bazény, zimní zahrady, zahradní domky, skleníky, stodoly, kůlny, altány, pergoly, terasy, hřiště apod., které hmotově ani výškově nepřekročí objekt hlavní;
- **drobná a řemeslná výroba** – výroba netovární povahy, odborné řemeslné práce (řemeslné živnosti v oborech kovy a kovové výrobky, motorové a ostatní dopravní prostředky, dřevařská výroba, stavebnictví, potravinářství apod.) bez negativních vlivů na okolní prostředí;
- **drobné sakrální stavby** – kapličky, boží muka, sousoší, kalvárie, kříže, křížové cesty apod.;
- **hlavní stavba** – stavba dle hlavního využití plochy s rozdílným způsobem využití, která určuje účel výstavby souboru staveb;
- **hospodářské zázemí** – stavby a zařízení související s individuálním bydlením a jeho provozem (chov hospodářských zvířat a pěstování plodin a produktů samozásobitelského charakteru včetně skladování) nesnižující kvalitu obytného prostředí nad přípustnou míru stanovenou v příslušných právních předpisech;
- **chráněné prostory** – souhrnné označení pro chráněné venkovní prostory a chráněné venkovní a vnitřní prostory staveb před hlukem dle platné legislativy o ochraně veřejného zdraví;
- **koeficient zastavění** – maximální poměr zastavěné plochy staveb k celkové výměře stavebního pozemku, popř. disponibilních pozemků stavebního záměru v dané ploše s rozdílným způsobem využití;
- **koeficient zeleně** – minimální poměr výměry části pozemku schopné vsakování dešťové vody k celkové výměře stavebního pozemku, popř. disponibilních pozemků stavebního záměru v dané ploše s rozdílným způsobem využití;
- **krajinný ráz** – hodnoty přírodního charakteru (lesy, vodní toky a plochy, remízky, trvalé travní plochy), pozitivní znaky historické povahy (dochovaná síť komunikací, dochovaná typická silueta sídla, dochovaný obraz sídla v krajině, dochované aleje a stromořadí) a pozitivní znaky kulturní povahy (pole, sady, zahrady, vodní plochy, drobná sakrální architektura ve volné krajině, struktura a charakter zástavby);
- **lehká průmyslová výroba** – zpracovatelský průmysl bez ekologických dopadů na okolní prostředí;
- **nadzemní podlaží** – nadzemní část stavby vymezená dvěma nad sebou následujícími vodorovnými nosnými konstrukcemi o běžné výšce podlaží obytných staveb (cca 3,0 m);
- **negativní vliv** – nepřijatelná zátěž nad přípustnou mez stanovenou zvláštními právními předpisy, dopadající, či působící na okolní funkce, stavby a zařízení zejména produkcí hluku, produkcí chemicky nebo biologicky závadných látek plyných, kapalných a tuhých bez zajištění jejich bezpečné a nezávadné likvidace, produkcí vibrací a jiných seismických vlivů, produkcí záření zdraví poškozující povahy. Negativní vliv dále představuje zátěž látkami obtěžujícími zápachem emitovanými zejména ze zemědělských provozů a skladovaných zemědělských produktů, z kompostáren a zařízení na biologickou úpravu odpadů, z biodegradačních a solidifikačních zařízení, z čistíren odpadních vod primárně určených k čištění vod z průmyslových provozoven, z výroby nebo zpracování kapalných epoxidových pryskyřic, polyuretanových dílců, aminoplastů a fenoplastů, z výroby dřevotřískových, dřevovláknitých a OSB desek, z výroby buničiny ze dřeva a papíru z panenské buničiny, z jiné výroby papíru a lepenky, z technologie praní, bělení, mercerace

nebo barvení vláken nebo textilií, z vydělávání kůží a kožešin, z veterinárních asanačních zařízení, z technologií využívajících organická rozpouštědla;

- **podkroví** – přístupný vnitřní prostor nad posledním nadzemním podlažím určený k účelovému využití a vymezený konstrukcí krovu a dalšími stavebními konstrukcemi;
- **prvky drobné architektury** – mobiliář, stánky, kiosky, zastávky, přístřešky, zahradní altány, pergoly, vodní prvky, hygienická zařízení, informační centra, herní a sportovní prvky, lávky, mola apod.;
- **rekreační chata** – stavba pro rodinnou rekreaci, jejíž objemové parametry a vzhled odpovídají požadavkům na rodinnou rekreaci a které jsou k tomuto účelu určeny;
- **související stavby pro trvalé bydlení** – bydlení správce nebo majitele areálu, služební a pohotovostní byty, ubytování zaměstnanců apod. v kapacitě 1 byt / objekt, popř. areál;
- **stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků** – snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami (vodní eroze půdy, větrná eroze apod.), zvyšování retenčních schopností území;
- **stavby a zařízení komerčního občanského vybavení** – stavby a zařízení pro obchodní prodej, ubytování, stravování, administrativu a ostatní nerušící služby;
- **stavby a zařízení pro hromadnou rekreaci** – stavby a zařízení pro rekreaci s vyšší koncentrací návštěvnosti a soustředěním rekreatantů včetně souvisejících ubytovacích a stravovacích zařízení a ostatní služeb spojených s rekreací;
- **stavby a zařízení pro pastevectví** – výběhy pro zvířata, přístřešky pro dobytek, zimoviště, silážní žlaby apod.;
- **stavby a zařízení pro plnění funkcí lesa** – lesní cesty a ostatní trasy pro lesní dopravu, hrazení bystrin a strží, hrazení lavin či svážných území, výstavba malých vodních nádrží v lesích apod.;
- **stavby a zařízení pro rybníkářství** – sádka, rybí líhně, sila pro krmení ryb, příkopové rybníčky a jiné vodní nádrže nebo chovná zařízení;
- **stavby a zařízení pro výkon práva myslivosti** – kazatelny, posedy, krmelce, seníky apod.;
- **stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu** – stavby pro chov hospodářských zvířat, zpracování a skladování produktů živočišné výroby, přípravu a skladování krmiv a steliva, pěstování rostlin, skladování a posklizňovou úpravu produktů rostlinné výroby, skladování a přípravu prostředků výživy, přípravků na ochranu rostlin a rostlinných produktů, skladování zemědělské techniky apod.;
- **stavby a zařízení pro zemědělství související s nevýrobním obhospodařováním zemědělské půdy a pastevectvím** – výběhy hospodářských zvířat, přístřešky pro dobytek, zimoviště, silážní žlaby apod. s jedním nadzemním podlažím (do 7 m) a s maximální zastavěnou plochou do 70 m²;
- **stavby a zařízení pro zemědělství v zahradách a sadech** – kůlny, skleníky, fóliovníky a další stavby související s pěstováním, zpracováním a úpravou ovoce, zeleniny, květin, užitkových nebo okrasných rostlin výlučně pro vlastní potřebu s jedním nadzemním podlažím a s maximální zastavěnou plochou do 25 m²;
- **stavby a zařízení související s bydlením v bytových domech** – řadové a hromadné garáže, parkovací přístřešky, sportoviště a dětská hřiště, zahrady a zahradní domky, bazény, kůlny, altány, pergoly, terasy, schodiště apod.;
- **stavby a zařízení související s hromadnou rekreací** – přístřešky, altány, pergoly, provozní zázemí, sociální zařízení, vodní plochy apod.;
- **stavby a zařízení související se stavbami silniční dopravy** – autobusové zastávky, odstavná stání, parkovací plochy a další účelové stavby spojené se silniční dopravou;
- **stavby a zařízení sportovního občanského vybavení** – stavby a zařízení pro školní tělovýchovu, vrcholový, výkonnostní a rekreační sport, zařízení víceúčelových a dětských hřišť, workoutové hřiště apod.;
- **stavby a zařízení související se stavbami pro rodinnou rekreaci** – přístřešky, altány, pergoly, provozní zázemí a sociální zařízení, skleníky, kůlny, bazény a vodní plochy apod.;

- **stavby a zařízení související se stavbami sportovního občanského vybavení** – šatny a sociální zařízení, sklady sportovního náčiní apod.;
- **stavby a zařízení veřejného občanského vybavení** – stavby a zařízení sloužící pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu (včetně církevních staveb), veřejnou správu, ochranu obyvatelstva;
- **stavby silniční dopravy** – silnice I., II. a III. třídy, místní a účelové komunikace a související náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, tunely, protihlukové stěny apod.;
- **struktura zástavby** – vztah půdorysného a prostorového uspořádání zástavby vůči veřejnému prostoru (navzájem se ovlivňující prostorové prvky, které tvoří např. bloky, ulice, stavební čáry, budovy nebo veřejná prostranství), plošná intenzita (hustota) zastavění;
- **včelíny** – stavby, ve kterých jsou umístěny úly, včelařská náradí, ochranné pomůcky a stáčírna medu bez dalšího zázemí;
- **včelníky** – jednoduché přenosné zařízení složené z 3 až 5 úlů;
- **včelnice** – místo s volně rozestavěnými úly na paletách, na jedné paletě jsou umístěny 3 až 4 úly;
- **vedlejší stavba** – stavba, která souvisí účelem užívání nebo umístěním s hlavní stavbou, které hmotově ani výškově nepřekročí objekt hlavní;
- **vodohospodářské stavby a zařízení** – hydrotechnické stavby (jezy, úpravy toků apod.), zdravotně-inženýrské stavby (jímání vody, úpravy vody, odvedení a čištění odpadních vod), hydromeliorační stavby (úprava vodního režimu v půdě, odvodnění, závlahy, protierozní opatření, zadržení vody v krajině).