



Obec Hartvíkovice

OPATŘENÍ OBEČNÉ POVAHY, KTERÝM SE VYDÁVÁ ZMĚNA Č. 2A ÚZEMNÍHO PLÁNU HARTVÍKOVICE

Č. j.2767/2024/Har

VÝROKOVÁ ČÁST

I.

Zastupitelstvo obce Hartvíkovice, příslušné podle § 27 odst. 1 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití § 104 odst. 2 a přílohy 8 stavebního zákona, za použití hlavy III vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu a jejich příloh č. 12 a 13 a dle § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

vydává

ZMĚNU Č. 2A ÚZEMNÍHO PLÁNU HARTVÍKOVICE

usnesením Zastupitelstva obce Hartvíkovice č.10/7 ze dne 16. 12. 2024

Nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy je textová a grafická část Změny č. 2A Územního plánu Hartvíkovice (obsah podle přílohy č. 8 stavebního zákona), která je obsažena v těchto přílohách:

ČÁST ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU	OZNAČENÍ	NÁZEV (samostatně řazené výkresy)	MĚŘÍTKO
textová	I.	Změna č. 2A Územního plánu Hartvíkovice	-
grafická	1.	Výkres základního členění území	1 : 5 000
	2a.	Hlavní výkres	1 : 5 000
	2b.	Hlavní výkres - standardizace	1 : 5 000
	2c.	Hlavní výkres – zelená infrastruktura	1 : 5 000
	3.	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000
	4.	Výkres pořadí provádění změn v území	1 : 5 000

Jednotlivé grafické přílohy tvoří vždy jeden samostatný výkres většího formátu. Všechny výše uvedené přílohy jsou opatřeny záznamem o účinnosti.

Opatření obecné povahy, kterým se vydává ZMĚNA Č. 2A ÚZEMNÍHO PLÁNU HARTVÍKOVICE



Obec Hartvíkovice

ODŮVODNĚNÍ

Nedílnou součástí odůvodnění tohoto opatření obecné povahy je textová a grafická část odůvodnění Změny č. 2A Územního plánu Hartvíkovice (obsah dle přílohy č. 8 stavebního zákona), která je obsažena v těchto přílohách:

ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU	OZNAČENÍ	NÁZEV (samostatně řazené výkresy)	MĚŘÍTKO
textová	II.	Odůvodnění Změny č. 2A Územního plánu Hartvíkovice	-
grafická	5.	Koordinační výkres	1 : 5 000

Jednotlivé grafické přílohy tvoří vždy jeden samostatný výkres většího formátu.

POUČENÍ

Dle § 173 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, nabývá opatření obecné povahy účinnosti patnáctým dnem po vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce.

Dle § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, nelze proti opatření obecné povahy podat opravný prostředek.


Zdeněk Nováček v.r.
starosta

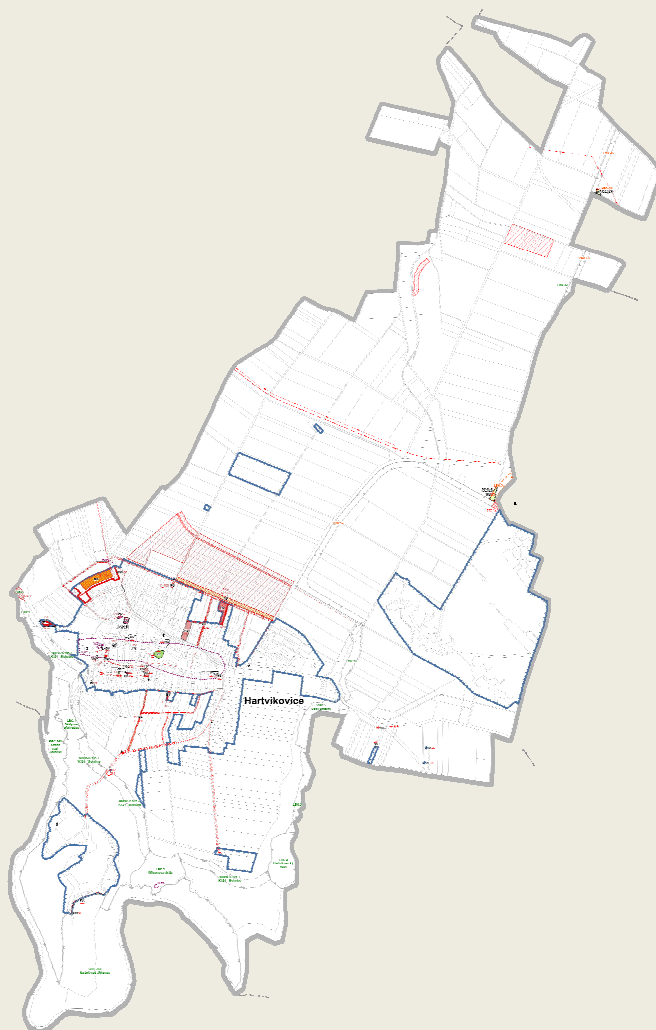

„otisk úředního razítka“


Bc. Michaela Požárová v.r.
místostarostka

V Hartvíkovicích dne 17. 12. 2024

objednatel: Obec Hartvíkovice

pořizovatel: Městský úřad Náměšť nad Oslavou
Odbor výstavby a územního rozvoje



I. ZMĚNA Č. 2A ÚZEMNÍHO PLÁNU

HARTVÍKOVICE

DISPROJEKT
ARCHITEKTI

zpracovatel: DIS projekt, s.r.o.
Havlíčkovo nábřeží 37, 674 01 Třebíč

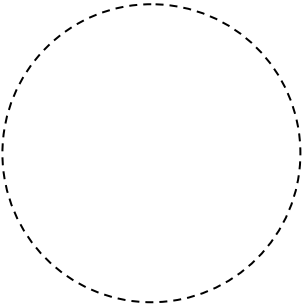
© Ing. arch. Milan Grygar, Ing. Lukáš Petr,
Bc. Jan Grygar, Bc. Hana Radoberská,
Magdaléna Křivánková, 01/2025

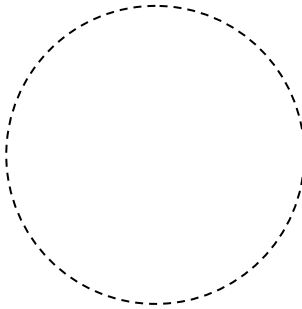
mobil: 603 522 531

IČO 60715227, DIČ CZ60715227

e-mail: disprojekt@volny.cz

www.disprojekt.cz

Objednatel ÚPD	Obec Hartvíkovice Hartvíkovice 31, 675 76 Hartvíkovice
Pořizovatel ÚPD	Městský úřad Náměšť nad Oslavou Odbor výstavby a územního rozvoje Masarykovo náměstí 104, 675 71 Náměšť nad Oslavou
Zpracovatel ÚPD	DIS projekt, s.r.o. Havlíčkovo nábřeží 37, 674 01 Třebíč IČO 60715227, DIČ CZ 60715227 e-mail: disprojekt@volny.cz mobil: 603 522 531
Datum zpracování	01/2025
Zodpovědný projektant	Ing. Lukáš Petr
Autorský tým	Ing. arch. Milan Grygar, Ing. Lukáš Petr, Bc. Jan Grygar, Magdaléna Křivánková
	

Záznam o účinnosti územně plánovací dokumentace	
Název dokumentace	Změna č. 2A Územního plánu Hartvíkovice
Správní orgán vydávající územní plán	Zastupitelstvo obce Hartvíkovice
Datum nabytí účinnosti	2.1.2025
Pořizovatel	Městský úřad Náměšť nad Oslavou Odbor výstavby a územního rozvoje
Oprávněná úřední osoba pořizovatele	Mgr. Zdeněk Kundera
	

I. ZMĚNA Č. 2A ÚZEMNÍHO PLÁNU HARTVÍKOVICE

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Textová část v rozsahu měněných částí	7–28
---	------

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

1. Výkres základního členění území	1 : 5000
2a. Hlavní výkres	1 : 5000
2b. Hlavní výkres – standardizace	1 : 5000
2c. Hlavní výkres – zelená infrastruktura	1 : 5000
3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5000
4. Výkres pořadí provádění změn v území	1 : 5000

TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU HARTVÍKOVICE SE ZMĚNOU Č. 2A MĚNÍ TAKTO:**1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

1. V kapitole 1. se ruší celé znění, které se nahrazuje:

Zastavěná území jsou územním plánem vymezena k datu 31.8.2024 v katastrálním území Hartvíkovice.



Zastavěná území jsou zakreslena ve výkresech grafické části územního plánu:

- 1. Výkres základního členění území;
- 2. Hlavní výkres;
- 4. Výkres pořadí provádění změn v území.

2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

2. Název kapitoly se mění na „**2. Základní koncepce rozvoje území obce**“.
3. V kapitole 2. se ruší podkapitoly 2.2. Ochrana památek a 2.3. Ochrana přírody, které se nahrazují podkapitolou **2.2. Požadavky na rozvoj a ochranu hodnot území** ve znění:

Územní plán vymezuje v řešeném území nad rámec stávajících hodnot chráněných podle platných právních předpisů další kulturní a přírodní hodnoty, které jsou ve veřejném zájmu navrženy k ochraně:

- **dominanta pozitivní – kostel sv. Jiljí (H.01);**



- **urbanistický kompoziční prvek – centrální část obce (H.02);**



- **místa vyhlídky (H.03, H.04);**



- **ostatní památky místního významu (kaple, kříže, zvonička, boží muka);**
- **přírodní a krajinné prvky (zalesnění, vodní plochy, remízky, rozptýlená a solitérní zeleň, zahrady).**

Územní plán stanovuje zásady pro ochranu kulturních a přírodních hodnot a pro rozhodování o změnách v řešeném území:

- **Respektovat kostel sv. Jiljí jako vymezenou pozitivní dominantu (H.01), stavbu typickou pro místní ráz, nemovitou kulturní památku a archeologické naleziště. Nepřipustit zásadní změnu vzhledu. V blízkosti kostela nepřipustit záměry a změny v území, které by negativně ovlivnily jeho význam, dominantu nebo uplatnění v dálkových pohledech.**
- **Respektovat vymezený urbanistický kompoziční prvek (H.02), zachovat charakter roztáhlého centrálního prostoru. V případě zástavby proluk respektovat uliční čáru a objemové řešení, měřítko a výšku stávající okolní zástavby.**
- **Respektovat vyhlídková místa (H.03, H.04) a nepřipustit umístění negativních dominant (výškově nebo hmotově dominantní stavby) v exponovaných prostorech.**
- **Respektovat ostatní památky místního významu (kříže, boží muka, pomníky apod.). Nepřipustit jejich odstranění a dbát, aby nezůstaly upozaděny vůči jiným stavbám, záměrům a změnám v území.**
- **Respektovat stávající obraz venkovského sídla (geomorfologie území, poloha sídla, struktura a charakter zástavby) včetně základních zásad urbanistické kompozice stanovených územním plánem.**
- **Respektovat a v co největší míře zachovat stávající přírodní a krajinné prvky, posilovat jejich krajinotvornou, estetickou, retenční a ekologickou funkci. Respektovat specifické podmínky pro činnosti v plochách a koridorech zelené infrastruktury stanovených územním plánem.**

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE

4. Název kapitoly se mění na „**3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby systému sídelní zeleně**“.

5. V kapitole 3. se doplňuje podkapitola **3.2. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití** ve znění:

Územní plán vymezuje plochy podle stávajícího nebo nově požadovaného způsobu využití (plochy s rozdílným způsobem využití):

OZN.	NÁZEV
BH	bydlení hromadné
BV	bydlení venkovské
SV	smíšené obytné venkovské
RI	rekreace individuální
RH	rekreace hromadná
OV	občanské vybavení veřejné
OK	občanské vybavení komerční
OS	občanské vybavení sport
OH	občanské vybavení hřbitovy
PU	veřejná prostranství všeobecná
ZZ	zeleň zahradní a sadová
ZS	zeleň sídelní ostatní
DS	dopravní silniční
DD	doprava drážní
TW	vodní hospodářství
TE	energetika
TS	elektronické komunikace
VD	výroba drobná a služby
VL	výroba lehká
WT	vodní a vodních toků
AU	zemědělské všeobecné
LU	lesní všeobecné
MU	smíšené krajinné všeobecné
XX	specifické jiné

6. V kapitole 3. se mění označení podkapitoly na „**3.3. Vymezení zastavitelných ploch**“ a ruší se tabulka zastavitelných ploch, která se nahrazuje:

OZN.	KÓD	NÁZEV
BV	Z.1.1	bydlení venkovské
BV	Z.1.2	bydlení venkovské
BV	Z.1.3	bydlení venkovské
BV	Z.1.4	bydlení venkovské
BV	Z.1.5	bydlení venkovské
SV	Z.2.1	smíšené obytné venkovské
SV	Z.2.2	smíšené obytné venkovské

OZN.	KÓD	NÁZEV
	Z.2.3	smíšené obytné venkovské
	Z.2.4	smíšené obytné venkovské
	Z.2.5	smíšené obytné venkovské
	Z.2.6	smíšené obytné venkovské
	Z.2.7	smíšené obytné venkovské
	Z.2.8	smíšené obytné venkovské
	Z.2.9	smíšené obytné venkovské
	Z.3.1	rekreace individuální
	Z.4.1	rekreace hromadná
	Z.5.1	občanské vybavení veřejné
	Z.5.2	občanské vybavení veřejné
	Z.5.3	občanské vybavení veřejné
	Z.6.1	občanské vybavení sport
	Z.7.1	veřejná prostranství všeobecná
	Z.7.2	veřejná prostranství všeobecná
	Z.7.3	veřejná prostranství všeobecná
	Z.7.4	veřejná prostranství všeobecná
	Z.8.1	zeleň sídelní ostatní
	Z.8.2	zeleň sídelní ostatní
	Z.8.3	zeleň sídelní ostatní
	Z.9.1	výroba lehká

7. V kapitole 3. se mění označení a název podkapitoly na „**3.4. Vymezení transformačních ploch**“ a ruší se celé znění podkapitoly, které se nahrazuje:

Územní plán v řešeném území nevymezuje transformační plochy (plochy určené k vytvoření zcela nového charakteru území nebo k obnově znehodnoceného, nebo zanedbaného území za účelem jeho opětovného využití).

8. V kapitole 3. se doplňuje podkapitola **3.5. Vymezení systému veřejných prostranství** ve znění:

Územní plán samostatně nevymezuje systém veřejných prostranství. Všechna vymezená veřejná prostranství tvoří postupný spojitý systém odpovídající charakteru území, přispívající k obytné kvalitě a významu sídla a umožňující vsakování vody, výsadbu stromů a další veřejné zeleně.

Všechny plochy veřejně a bez omezení přístupné v zastavěném území jsou vymezeny jako plochy veřejných prostranství všeobecných (PU) nebo sídelní zeleně (ZS), pokud nejsou určeny pro jiné specifické využití. Veřejná prostranství všeobecná (PU) jsou vymezena pro místní obslužné a účelové komunikace, veřejnou zeleň a další veřejně přístupné plochy v zastavěném území. Zeleň sídelní ostatní (ZS) je vymezena pro veřejnou a upravenou zeleň v zastavěném území a v zastavitelných plochách.

9. V kapitole 3. se mění označení podkapitoly na „**3.6. Vymezení systému sídelní zeleně**“.

10. V kapitole 3. se doplňuje podkapitola **3.7. Urbanistická kompozice** ve znění:

Územní plán respektuje charakter území, který je určen zejména funkčním využitím, strukturou a typem zástavby, uspořádáním veřejných prostranství a dalších prvků prostorového uspořádání včetně urbanistických, architektonických, estetických, kulturních a přírodních hodnot území a jejich vzájemných vztahů a vazeb.

Ve stávající zástavbě je udržován venkovský charakter (menší objemové měřítko zástavby, šikmé zastřešení s větším sklonem a převažující okapovou orientací zástavby, převažující podíl individuální zástavby, specifická urbanistického uspořádání zástavby, přímá návaznost na krajinu). Územní plán stanovuje základní zásady urbanistické kompozice pro rozhodování o změnách v řešeném území:

- Zachovat charakter území, strukturu a typ jeho zástavby a neumísťovat stavby, jejichž řešení nerespektuje převládající a jednotící prvky stávající zástavby (stavební čára, uliční čára, zastřešení hlavních objektů, výška a podlažnost staveb, typ oplocení apod.).
- Neumísťovat výškově nebo hmotově dominantní stavby v prostorech, odkud mohou vizuálně kontaminovat dochovaný obraz sídla nebo krajinný ráz řešeného území.
- Zajistit plynulý přechod sídla do okolní krajiny. Neumísťovat zástavbu v tzv. druhé řadě bez přímého napojení na veřejné prostranství (veřejnou komunikaci). V okrajových částech sídla umísťovat hlavní stavby v přední části pozemku v polohách přiléhajících k veřejnému prostranství a zahrady orientovat do zadní části pozemku směrem do krajiny (nezastavěného území).
- Respektovat vymezené kulturní a přírodní hodnoty řešeného území včetně stanovených zásad pro jejich ochranu a pro rozhodování o změnách v řešeném území.

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

11. Název kapitoly se mění na „**4. Koncepte veřejné infrastruktury**“.

12. V podkapitole 4.2. Návrh koncepte občanského vybavení se ruší celé znění, které se nahrazuje:

Občanské vybavení veřejné infrastruktury je v rámci ploch s rozdílným způsobem využití samostatně vymezeno pouze v případě funkčně výjimečného postavení v urbanistické struktuře. S ohledem na specifické podmínky v území jsou nad rámec veřejné infrastruktury vymezeny plochy sportovního občanského vybavení (OS) pro sportovní zázemí obce.

Umísťování staveb a zařízení občanského vybavení je přípustné i v plochách smíšených obytných venkovských (SV) dle podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití stanovených územním plánem.

13. V podkapitole 4.3. Zásobování pitnou vodou se na začátku doplňuje znění:

Obec Hartvíkovice má vybudovaný veřejný vodovod. Zásobení vodou je řešeno gravitačně z vodojemu Babí hora 650 m³ napojením na náměšťskou větev oblastního vodovodu Třebíč.

14. V podkapitole 4.6. se v části 4.6.1. Zásobování elektrickou energií na konci doplňuje znění:

Stávající koncepte zásobování elektrickou energií je zachována. Umísťování staveb a zařízení pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů je nepřipustné s výjimkou staveb a zařízení umístěných na konstrukcích staveb (fotovoltaické panely na střechách a fasádách objektů) a v plochách výroby. Umísťování staveb a zařízení pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů v nezastavěném území je z důvodu převyšujícího veřejného zájmu ochrany zemědělského půdního fondu nepřipustné.

15. V kapitole 4. se doplňuje podkapitola **4.7. Veřejná prostranství** ve znění:

Územní plán vymezuje plochy veřejných prostranství jako plochy s převažující funkcí komunikační a shromažďovací včetně dalších prostorů přístupných každému bez omezení, tedy sloužících obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnická práva k pozemkům, ležícím v těchto plochách a prostorech. Všechny plochy veřejné a bez omezení přístupné v zastavěném území jsou vymezeny jako plochy veřejných prostranství všeobecných (PU) nebo vymezena zeleně (ZS), pokud nejsou určeny pro jiné specifické využití. Veřejná prostranství všeobecná (PU) jsou vymezena pro místní obslužné a účelové komunikace, veřejnou zeleň a další veřejně přístupné plochy v zastavěném území. Zeleň sídelní ostatní (ZS) je vymezena pro veřejnou a upravenou zeleň v zastavěném území a v zastavitelných plochách.

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

16. Název kapitoly se mění na „**5. Koncepte veřejné infrastruktury**“.

17. V podkapitole 5.1. Koncepte uspořádání krajiny se doplňuje znění:

V územním plánu jsou v nezastavěném území vymezeny stabilizované plochy (současný způsob využití území bez požadavků na změny) a plochy ke změně současného způsobu využití území (plochy změn v krajině). Přírodní a krajinné hodnoty řešeného území jsou respektovány a chráněny.

Úroveň ekologické stability území je zajištěna vymezením prvků zelené infrastruktury, vytvořením podmínek pro zvýšení podílu zeleně v krajině, zvýšení retenční schopnosti krajiny a zlepšení její prostupnosti. Odvodňování krajiny, meliorace a zatrubňování vodních toků jsou nežádoucí. Pozitivně jsou vnímány protierozní, retenční, revitalizační a renaturační zásahy a opatření, stejně jako rozčlenění rozsáhlých bloků orné půdy travnatými cestami, mezemi, remízy, travnatými pásy, alejemi apod.

Předpoklady pro rozvoj cestovního ruchu ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj a pro zvýšení atraktivity řešeného území jsou zajištěny vymezením ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením základní koncepce ochrany hodnot v území. Rozvoj nepobytových forem rekreace (cyklistické stezky, odpočívky pro cyklisty, hipostezky, turistické trasy) je umožněn v nezastavěném území. Rozvoj individuální rekreace je možný pouze v navržených plochách a přeměnou stávajícího domovního fondu v zastavěném území (chalupaření).

Územní plán nepřipouští umístování výškových staveb do prostor, v nichž se uplatňují na hranách údolí a vyvýšených místech a v jejich těsném okolí a v prostorech, ze kterých se budou vizuálně uplatňovat v kontrastu vůči dominantám kostelních věží a v prostorech záměrně komponované krajiny. Územní plán nepřipouští umístování výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů v nezastavěném území.

Územní plán stanovuje obecně platné podmínky pro změny ve využití všech ploch s rozdílným způsobem využití ve vzdálenosti 30 m od okraje lesa (PUPFL). Využití území do vzdálenosti 30 m od okraje lesa nesmí narušit funkci lesa a současně musí být zajištěna bezpečnost osob a majetku.

Územní plán stanovuje obecně platné podmínky pro změny ve využití všech ploch s rozdílným způsobem využití v tzv. manipulačním pásmu vodních toků. Využití tohoto území nesmí znemožňovat správcům vodních toků přístup k vodním tokům pro možnost výkonu práv a povinností souvisejících s jejich správou.

18. V kapitole 5. se doplňuje podkapitola 5.2. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití ve znění:

Územní plán vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití tvořící charakter krajiny v nezastavěném území:

OZN.	NÁZEV
ZZ	zeleň zahradní a sadová
WT	vodní a vodních toků
AU	zemědělské všeobecné
LU	lesní všeobecné
MU	smíšené krajinné všeobecné

19. V kapitole 5. se doplňuje podkapitola 5.3. Vymezení ploch změn v krajině a ruší se tabulka s plochami změn v krajině, která se nahrazuje:

OZN.	KÓD	NÁZEV
ZZ	K.1.1	zeleň zahradní a sadová
ZZ	K.1.2	zeleň zahradní a sadová
WT	K.2.1	vodní a vodních toků
MU	K.3.1	smíšené krajinné všeobecné
MU	K.3.2	smíšené krajinné všeobecné
MU	K.3.3	smíšené krajinné všeobecné
MU	K.3.4	smíšené krajinné všeobecné
MU	K.3.5	smíšené krajinné všeobecné
MU	K.3.6	smíšené krajinné všeobecné

20. V kapitole 5. se doplňuje podkapitola 5.4. Vymezení zelené infrastruktury ve znění:

Územní plán vymezuje zelenou infrastrukturu jako síť ploch a dalších prvků přírodního a polopřírodního charakteru, které svým cílovým stavem umožňují plnění široké škály ekosystémových služeb, a stanovuje podmínky pro činnosti v těchto plochách.

Nosné prvky zelené infrastruktury jsou v územním plánu prostorově vymezeny jako plochy, které svým charakterem přímo plní funkce zelené infrastruktury. Jsou to plochy vodní a vodních toků (WT), plochy lesní všeobecné (LU) a plochy smíšené krajinné všeobecné (MU).



Územní plán stanovuje specifické podmínky pro využití překryvných ploch a koridorů s nosnými prvky zelené infrastruktury:

- Respektovat překryvné plochy a koridory s nosnými prvky jako opatření pro zachování a posílení funkčnosti ekosystémových služeb v řešeném území.
- Hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití dotčených ploch s rozdílným způsobem využití připouštět pouze pokud nedojde k narušení ekosystémových služeb a k významnému snížení hodnoty ekologické stability území.
- V rámci územního systému ekologické stability připouštět hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití dotčených ploch s rozdílným způsobem využití pouze pokud nedojde k narušení funkčnosti, prostupnosti nebo návaznosti územního systému ekologické stability a k významnému snížení hodnoty ekologické stability území.

21. V kapitole 5. se mění označení podkapitoly na „5.5. Územní systém ekologické stability (ÚSES)“.

22. V podkapitole 5.5. Územní systém ekologické stability (ÚSES) se ruší poslední věta a doplňuje se:

Územní plán vymezuje prvky územního systému ekologické stability jako vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu.

Územní systém ekologické stability se vymezuje k zajištění prostupnosti krajiny pro faunu a ke zvýšení ekologické hodnoty krajiny. Vymezením biocenter a biokoridorů se zajišťuje funkčnost, vazby a spojitost systému v lokálním i širším územním měřítku.

Územní systém ekologické stability je součástí zelené infrastruktury. Územní plán stanovuje specifické podmínky pro využití překryvných ploch a koridorů s nosnými prvky zelené infrastruktury, které zajišťují funkčnost územního systému ekologické stability (podkapitola 5.4).

Územní plán vymezuje prvky územního systému ekologické stability:

OZN.	NÁZEV	STAV
 NRBK.K 181	nadregionální biokoridor NRBK.K 181 T K124 – Mohelno	funkční
 RBC.360	regionální biocentrum RBC.360 Stráně nad Jihlavou	funkční
 LBC.1	lokální biocentrum LBC.1 Skály nad přehradou	funkční
 LBC.3	lokální biocentrum LBC.3 Wilsonova skála	funkční
 LBC.4	lokální biocentrum LBC.4 Hartvíkovický svah	funkční
 LBC.5	lokální biocentrum LBC.5 Údolí Březiny	funkční
 LBK.1	lokální biokoridor LBK.1	funkční
 LBK.2	lokální biokoridor LBK.2	funkční
 LBK.3a	lokální biokoridor LBK.3a	k založení
 LBK.3b	lokální biokoridor LBK.3b	funkční
 LBK.4b	lokální biokoridor LBK.4b	k založení
 LBK.4d	lokální biokoridor LBK.4d	funkční
 LBK.4d	lokální biokoridor LBK.4d	k založení

23. V kapitole 5. se mění označení podkapitoly na „5.6. Prostupnost krajiny“.

24. V podkapitole 5.6. Prostupnost krajiny se ruší poslední věta a doplňuje se:

Stávající místní a účelové komunikace jsou stabilizovány. Účelové komunikace v krajině, polní a lesní cesty jsou vymezeny jako součásti přilehlých ploch s rozdílným způsobem využití. Ochrana migrační prostupnosti krajiny jako celku je zajištěna vymezením územního systému ekologické stability.

Prostupnost krajiny dopravní a technickou infrastrukturou se obecně neomezuje za podmínky vyloučení negativních dopadů na územní systém ekologické stability a na úroveň přírodních a krajinných hodnot řešeného území. Umisťování veřejné dopravní a technické infrastruktury (s výjimkou staveb a zařízení pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů), přípojek technické infrastruktury a účelových komunikací je přípustné, nebo podmíněně přípustné ve všech plochách s rozdílným způsobem využití, pokud není v podmínkách využití těchto ploch stanoveno jinak.

25. V kapitole 5. se mění označení podkapitoly na „**5.7. Ochrana před povodněmi**“.

26. V podkapitole 5.7. Ochrana před povodněmi se na konci doplňuje:

Územní plán stanovuje organizaci ploch s rozdílným způsobem využití podporující zvyšování retenčních schopností území a snižování ohrožení v území povodněmi. Realizace protipovodňových opatření je umožněna v rámci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití bez omezení.

Pro hodnocení intenzity ekosystémových služeb v zastavěném území jsou využity kvantifikátory v podobě koeficientu zastavění a koeficientu zeleně. Prahové hodnoty kvantifikátorů jsou stanoveny v podmínkách prostorového uspořádání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití dle povahy území.

Územní plán stanovuje podmínky a způsoby odvádění dešťových vod. Dešťové vody budou přednostně likvidovány zasakováním, zadržováním a využitím na vlastních pozemcích staveb.

27. V kapitole 5. se mění označení podkapitoly na „**5.8. Rekreace**“.

28. V podkapitole 5.8. Rekreace se ruší celé znění, které se nahrazuje:

Územní plán stanovuje základní koncepci rekreačního využití území:

- **Předpoklady pro rozvoj cestovního ruchu ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj a pro zvýšení atraktivity řešeného území jsou zajištěny vymezením ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením základní koncepce ochrany hodnot v území.**
- **Územní plán vymezuje plochy individuální rekreace (RI) pro stavby rodinné rekreace (rekreační chaty) a související zázemí v rekreační zástavbě a plochy hromadné rekreace (RH) pro rekreační areály.**
- **Rekreační využití je přípustné v plochách smíšených obytných venkovských (SV). V rámci těchto ploch se rekreační využití stávajících objektů (chalupaření) neomezuje.**
- **Územní plán nevymezuje samostatné plochy pro cyklistickou dopravu. Realizace cyklistických stezek, odpočívek pro cyklisty, hiposteze a turistických tras je umožněna v rámci přípustného nebo podmíněně přípustného využití ploch s rozdílným způsobem využití.**

29. V kapitole 5. se mění označení podkapitoly na „**5.9. Dobývání ložisek nerostných surovin**“.

30. V kapitole 5. se ruší podkapitoly 5.7. CO a 5.8. Objekty důležité pro obranu státu, včetně ochranného pásma v celém znění.

6. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

31. Název kapitoly se mění na „**6. Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití**“.

32. V kapitole 6. se ruší podkapitola 6.1. Bydlení s výjimkou stanovení prvků regulačního plánu pro vybrané zastavitelné plochy venkovského bydlení:

6.1. Bydlení hromadné (BH)



Hlavní využití:

- **bytové domy.**

Přípustné využití:

- **stavby a zařízení související s bydlením v bytových domech;**
- **dopravní infrastruktura;**
- **zahrady a sady, soukromá a vyhrazená zeleň;**
- **oplocení;**
- **vodní plochy, vodní toky a vodohospodářské stavby a zařízení;**
- **veřejná prostranství a veřejná zeleň.**

Podmíněně přípustné využití:

- **technická infrastruktura s výjimkou výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů energie, které nejsou umístovány na konstrukcích staveb (např. fotovoltaické panely na střeších a fasádách);**
- **stavby a zařízení veřejného, komerčního a sportovního občanského vybavení nesnižující kvalitu obytného prostředí a pohodu bydlení.**

Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení, jejichž negativní vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví překračují limity stanovené v souvisejících právních předpisech;
- stavby, zařízení a jiná opatření nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby – respektovat a zachovat stávající výšku zástavby;
- koeficient zastavění – nestanovuje se;
- koeficient zeleně – nestanovuje se.

6.2. Bydlení venkovské (BV)**Hlavní využití:**

- rodinné domy.

Přípustné využití:

- doplňkové stavby a zařízení;
- dopravní infrastruktura;
- zahrady a sady, soukromá a vyhrazená zeleň;
- oplocení;
- vodní plochy, vodní toky a vodohospodářské stavby a zařízení;
- veřejná prostranství a veřejná zeleň.

Podmíněně přípustné využití:

- technická infrastruktura s výjimkou výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů energie, které nejsou umístovány na konstrukcích staveb (např. fotovoltaické panely na střechách a fasádách);
- stavby a zařízení veřejného, komerčního a sportovního občanského vybavení nesnižující kvalitu obytného prostředí a pohodu bydlení;
- vedlejší stavby a zařízení pro drobnou a řemeslnou výrobu nesnižující kvalitu obytného prostředí;
- stavby a zařízení pro skladování bez výrobních činností a bez negativního vlivu na okolní prostředí.

Nepřípustné využití:

- stavby neodpovídající architektonickému výrazu stávající zástavby (sruby, roubené stavby, stavby pro bydlení na viditelných nosných konstrukcích apod.);
- stavby a zařízení, jejichž negativní vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví překračují limity stanovené v souvisejících právních předpisech;
- stavby, zařízení a jiná opatření nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby – 1 nadzemní podlaží a podkroví;
- koeficient zastavění – 0,3 pro zastavitelné plochy, ve stabilizovaných plochách není stanoven;
- koeficient zeleně – 0,6 pro zastavitelné plochy, ve stabilizovaných plochách není stanoven.

Pro plochy Z.1.2, Z.1.3 a Z.1.5 platí tyto regulační prvky:



- Uliční čára je tvořena rozhraním ploch PU a BV.
- Stavební čára je rovnoběžná s uliční čarou ve vzdálenosti 6 m. Toto neplatí pro nejsevernější parcelu plochy Z.1.3, přes níž prochází venkovní vedení VN 22 kV.
- Stavební čára vyznačuje hranici maximálního přiblížení objektů k uliční čáře.
- Maximální výška zástavby je stanovena na 10 m.
- Všechny typy střech jsou přípustné.
- Výška oplocení v linii uliční čáry je výškově omezena na 1,3 – 1,5 m.
- Toto oplocení bude tvořeno pohledově zděnými pilířky s transparentní výplní.
- V pásmu 30 m od hranice lesa nebudou umístovány stavby pro bydlení.

6.3. Smíšené obytné venkovské (SV)**Hlavní využití:**

- rodinné domy včetně hospodářského zázemí.

Přípustné využití:

- doplňkové stavby a zařízení;
- rekreační využití stávajících objektů;
- dopravní infrastruktura;
- zahrady a sady, soukromá a vyhrazená zeleň;
- oplocení;
- vodní plochy, vodní toky a vodohospodářské stavby a zařízení;
- veřejná prostranství a veřejná zeleň.

Podmíněné přípustné využití:

- technická infrastruktura s výjimkou výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů energie, které nejsou umístovány na konstrukcích staveb (např. fotovoltaické panely na střeších a fasádách);
- stavby a zařízení veřejného, komerčního a sportovního občanského vybavení nesnižující kvalitu obytného prostředí a pohodu bydlení;
- vedlejší stavby a zařízení pro drobnou a řemeslnou výrobu nesnižující kvalitu obytného prostředí;
- stavby a zařízení pro skladování bez výrobních činností a bez negativního vlivu na okolní prostředí.

Nepřípustné využití:

- stavby neodpovídající architektonickému výrazu stávající zástavby (sruby, roubené stavby, stavby pro bydlení na viditelných nosných konstrukcích apod.);
- stavby a zařízení, jejichž negativní vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví překračují limity stanovené v souvisejících právních předpisech;
- stavby, zařízení a jiná opatření nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby – 1-2 nadzemní podlaží a podkroví;
- koeficient zastavění – 0,3 v zastavitelných plochách, ve stabilizovaných plochách dle stávající zástavby;
- koeficient zeleně – 0,6 v zastavitelných plochách, ve stabilizovaných plochách dle stávající zástavby.

33. V kapitole 6. se ruší podkapitola 6.2. Občanské vybavení v celém znění, které se nahrazuje:

6.4. Občanské vybavení veřejné (OV)**Hlavní využití:**

- stavby a zařízení veřejného občanského vybavení.

Přípustné využití:

- stavby pro trvalé bydlení;
- související stavby a zařízení komerčního a sportovního občanského vybavení;
- dopravní infrastruktura;
- zeleň bez rozlišení převažujícího způsobu využití;
- oplocení;
- vodní plochy, vodní toky a vodohospodářské stavby a zařízení;
- veřejná prostranství a veřejná zeleň.

Podmíněné přípustné využití:

- technická infrastruktura s výjimkou výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů energie, které nejsou umístovány na konstrukcích staveb (např. fotovoltaické panely na střeších a fasádách).

Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení, jejichž negativní vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví překračují limity stanovené v souvisejících právních předpisech;
- stavby, zařízení a jiná opatření nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby – nestanovuje se;
- koeficient zastavění – nestanovuje se;
- koeficient zeleně – nestanovuje se.

6.5. Občanské vybavení komerční (OK)**Hlavní využití:**

- stavby a zařízení komerčního občanského vybavení.

Přípustné využití:

- stavby pro trvalé bydlení;
- dopravní infrastruktura;
- zeleň bez rozlišení převažujícího způsobu využití;
- oplocení;
- vodní plochy, vodní toky a vodohospodářské stavby a zařízení;
- veřejná prostranství a veřejná zeleň.

Podmíněné přípustné využití:

- technická infrastruktura s výjimkou výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů energie, které nejsou umístovány na konstrukcích staveb (např. fotovoltaické panely na střechách a fasádách).

Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení, jejichž negativní vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví překračují limity stanovené v souvisejících právních předpisech;
- stavby, zařízení a jiná opatření nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby – 2 nadzemní podlaží a podkroví;
- koeficient zastavění – nestanovuje se;
- koeficient zeleně – nestanovuje se.

6.6. Občanské vybavení hřbitovy (OH)

OH

Hlavní využití:

- pozemky veřejných hřbitovů a pohřebišť včetně souvisejících staveb a zařízení, sakrální stavby.

Přípustné využití:

- související dopravní infrastruktura;
- zeleň bez rozlišení převažujícího způsobu využití;
- oplocení;
- vodní plochy a toky;
- veřejná prostranství a veřejná zeleň.

Podmíněné přípustné využití:

- technická infrastruktura s výjimkou výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů energie, které nejsou umístovány na konstrukcích staveb (např. fotovoltaické panely na střechách a fasádách).

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a jiná opatření nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím nebo narušující pietní místo.

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby – nestanovuje se;
- koeficient zastavění – nestanovuje se;
- koeficient zeleně – nestanovuje se.

6.7. Občanské vybavení sport (OS)

OS

OS

Hlavní využití:

- stavby a zařízení sportovního občanského vybavení.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení související se stavbami sportovního občanského vybavení;
- související stavby a zařízení komerčního občanského vybavení;
- související stavby pro trvalé bydlení;
- dopravní infrastruktura;
- zeleň bez rozlišení převažujícího způsobu využití;
- oplocení;
- vodní plochy a toky;
- veřejná prostranství a veřejná zeleň.

Podmíněně přípustné využití:

- technická infrastruktura s výjimkou výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů energie, které nejsou umístovány na konstrukcích staveb (např. fotovoltaické panely na střeších a fasádách).

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a jiná opatření nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby – nestanovuje se;
- koeficient zastavění – nestanovuje se;
- koeficient zeleně – nestanovuje se.

34. V kapitole 6. se ruší podkapitola 6.3. Výrobní aktivity v celém znění, které se nahrazuje:

6.8. Výroba lehká (VL)**Hlavní využití:**

- stavby a zařízení pro lehkou průmyslovou výrobu.

Přípustné využití:

- související stavby pro skladování, administrativu a služby;
- související stavby a zařízení komerčního občanského vybavení;
- související stavby pro trvalé bydlení;
- stavby a zařízení drobné a řemeslné výroby;
- dopravní a technická infrastruktura;
- manipulační plochy;
- oplocení;
- zeleň bez rozlišení převažujícího způsobu využití.

Nepřípustné využití:

- velkokapacitní sklady nebezpečných látek;
- stavby a zařízení, jejichž negativní vlivy na okolní prostředí snižují kvalitu obytného prostředí a pohody bydlení;
- stavby a zařízení, jejichž negativní vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví překračují limity stanovené v souvisejících právních předpisech;
- stavby, zařízení a jiná opatření nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby – zástavba musí svým výškovým a objemovým uspořádáním respektovat stávající zástavbu v polohově a pohledově navazujícím území a nesmí svou výškou nebo objemem negativně narušit panorama obce (s výjimkou staveb a zařízení technické infrastruktury a speciálních staveb a zařízení souvisejících s hlavním využitím plochy);
- koeficient zastavění – nestanovuje se;
- koeficient zeleně – nestanovuje se.

6.9. Výroba drobná a služby (VD)**Hlavní využití:**

- stavby a zařízení drobné a řemeslné výroby bez negativního vlivu na okolní prostředí.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro skladování bez negativního vlivu na okolní prostředí;
- související stavby a zařízení komerčního občanského vybavení;
- související stavby pro trvalé bydlení;
- související stavby pro administrativu;
- dopravní a technická infrastruktura;
- manipulační plochy;
- oplocení;
- zeleň bez rozlišení převažujícího způsobu využití.

Nepřípustné využití:

- velkokapacitní sklady nebezpečných látek;
- stavby a zařízení, jejichž negativní vlivy na okolní prostředí snižují kvalitu obytného prostředí a pohody bydlení;

- stavby a zařízení, jejichž negativní vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví překračují limity stanovené v souvisejících právních předpisech;
- stavby, zařízení a jiná opatření nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby – zástavba musí svým výškovým a objemovým uspořádáním respektovat stávající zástavbu v polohově a pohledově navazujícím území a nesmí svou výškou nebo objemem negativně narušit panorama obce (s výjimkou staveb a zařízení technické infrastruktury a speciálních staveb a zařízení souvisejících s hlavním využitím plochy);
- koeficient zastavění – nestanovuje se;
- koeficient zeleně – nestanovuje se.

35. V kapitole 6. se ruší podkapitola 6.4. Rekreační a sport v celém znění, které se nahrazuje:

6.10. Rekreační hromadná (RH)



Hlavní využití:

- stavby a zařízení pro hromadnou rekreaci.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení související s hromadnou rekreací;
- související stavby a zařízení sportovního občanského vybavení;
- související stavby pro trvalé bydlení;
- související dopravní a technická infrastruktura;
- vodní plochy, vodní toky a vodohospodářské stavby a zařízení;
- oplocení;
- zeleně bez rozlišení převažujícího způsobu využití.

Podmíněně přípustné využití:

- dopravní a technická infrastruktura nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím, jejíž negativní účinky na životní prostředí a veřejné zdraví nepřekračují limity stanovené v souvisejících právních předpisech;
- stavby a zařízení veřejného a komerčního občanského vybavení, které nesnižují kvalitu prostředí, a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a jiná opatření nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby – 1 nadzemní podlaží a podkroví;
- koeficient zastavění – 0,2;
- koeficient zeleně – 0,7.

6.11. Rekreační individuální (RI)



Hlavní využití:

- stavby pro rodinnou rekreaci (rekreační chaty).

Přípustné využití:

- stavby a zařízení související se stavbami pro rodinnou rekreaci;
- související dopravní a technická infrastruktura;
- zahradky a sady, soukromá a vyhrazená zeleň;
- vodní plochy a toky;
- veřejná prostranství a veřejná zeleň.

Podmíněně přípustné využití:

- dopravní a technická infrastruktura nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím, jejíž negativní účinky na životní prostředí a veřejné zdraví nepřekračují limity stanovené v souvisejících právních předpisech.

Nepřípustné využití:

- stavby pro trvalé bydlení;
- garáže;
- oplocení;
- stavby, zařízení a jiná opatření nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby – 1 nadzemní podlaží a podkroví, maximálně 7 m od nejnižší úrovně upraveného terénu na obvodu hlavní stavby s výjimkou stávajících, řádně povolených staveb pro rodinnou rekreaci s výškou přesahující stanovený limit;
- koeficient zastavění – nestanovuje se, stanovuje se maximální zastavěná plocha staveb pro rodinnou rekreaci včetně přístaveb do 60 m² s výjimkou stávajících, řádně povolených staveb pro rodinnou rekreaci se zastavěnou plochou přesahující stanovený limit, sdružování jednotlivých staveb pro rodinnou rekreaci je nepřipustné.
- koeficient zeleně – 0,8.

36. V kapitole 6. se ruší podkapitola 6.5. Technická infrastruktura v celém znění, které se nahrazuje:

6.12. Vodní hospodářství (TW)

TW

Hlavní využití:

- stavby a zařízení na vodovodech a kanalizacích.

Přípustné využití:

- dopravní a technická infrastruktura;
- manipulační plochy;
- oplocení;
- vodní plochy, vodní toky a vodohospodářské stavby a zařízení;
- zeleň bez rozlišení převažujícího způsobu využití.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a jiná opatření nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

6.13. Energetika (TE)

TE

Hlavní využití:

- stavby a zařízení na energetických sítích.

Přípustné využití:

- dopravní a technická infrastruktura;
- manipulační plochy;
- oplocení;
- zeleň bez rozlišení převažujícího způsobu využití.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a jiná opatření nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

6.14. Elektronické komunikace (TS)

TS

Hlavní využití:

- telekomunikační stavby a zařízení.

Přípustné využití:

- dopravní a technická infrastruktura;
- oplocení;
- doprovodná a izolační zeleň.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a jiná opatření nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

37. V kapitole 6. se ruší podkapitola 6.6. Vodní plochy a toky v celém znění, které se nahrazuje:

6.15. Vodní a vodních toků (WT)

WT	WT
----	----

Hlavní využití:

- vodní plochy, vodní toky a vodohospodářské stavby a zařízení.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení související s vodohospodářskými stavbami;
- stavby a zařízení pro rybníkářství;
- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků;
- veřejná dopravní infrastruktura;
- veřejná technická infrastruktura;
- přípojky a účelové komunikace;
- územní systém ekologické stability;
- zeleň bez rozlišení převažujícího způsobu využití.

Podmíněně přípustné využití:

- nezbytné oplocení vodohospodářských staveb, staveb pro rybníkářství a veřejné technické infrastruktury, které nebude narušovat krajinný ráz a bude v souladu s charakterem dotčeného území.

Nepřípustné využití:

- stavby pro trvalé bydlení a pobytovou rekreaci (včetně doplňkové funkce);
- ostatní stavby a zařízení pro zemědělství;
- stavby a zařízení pro lesnictví;
- stavby a zařízení pro těžbu nerostů;
- ekologická a informační centra;
- stavby a zařízení pro výrobu elektřiny z obnovitelných zdrojů energie;
- stavby, zařízení a jiná opatření nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.

38. V kapitole 6. se ruší podkapitola 6.7. Sídelní zeleň v celém znění, které se nahrazuje:

6.16. Zeleň zahradní a sadová (ZZ)



Hlavní využití:

- zahrady a sady, soukromá a vyhrazená zeleň nezahrnutá do jiných typů ploch.

Přípustné využití:

- stavby pro zemědělství v zahradách a sadech;
- veřejná dopravní infrastruktura;
- přípojky a účelové komunikace;
- vodní plochy, vodní toky a vodohospodářské stavby a zařízení.

Podmíněně přípustné využití:

- veřejná technická infrastruktura s výjimkou výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů energie, které nejsou umístovány na konstrukcích staveb (např. fotovoltaické panely na střeších a fasádách);
- doplňkové stavby a zařízení pouze v zastavěném území;
- oplocení pouze v zastavěném území nebo v rozsahu stávajícího povoleného oplocení;
- včelíny, včelníky a včelnice bez dalšího zázemí, jejichž charakter a objemové parametry neumožňují obytné nebo rekreační využití.

Nepřípustné využití:

- stavby pro zemědělství s výjimkou staveb uvedených v přípustném využití;
- stavby a zařízení pro lesnictví;
- stavby a zařízení pro těžbu nerostů;
- ekologická a informační centra;
- stavby, zařízení a jiná opatření nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby – 1 nadzemní podlaží;
- koeficient zastavění – v nezastavěném území se stanovuje limitující zastavěná plocha staveb do 25 m² (sdružování jednotlivých staveb je nepřipustné), v zastavěném území se nestanovuje;
- koeficient zeleně – 0,9.

6.17. Zeleň sídelní ostatní (ZS)



Hlavní využití:

- veřejná prostranství s převažujícím zastoupením veřejné a upravené zeleně.

Přípustné využití:

- drobné sakrální stavby;
- dětská a sportovní hřiště včetně bezpečnostního oplocení;
- prvky drobné architektury;
- veřejná hygienická zařízení a veřejně přístupné přístřešky;
- přístavby a přestavby stávajících staveb na prostorově souvisejících plochách občanského vybavení;
- dopravní infrastruktura;
- vodní plochy a vodní toky;
- územní systém ekologické stability včetně migračních objektů.

Podmíněné přípustné využití:

- technická infrastruktura s výjimkou výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů energie, které nejsou umístovány na konstrukcích staveb (např. fotovoltaické panely na střeších a fasádách).

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a jiná opatření nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím nebo snižující kvalitu prostředí.

39. V kapitole 6. se ruší podkapitola 6.8. Veřejná prostranství v celém znění, které se nahrazuje:

6.18. Veřejná prostranství všeobecná (PU)

PU	PU
----	----

Hlavní využití:

- veřejná prostranství s prostorotvornou a komunikační funkcí přístupná každému bez omezení.

Přípustné využití:

- drobné sakrální stavby;
- dětská a sportovní hřiště včetně bezpečnostního oplocení;
- prvky drobné architektury;
- veřejná hygienická zařízení a veřejně přístupné přístřešky;
- přístavby a přestavby stávajících staveb na prostorově souvisejících plochách občanského vybavení;
- dopravní infrastruktura;
- vodní plochy a vodní toky;
- územní systém ekologické stability včetně migračních objektů;
- zeleň bez rozlišení převažujícího způsobu využití.

Podmíněné přípustné využití:

- technická infrastruktura s výjimkou výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů energie, které nejsou umístovány na konstrukcích staveb (např. fotovoltaické panely na střeších a fasádách).

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a jiná opatření nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím nebo snižující kvalitu prostředí.

40. V kapitole 6. se ruší podkapitola 6.9. Krajinná zeleň v celém znění, které se nahrazuje:

6.19. Smíšené krajinné všeobecné (MU)

MU	MU
----	----

Hlavní využití:

- pozemky zemědělského půdního fondu (ZPF) bez rozlišení převažujícího způsobu využití.

Přípustné využití:

- zemědělské využití pozemků;
- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků;
- stavby a zařízení pro zemědělství související s nevýrobním obhospodařováním zemědělské půdy a pastevectvím;
- územní systém ekologické stability;
- veřejná dopravní infrastruktura;
- veřejná technická infrastruktura včetně oplocení;
- přípojky a účelové komunikace;
- ohrazení pastevních areálů (průhledné ohradníky);
- drobné stavby a zařízení pro výkon práva myslivosti;
- drobné sakrální stavby;

- zeleň bez rozlišení převažujícího způsobu využití.

Podmíněně přípustné využití:

- vodní plochy, vodní toky a vodohospodářské stavby a zařízení, pokud nebudou umístovány na půdách I. a II. třídy ochrany (to lze pouze v případě výrazně převažujícího veřejného zájmu nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu);
- pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL), pokud nebudou umístovány na půdách I. a II. třídy ochrany (to lze pouze v případě výrazně převažujícího veřejného zájmu nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu);
- stavby, zařízení a jiná opatření, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu (cyklistické trasy a odpočívky pro cyklisty), pokud nebudou umístovány na půdách I. a II. třídy ochrany (to lze pouze v případě výrazně převažujícího veřejného zájmu nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu);
- včelíny, včelníky a včelnice bez dalšího zázemí, jejichž charakter a objemové parametry neumožňují obytné nebo rekreační využití.

Nepřípustné využití:

- stavby pro trvalé bydlení a pobytovou rekreaci (včetně doplňkové funkce);
- ostatní stavby a zařízení pro zemědělství, stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu a skladování;
- ekologická a informační centra;
- stavby a zařízení pro výrobu elektřiny z obnovitelných zdrojů energie;
- oplocení s výjimkou oplocení a ohrazení uvedeném v přípustném využití;
- plantáže rychle rostoucích energetických dřevin;
- stavby, zařízení a jiná opatření nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání se nestanovují. Sdružování jakýchkoli staveb je nepřípustné.

41. V kapitole 6. se ruší podkapitola 6.10. Plochy lesa v celém znění, které se nahrazuje:

6.20. Lesní všeobecné (LU)



Hlavní využití:

- pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL).

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro plnění funkcí lesa;
- územní systém ekologické stability;
- související dopravní infrastruktura;
- veřejná technická infrastruktura včetně oplocení;
- přípojky a účelové komunikace;
- ohrazení obor a lesních školek (průhledné ohradníky);
- drobné stavby a zařízení pro výkon práva myslivosti;
- drobné sakrální stavby;
- vodní plochy, vodní toky a vodohospodářské stavby a zařízení;
- zeleň bez rozlišení převažujícího způsobu využití.

Podmíněně přípustné využití:

- dopravní infrastruktura nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím, pokud nebude ohroženo plnění funkcí lesa;
- stavby, zařízení a jiná opatření, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu (cyklistické trasy a odpočívky pro cyklisty), pokud nebude ohroženo plnění ostatních funkcí lesa;
- včelíny, včelníky a včelnice bez dalšího zázemí, jejichž charakter a objemové parametry neumožňují obytné nebo rekreační využití.

Nepřípustné využití:

- stavby pro trvalé bydlení a pobytovou rekreaci (včetně doplňkové funkce);
- ostatní stavby a zařízení pro zemědělství, stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu a skladování;
- ekologická a informační centra;
- stavby a zařízení pro výrobu elektřiny z obnovitelných zdrojů energie;
- oplocení s výjimkou oplocení a ohrazení uvedeném v přípustném využití;
- plantáže rychle rostoucích energetických dřevin;
- stavby, zařízení a jiná opatření nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.

42. V kapitole 6. se ruší podkapitola 6.11. Produkční zeleň v celém znění, které se nahrazuje:

6.21. Zemědělské všeobecné (AU)

AU

Hlavní využití:

- zemědělské využití pozemků.

Přípustné využití:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků;
- stavby a zařízení pro zemědělství související s nevýrobním obhospodařováním zemědělské půdy a pastevectvím;
- územní systém ekologické stability;
- veřejná dopravní infrastruktura;
- veřejná technická infrastruktura včetně oplocení;
- přípojky a účelové komunikace;
- ohrazení pastevních areálů (průhledné ohradníky);
- drobné stavby a zařízení pro výkon práva myslivosti;
- drobné sakrální stavby;
- zeleň bez rozlišení převažujícího způsobu využití.

Podmíněně přípustné využití:

- vodní plochy, vodní toky a vodohospodářské stavby a zařízení, pokud nebudou umístěny na půdách I. a II. třídy ochrany (to lze pouze v případě výrazně převažujícího veřejného zájmu nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu);
- pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL), pokud nebudou umístěny na půdách I. a II. třídy ochrany (to lze pouze v případě výrazně převažujícího veřejného zájmu nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu);
- zařízení a opatření pro kompostování, pokud nebudou umístěny na půdách I. a II. třídy ochrany (to lze pouze v případě výrazně převažujícího veřejného zájmu nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu);
- včelníky a včelnice bez dalšího zázemí, jejichž charakter a objemové parametry neumožňují obytné nebo rekreační využití;
- stavby, zařízení a jiná opatření, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu (cyklistické trasy a odpočívky pro cyklisty), pokud nebudou umístěny na půdách I. a II. třídy ochrany (to lze pouze v případě výrazně převažujícího veřejného zájmu nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu).

Nepřípustné využití:

- stavby pro trvalé bydlení a pobytovou rekreaci (včetně doplňkové funkce);
- ostatní stavby a zařízení pro zemědělství, stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu a skladování;
- stavby a zařízení pro lesnictví;
- stavby a zařízení pro těžbu nerostů;
- ekologická a informační centra;
- stavby a zařízení pro výrobu elektřiny z obnovitelných zdrojů energie
- oplocení s výjimkou oplocení a ohrazení uvedeném v přípustném využití;
- včelíny;
- plantáže rychle rostoucích energetických dřevin;
- stavby, zařízení a jiná opatření nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání se nestanovují. Sdružování jakýchkoli staveb je nepřípustné.

43. V kapitole 6. se ruší podkapitola 6.12. Plochy speciální v celém znění, které se nahrazuje:

6.22. Specifické jiné (XX)

XX

Hlavní využití:

- stavby a zařízení pro obranu a bezpečnost státu.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení související s provozem areálů zvláštního určení;
- dopravní a technická infrastruktura;
- manipulační plochy;
- oplocení;

- vodní plochy a toky;
- zeleň bez rozlišení převažujícího způsobu využití.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a jiná opatření nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby – nestanovuje se;
- koeficient zastavění – nestanovuje se;
- koeficient zeleně – nestanovuje se.

44. V kapitole 6. se ruší podkapitola 6.13. Plochy dopravní infrastruktury v celém znění, které se nahrazuje:

6.23. Doprava silniční (DS)

DS

Hlavní využití:

- stavby silniční dopravy.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení související se stavbami silniční dopravy;
- chodníky, cyklistické trasy a odpočívky pro cyklisty;
- ostatní dopravní infrastruktura;
- územní systém ekologické stability včetně migračních objektů pro volně žijící živočichy;
- vodní plochy, vodní toky a vodohospodářské stavby a zařízení;
- zeleň bez rozlišení převažujícího způsobu využití.

Podmíněně přípustné využití:

- technická infrastruktura včetně oplocení s výjimkou výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů energie, které nejsou umístovány na konstrukcích staveb (např. fotovoltaické panely na střechách a fasádách).

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a jiná opatření nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.

6.24. Doprava drážní (DD)

DD

Hlavní využití:

- stavby drážní dopravy.

Přípustné využití:

- ostatní dopravní infrastruktura;
- územní systém ekologické stability včetně migračních objektů pro volně žijící živočichy;
- vodní plochy, vodní toky a vodohospodářské stavby a zařízení;
- zeleň bez rozlišení převažujícího způsobu využití.

Podmíněně přípustné využití:

- technická infrastruktura včetně oplocení s výjimkou výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů energie, které nejsou umístovány na konstrukcích staveb (např. fotovoltaické panely na střechách a fasádách).

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a jiná opatření nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.

45. V kapitole 6. se ruší podkapitoly 6.14. Definice jiných pojmů a 6.15. Plochy, ve kterých je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18, odst. 5 v celém znění.

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI

46. Název kapitoly se mění na „7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci“ a ruší se celé znění kapitoly, které se nahrazuje:

Územní plán vymezuje veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

OZN.	NÁZEV
	koridory pro umístění dopravní a technické infrastruktury

Pro účely vymezení ploch a koridorů veřejně prospěšných staveb se za součást stavby považují také zařízení a doprovodné stavby nezbytné k provedení stavby a k zajištění řádného užívání stavby, jako jsou zařízení stavenišť, přípojky inženýrských sítí, příjezdové komunikace a napojení na komunikace nižšího řádu, doprovodná zařízení technické infrastruktury, doprovodné dopravní stavby apod.

Územní plán vymezuje veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům vyvlastnit:

OZN.	NÁZEV
	lokální biokoridor LBK.4b
	lokální biokoridor LBK.4d
	lokální biokoridor LBK.3a
	zvyšování retenčních schopností území

Územní plán nevymezuje plochy a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Územní plán nevymezuje plochy asanací, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

47. Ruší se kapitola 8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 6 katastrálního zákona v celém znění.

8. KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY

48. Označení a název kapitoly se mění na „8. Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny“ a ruší se celé znění kapitoly, které se nahrazuje:

Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny se nestanovují.

9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

49. Označení a název kapitoly se mění na „9. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie“ a ruší se celé znění kapitoly, které se nahrazuje:

Územní plán vymezuje plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie (plochy pro ověření územní studií):

KÓD	OZN.	NÁZEV
	Z.2.1	smíšené obytné venkovské
	Z.2.2	smíšené obytné venkovské
	Z.2.4	smíšené obytné venkovské
	Z.8.1	zeleň sídelní ostatní

Územní plán stanovuje podmínky pro pořízení územní studie:

- Specifikovat zásady rozvoje lokality s návrhem stavebních pozemků, určit základní regulativy rozvoje lokality tak, aby byla zajištěna ochrana veřejných zájmů, hodnot přírodních, civilizačních a kulturních a byla zajištěna ochrana veřejného zdraví.
- Stavební pozemky vymezit tak, aby svojí polohou a velikostí umožňovaly umístění stavby rodinného domu a napojení rodinného domu na veřejnou komunikaci a sítě technické infrastruktury.
- Provéřit šířkové uspořádání veřejného prostranství s místní komunikací za účelem naplnění alespoň minimálních šířek veřejného prostranství.
- Provéřit možnosti napojení lokalit na sítě technické infrastruktury.
- Řešit zeleň na veřejných prostranstvích.
- Je stanovena lhůta do 31. 12. 2028 pro pořízení územní studie US.1 a pro vložení dat o této studii do Národního geoportálu územního plánování.

10. STANOVENÍ POŘADÍ PROVÁDĚNÍ ZMĚN V ÚZEMÍ

50. Označení a název kapitoly se mění na „**10. Stanovení pořadí provádění změn v území**“ a ruší se celé znění kapitoly, které se nahrazuje:

Územní plán stanovuje pořadí provádění změn v území (tzv. etapizaci) vybraných zastavitelných ploch venkovského bydlení (BV) a ploch smíšených obytných venkovských (SV) v rámci zajištění koordinace postupného využívání těchto ploch. Do I. etapy výstavby jsou zařazeny zastavitelné plochy:

OZN.	NÁZEV
Z1.2	bydlení venkovské (část vyznačena ve výkresu pořadí provádění změn v území)
Z1.3	bydlení venkovské (část vyznačena ve výkresu pořadí provádění změn v území)
Z2.1	smíšené obytné venkovské
Z2.2	smíšené obytné venkovské
Z2.3	smíšené obytné venkovské
Z2.4	smíšené obytné venkovské
Z2.7	smíšené obytné venkovské
Z2.8	smíšené obytné venkovské

Do II. etapy výstavby jsou zařazeny zastavitelné plochy:

OZN.	NÁZEV
Z1.2	bydlení venkovské (část vyznačena ve výkresu pořadí provádění změn v území)
Z1.3	bydlení venkovské (část vyznačena ve výkresu pořadí provádění změn v území)

Územní plán stanovuje podmínku možného využití zastavitelných ploch zařazených do II. etapy výstavby nejdříve v době, kdy bude minimálně 75 % zastavitelných ploch zařazených do I. etapy výstavby využito (součet rozlohy všech využitých částí zastavitelné plochy překročí 75 % z celkové výměry zastavitelných ploch). Za využití části zastavitelných ploch se považují zastavěné stavební pozemky včetně související dopravní a technické infrastruktury a stavební pozemky, na nichž byla v době posuzování využití prokazatelně zahájena výstavba hlavní stavby souboru staveb alespoň v podobě provedených základových konstrukcí.

51. Ruší se kapitola 12. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části v celém znění.

11. VYMEZENÍ DEFINIC POJMŮ, KTERÉ NEJSOU DEFINOVÁNY VE STAVEBNÍM ZÁKONĚ NEBO V JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISECH

52. Doplňuje se kapitola „**11. Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány ve stavebním zákoně nebo v jiných právních předpisech**“ ve znění:

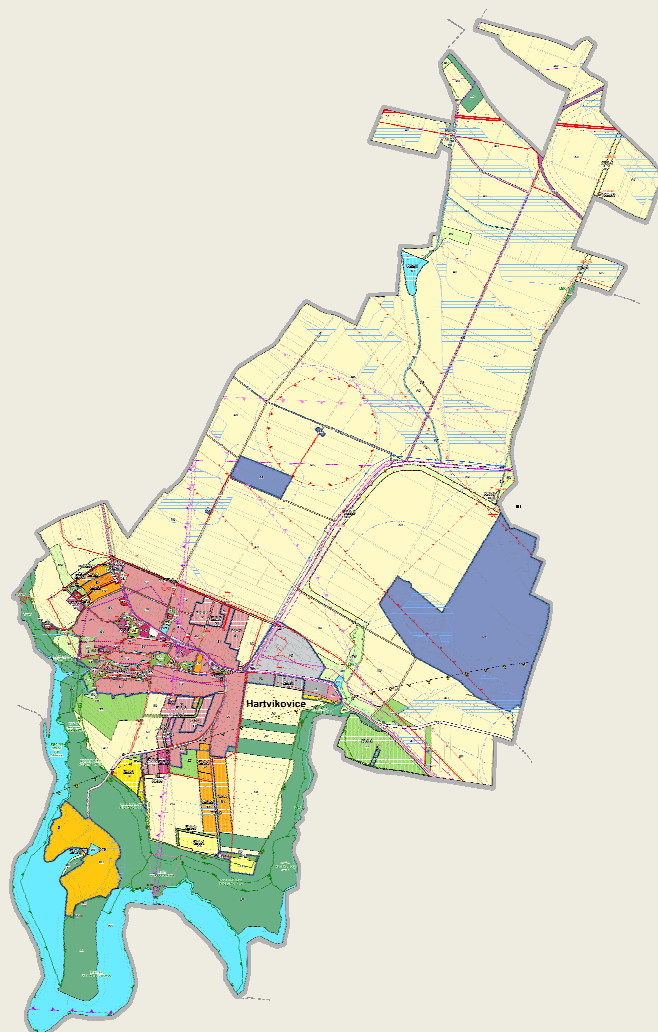
Základní pojmy jsou stanoveny platnými právními předpisy. V souladu s požadavkem na zajištění srozumitelnosti a jednoznačnosti územního plánu jsou použity a upřesněny následující pojmy:

- bytový dům – dům, ve kterém více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé bydlení a je k tomuto účelu určena, zároveň musí mít 4 nebo více bytových jednotek;
- doplňkové stavby a zařízení – garáže a parkovací přístřešky, bazény, zimní zahrady, zahradní domky, skleníky, stodoly, kůlny, altány, pergoly, terasy, hřiště apod., které hmotově ani výškově nepřekročí objekt hlavní;
- drobná a řemeslná výroba – výroba netovární povahy, odborné řemeslné práce (řemeslné živnosti v oborech kovy a kovové výrobky, motorové a ostatní dopravní prostředky, dřevařská výroba, stavebnictví, potravinářství apod.) bez negativních vlivů na okolní prostředí;
- drobné sakrální stavby – kapličky, boží muka, sousoší, kalvárie, kříže, křížové cesty apod.;
- hlavní stavba – stavba dle hlavního využití plochy s rozdílným způsobem využití, která určuje účel výstavby souboru staveb;
- hospodářské zázemí – stavby a zařízení související s individuálním bydlením a jeho provozem (chov hospodářských zvířat a pěstování plodin a produktů samozásobitelského charakteru včetně skladování) nesnižující kvalitu obytného prostředí nad přípustnou míru stanovenou v příslušných právních předpisech;
- chráněné prostory – souhrnné označení pro chráněné venkovní prostory a chráněné venkovní a vnitřní prostory staveb před hlukem dle platné legislativy o ochraně veřejného zdraví;

- koeficient zastavění – maximální poměr zastavěné plochy staveb k celkové výměře stavebního pozemku, popř. disponibilních pozemků stavebního záměru v dané ploše s rozdílným způsobem využití;
- koeficient zeleně – minimální poměr výměry části pozemku schopné vsakování dešťové vody k celkové výměře stavebního pozemku, popř. disponibilních pozemků stavebního záměru v dané ploše s rozdílným způsobem využití;
- krajinný ráz – hodnoty přírodního charakteru (lesy, vodní toky a plochy, remízky, trvalé travní plochy), pozitivní znaky historické povahy (dochovaná síť komunikací, dochovaná typická silueta sídla, dochovaný obraz sídla v krajině, dochované aleje a stromořadí) a pozitivní znaky kulturní povahy (pole, sady, zahrady, vodní plochy, drobná sakrální architektura ve volné krajině, struktura a charakter zástavby);
- lehká průmyslová výroba – zpracovatelský průmysl bez ekologických dopadů na okolní prostředí;
- nadzemní podlaží – nadzemní část stavby vymezená dvěma nad sebou následujícími vodorovnými nosnými konstrukcemi o běžné výšce podlaží obytných staveb (cca 3,0 m);
- negativní vliv – nepřijatelná zátěž nad přípustnou mez stanovenou zvláštními právními předpisy, dopadající, či působící na okolní funkce, stavby a zařízení zejména produkcí hluku, produkci chemicky nebo biologicky závadných látek plyných, kapalných a tuhých bez zajištění jejich bezpečné a nezávadné likvidace, produkci vibrací a jiných seismických vlivů, produkci záření zdraví poškozující povahy. Negativní vliv dále představuje zátěž látkami obtěžujícími zápachem emitovanými zejména ze zemědělských provozů a skladovaných zemědělských produktů, z kompostáren a zařízení na biologickou úpravu odpadů, z biodegradačních a solidifikačních zařízení, z čistíren odpadních vod primárně určených k čištění vod z průmyslových provozů, z výroby nebo zpracování kapalných epoxidových pryskyřic, polyuretanových dílců, aminoplastů a fenoplastů, z výroby dřevotřískových, dřevovláknitých a OSB desek, z výroby buničiny ze dřeva a papíru z panenské buničiny, z jiné výroby papíru a lepenky, z technologie praní, bělení, mercerace nebo barvení vláken nebo textilií, z vydělávání kůží a kožešin, z veterinárních asanačních zařízení, z technologií využívajících organická rozpouštědla;
- podkroví – přístupný vnitřní prostor nad posledním nadzemním podlažím určený k účelovému využití a vymezený konstrukcí krovu a dalšími stavebními konstrukcemi;
- prvky drobné architektury – mobiliář, stánky, kiosky, zastávky, přístřešky, zahradní altány, pergoly, vodní prvky, hygienická zařízení, informační centra, herní a sportovní prvky, lávky, mola apod.;
- rekreační chata – stavba pro rodinnou rekreaci, jejíž objemové parametry a vzhled odpovídají požadavkům na rodinnou rekreaci a které jsou k tomuto účelu určeny;
- související stavby pro trvalé bydlení – bydlení správce nebo majitele areálu, služební a pohotovostní byty, ubytování zaměstnanců apod. v kapacitě 1 byt / objekt, popř. areál;
- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků – snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami (vodní eroze půdy, větrná eroze apod.), zvyšování retenčních schopností území;
- stavby a zařízení komerčního občanského vybavení – stavby a zařízení pro obchodní prodej, ubytování, stravování, administrativu a ostatní neruší služby;
- stavby a zařízení pro hromadnou rekreaci – stavby a zařízení pro rekreaci s vyšší koncentrací návštěvnosti a soustředěním rekreatantů včetně souvisejících ubytovacích a stravovacích zařízení a ostatní služeb spojených s rekreací;
- stavby a zařízení pro pastevectví – výběhy pro zvířata, přístřešky pro dobytek, zimoviště, silážní žlaby apod.;
- stavby a zařízení pro plnění funkcí lesa – lesní cesty a ostatní trasy pro lesní dopravu, hrazení bystřín a strží, hrazení lavin či svážných území, výstavba malých vodních nádrží v lesích apod.;
- stavby a zařízení pro rybníkářství – sádka, rybí líhně, sila pro krmení ryb, příkopové rybníčky a jiné vodní nádrže nebo chovná zařízení;
- stavby a zařízení pro výkon práva myslivosti – kazatelny, posedy, krmelce, seníky apod.;
- stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu – stavby pro chov hospodářských zvířat, zpracování a skladování produktů živočišné výroby, přípravu a skladování krmiv a steliva, pěstování rostlin, skladování a posklizňovou úpravu produktů rostlinné výroby, skladování a přípravu prostředků výživy, přípravků na ochranu rostlin a rostlinných produktů, skladování zemědělské techniky apod.;
- stavby a zařízení pro zemědělství související s nevýrobním obhospodařováním zemědělské půdy a pastevectvím – výběhy hospodářských zvířat, přístřešky pro dobytek, zimoviště, silážní žlaby apod. s jedním nadzemním podlažím (do 7 m) a s maximální zastavěnou plochou do 70 m²;
- stavby a zařízení pro zemědělství v zahradách a sadech – kůlny, skleníky, fóliovníky a další stavby související s pěstováním, zpracováním a úpravou ovoce, zeleniny, květin, užitkových nebo okrasných rostlin výlučně pro vlastní potřebu s jedním nadzemním podlažím a s maximální zastavěnou plochou do 25 m²;
- stavby a zařízení související s bydlením v bytových domech – řadové a hromadné garáže, parkovací přístřešky, sportoviště a dětská hřiště, zahrady a zahradní domky, bazény, kůlny, altány, pergoly, terasy, schodiště apod.;
- stavby a zařízení související s hromadnou rekreací – přístřešky, altány, pergoly, provozní zázemí, sociální zařízení, vodní plochy apod.;
- stavby a zařízení související se stavbami silniční dopravy – autobusové zastávky, odstavná stání, parkovací plochy a další účelové stavby spojené se silniční dopravou;
- stavby a zařízení sportovního občanského vybavení – stavby a zařízení pro školní tělovýchovu, vrcholový, výkonnostní a rekreační sport, zařízení víceúčelových a dětských hřišť, workoutové hřiště apod.;
- stavby a zařízení související se stavbami pro rodinnou rekreaci – přístřešky, altány, pergoly, provozní zázemí a sociální zařízení, skleníky, kůlny, bazény a vodní plochy apod.;
- stavby a zařízení související se stavbami sportovního občanského vybavení – šatny a sociální zařízení, sklady sportovního náčiní apod.;

- stavby a zařízení veřejného občanského vybavení – stavby a zařízení sloužící pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu (včetně církevních staveb), veřejnou správu, ochranu obyvatelstva;
- stavby silniční dopravy – silnice I., II. a III. třídy, místní a účelové komunikace a související násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty, tunely, protihlukové stěny apod.;
- struktura zástavby – vztah půdorysného a prostorového uspořádání zástavby vůči veřejnému prostoru (navzájem se ovlivňující prostorové prvky, které tvoří např. bloky, ulice, stavební čáry, budovy nebo veřejná prostranství), plošná intenzita (hustota) zastavění;
- včelíny – stavby, ve kterých jsou umístěny úly, včelařská nářadí, ochranné pomůcky a stáčírna medu bez dalšího zázemí;
- včelníky – jednoduché přenosné zařízení složené z 3 až 5 úlů;
- včelnice – místo s volně rozestavěnými úly na paletách, na jedné paletě jsou umístěny 3 až 4 úly;
- vedlejší stavba – stavba, která souvisí účelem užívání nebo umístěním s hlavní stavbou, které hmotově ani výškově nepřekročí objekt hlavní;
- vodohospodářské stavby a zařízení – hydrotechnické stavby (jezy, úpravy toků apod.), zdravotně-inženýrské stavby (jímání vody, úpravy vody, odvedení a čištění odpadních vod), hydromeliorační stavby (úprava vodního režimu v půdě, odvodnění, závlahy, protierozní opatření, zadržení vody v krajině).

objednatel: Obec Hartvíkovice
pořizovatel: Městský úřad Náměšť nad Oslavou
Odbor výstavby a územního rozvoje

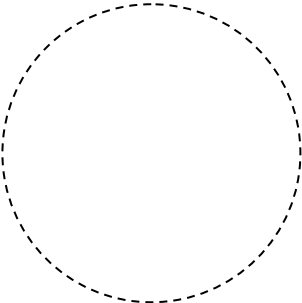


II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2A ÚZEMNÍHO PLÁNU

HARTVÍKOVICE

DISPROJEKT
ARCHITEKTI

zpracovatel: DIS projekt, s.r.o.
Havlíčkovo nábřeží 37, 674 01 Třebíč
© Ing. arch. Milan Grygar, Ing. Lukáš Petr,
Bc. Jan Grygar, Bc. Hana Radoberská,
Magdaléna Křivánková, 01/2025
mobil: 603 522 531
IČO 60715227, DIČ CZ60715227
e-mail: disprojekt@volny.cz
www.disprojekt.cz

Objednatel ÚPD	Obec Hartvíkovice Hartvíkovice 31, 675 76 Hartvíkovice
Pořizovatel ÚPD	Městský úřad Náměšť nad Oslavou Odbor výstavby a územního rozvoje Masarykovo náměstí 104, 675 71 Náměšť nad Oslavou
Zpracovatel ÚPD	DIS projekt, s.r.o. Havlíčkovo nábřeží 37, 674 01 Třebíč IČO 60715227, DIČ CZ 60715227 e-mail: disprojekt@volny.cz mobil: 603 522 531
Datum zpracování	01/2025
Zodpovědný projektant	Ing. Lukáš Petr
Autorský tým	Ing. arch. Milan Grygar, Ing. Lukáš Petr, Bc. Jan Grygar, Magdaléna Křivánková
	

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

A. Textová část územního plánu s vyznačením změn	7
B. Stručný popis postupu pořízení změny územního plánu	52
C. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky stavebního zákona	54
D. Vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů	57
E. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací	73
F. Vyhodnocení souladu se zprávou o uplatňování a zadáním změny	78
G. Základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti	79
H. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně zdůvodnění vybrané varianty a vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3	79
I. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou obsaženy v zásadách územního rozvoje s odůvodněním potřeby jejich vymezení	85
J. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	86
K. Výčet prvků regulačního plánu, případně s odchylně stanovenými požadavky na výstavbu s odůvodněním jejich vymezení	86
L. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	86
M. Vyhodnocení připomínek, včetně jeho odůvodnění	86

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

A. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU S VYZNAČENÍM ZMĚN**1. Vymezení zastavěného území**~~1.1 Vymezení řešeného území~~

~~Řešeným územím územního plánu Hartvíkovice je celé správní území obce Hartvíkovice. Správní území obce Hartvíkovice je tvořeno jedním katastrálním územím – katastrální území Hartvíkovice o celkové výměře 573,724 ha.~~

~~1.2 Zastavěné území~~

~~Zastavěné území obce Hartvíkovice je zakresleno ve všech výkresech grafické části územního plánu Hartvíkovice. Zastavěné území bylo vymezeno v rámci průzkumných prací v terénu a aktualizováno ke dni 06. 04. 2019.~~

Zastavěná území jsou územním plánem vymezena k datu 31.8.2024 v katastrálním území Hartvíkovice.



Zastavěná území jsou zakreslena ve výkresech grafické části územního plánu:

- 1. Výkres základního členění území;
- 2. Hlavní výkres;
- 4. Výkres pořadí provádění změn v území.

2. Základní koncepce rozvoje území obce, ~~ochrana a rozvoj jeho hodnot~~**2.1 Celková koncepce**

Celkovou koncepci rozvoje řešeného sídla je možno charakterizovat jako návrh rozvoje všech základních urbanistických funkcí navržených tak, aby byla stávající urbanistická struktura vhodně doplněna.

Kromě rozvojových ploch pro bydlení, občanské vybavení, rekreaci a systém sídelní zeleně jsou řešeny také problémy dopravy a technické infrastruktury, především v oblasti zásobování vodou, kanalizace a zásobování elektrickou energií.

Územním plánem jsou zohledněny urbanistické, architektonické a ostatní estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území.

~~2.2 Ochrana památek~~

~~Ve Státním seznamu nemovitých kulturních památek jsou na katastrální území obce Hartvíkovice evidovány 2 objekty:~~

~~r.č. 20524/7 2635 – hrad Kokštejn, terénní zbytky hradu, r.č. 18666/7 2636 – kostel sv. Jiljí~~

~~Tyto dvě nemovité kulturní památky nejsou návrhem územního plánu nikterak negativně dotčeny.~~

~~Při veškerých činnostech v lokalitách významných z hlediska archeologických zájmů musí být postupováno tak, aby nebylo negativně dotčeno archeologické dědictví.~~

2.3 — Ochrana přírody

~~Řešené území nezasahuje ani přímo nesousedí s evropsky významnou lokalitou ani ptačí oblastí soustavy chráněných území Natura 2000.~~

~~Návrhem územního plánu Hartvíkovice jsou v plném rozsahu respektovány přírodní hodnoty, zvláště významné krajinné prvky a nadregionální systém ÚSES.~~

~~Změny v krajině jsou navrženy tak, aby se zvýšila její ekologická a estetická hodnota.~~

2.2 Požadavky na rozvoj a ochranu hodnot území

Územní plán vymezuje v řešeném území nad rámec stávajících hodnot chráněných podle platných právních předpisů další kulturní a přírodní hodnoty, které jsou ve veřejném zájmu navrženy k ochraně:

- dominanta pozitivní – kostel sv. Jiljí (H.01);



- urbanistický kompoziční prvek – centrální část obce (H.02);



- místa vyhlídky (H.03, H.04);



- ostatní památky místního významu (kaple, kříže, zvonička, boží muka);
- přírodní a krajinné prvky (zalesnění, vodní plochy, remízky, rozptýlená a solitérní zeleň, zahrady).

Územní plán stanovuje zásady pro ochranu kulturních a přírodních hodnot a pro rozhodování o změnách v řešeném území:

- Respektovat kostel sv. Jiljí jako vymezenou pozitivní dominantu (H.01), stavbu typickou pro místní ráz, nemovitou kulturní památku a archeologické naleziště. Nepřipustit zásadní změnu vzhledu. V blízkosti kostela nepřipustit záměry a změny v území, které by negativně ovlivnily jeho význam, dominantu nebo uplatnění v dálkových pohledech.
- Respektovat vymezený urbanistický kompoziční prvek (H.02), zachovat charakter roztáhlého centrálního prostoru. V případě zástavby proluk respektovat uliční čáru a objemové řešení, měřítko a výšku stávající okolní zástavby.
- Respektovat vyhlídková místa (H.03, H.04) a nepřipustit umístění negativních dominant (výškově nebo hmotově dominantní stavby) v exponovaných prostorech.
- Respektovat ostatní památky místního významu (kříže, boží muka, pomníky apod.). Nepřipustit jejich odstranění a dbát, aby nezůstaly upozaděny vůči jiným stavbám, záměrům a změnám v území.
- Respektovat stávající obraz venkovského sídla (geomorfologie území, poloha sídla, struktura a charakter zástavby) včetně základních zásad urbanistické kompozice stanovených územním plánem.
- Respektovat a v co největší míře zachovat stávající přírodní a krajinné prvky, posilovat jejich krajinnotvornou, estetickou, retenční a ekologickou funkci. Respektovat specifické podmínky pro činnosti v plochách a koridorech zelené infrastruktury stanovených územním plánem.

3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

3.1 Návrh urbanistické koncepce

Urbanistická koncepce je prezentována v hlavním výkresu územního plánu a vyjadřuje zásady uspořádání a organizace území obce.

Vzájemné vztahy ploch s rozdílným funkčním využitím a s rozličnými požadavky na kvalitu životního prostředí jsou patrné z hlavního výkresu územního plánu Hartvíkovice.

Navrhované zastavitelné plochy respektují přirozený urbanistický rozvoj, především ve vztahu ke stávajícím funkčním plochám, kvalitě zemědělského a lesního půdního fondu, kulturním a přírodním hodnotám v řešeném území a ve vztahu k urbanistické kompozici obce. Řešení je navrženo tak, aby nedocházelo ke zmenšování ploch veřejné zeleně.

3.2 Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

Územní plán vymezuje plochy podle stávajícího nebo nově požadovaného způsobu využití (plochy s rozdílným způsobem využití):

OZN.	NÁZEV
BH	bydlení hromadné
BV	bydlení venkovské
SV	smíšené obytné venkovské
RI	rekreace individuální
RH	rekreace hromadná
OV	občanské vybavení veřejné
OK	občanské vybavení komerční
OS	občanské vybavení sport
OH	občanské vybavení hřbitovy
PU	veřejná prostranství všeobecná
ZZ	zeleň zahradní a sadová
ZS	zeleň sídelní ostatní
DS	dopravní silniční
DD	doprava drážní
TW	vodní hospodářství
TE	energetika
TS	elektronické komunikace
VD	výroba drobná a služby
VL	výroba lehká
WT	vodní a vodních toků
AU	zemědělské všeobecné
LU	lesní všeobecné

OZN.	NÁZEV
MU	smíšené krajinné všeobecné
XX	specifické jiné

3.23 Vymezení zastavitelných ploch

Vymezení zastavitelných ploch je jedním z hlavních úkolů územního plánování.

Vymezení zastavitelných území, včetně jejich zobrazení v hlavním výkresu grafické části územního plánu.

V územním plánu Hartvíkovice byly vymezeny tyto zastavitelné plochy:

Označení (název plochy)	výměra v ha	druh využití
Z_151	0,1618	Plochy smíšené obytné—venkovské—SV
Z_251	0,2634	Občanské vybavení—veřejná infrastruktura—OV
Z_231	1,3970	Rekreace—plochy staveb pro rodinnou rekreaci—RI
Z_281	1,3489	Občanské vybavení—tělovýchovná a sportovní zařízení—OS
Z_501	5,1359	Zeleň soukromá a vyhrazená—ZS
Z_431	0,7168	Výroba a skladování—lehký průmysl—VL
Z_150	0,8618	Plochy smíšené obytné—venkovské—SV
Z_416	0,5149	Zeleň veřejná—ZV
Z_461	1,1982	Plochy vodní a vodohospodářské—W
Z_417	0,2637	Zeleň veřejná—ZV
Z_201	0,0680	Rekreace—plochy staveb pro hromadnou rekreaci—RH
Z_252	0,4117	Občanské vybavení—veřejná infrastruktura—OV
Z_140	0,5094	Plochy smíšené obytné—venkovské—SV
Z_116	0,5821	Bydlení v rodinných domech—venkovské—BV
Z_117	0,1366	Bydlení v rodinných domech—venkovské—BV
Z_136	1,1240	Plochy smíšené obytné—venkovské—SV
Z_137	0,3014	Plochy smíšené obytné—venkovské—SV
Z_138	0,2943	Plochy smíšené obytné—venkovské—SV
Z_139	0,9827	Plochy smíšené obytné—venkovské—SV
Z_115	0,7556	Bydlení v rodinných domech—venkovské—BV
Z_148	1,1692	Plochy smíšené obytné—venkovské—SV
Z_149	0,7992	Plochy smíšené obytné—venkovské—SV
Z_118	0,6022	Bydlení v rodinných domech—venkovské—BV
Z_119	1,7090	Bydlení v rodinných domech—venkovské—BV
Z_120	2,1040	Bydlení v rodinných domech—venkovské—BV
Z_401	0,2021	Veřejné prostranství—komunikační funkce—PV
Z_402	0,6051	Veřejné prostranství—komunikační funkce—PV
P_403	0,0179	Veřejné prostranství—komunikační funkce—PV
Z_404	0,2029	Veřejné prostranství—komunikační funkce—PV
Z_405	0,1612	Veřejné prostranství—komunikační funkce—PV
Z_406	0,4417	Veřejné prostranství—komunikační funkce—PV
Z_407	0,1737	Veřejné prostranství—komunikační funkce—PV

Z_418	0,0739	Veřejné prostranství – komunikační funkce – PV
Z_502	0,2744	Zeleň soukromá a vyhrazená – ZS

OZN.	KÓD	NÁZEV
	Z.1.1	bydlení venkovské
	Z.1.2	bydlení venkovské
	Z.1.3	bydlení venkovské
	Z.1.4	bydlení venkovské
	Z.1.5	bydlení venkovské
	Z.2.1	smíšené obytné venkovské
	Z.2.2	smíšené obytné venkovské
	Z.2.3	smíšené obytné venkovské
	Z.2.4	smíšené obytné venkovské
	Z.2.5	smíšené obytné venkovské
	Z.2.6	smíšené obytné venkovské
	Z.2.7	smíšené obytné venkovské
	Z.2.8	smíšené obytné venkovské
	Z.2.9	smíšené obytné venkovské
	Z.3.1	rekreace individuální
	Z.4.1	rekreace hromadná
	Z.5.1	občanské vybavení veřejné
	Z.5.2	občanské vybavení veřejné
	Z.5.3	občanské vybavení veřejné
	Z.6.1	občanské vybavení sport
	Z.7.1	veřejná prostranství všeobecná
	Z.7.2	veřejná prostranství všeobecná
	Z.7.3	veřejná prostranství všeobecná
	Z.7.4	veřejná prostranství všeobecná
	Z.8.1	zeleň sídelní ostatní
	Z.8.2	zeleň sídelní ostatní
	Z.8.3	zeleň sídelní ostatní
	Z.9.1	výroba lehká

~~3.3. Vymezení ploch přestavby~~ 3.4. Vymezení transformačních ploch~~Územní plán vymezuje plochy přestavby:~~

P_403	0,0179	Veřejné prostranství – komunikační funkce – PV
------------------	-------------------	---

Územní plán v řešeném území nevymezuje transformační plochy (plochy určené k vytvoření zcela nového charakteru území nebo k obnově znehodnoceného, nebo zanedbaného území za účelem jeho opětovného využití).

3.5. Vymezení systému veřejných prostranství

Územní plán samostatně nevymezuje systém veřejných prostranství. Všechna vymezená veřejná prostranství tvoří postupný spojitý systém odpovídající charakteru území, přispívající k obytné kvalitě a významu sídla a umožňující vsakování vody, výsadbu stromů a další veřejné zeleně.

Všechny plochy veřejně a bez omezení přístupné v zastavěném území jsou vymezeny jako plochy veřejných prostranství všeobecných (PU) nebo sídelní zeleně (ZS), pokud nejsou určeny pro jiné specifické využití. Veřejná prostranství všeobecná (PU) jsou vymezena pro místní obslužné a účelové komunikace, veřejnou zeleň a další veřejně přístupné plochy v zastavěném území. Zeleň sídelní ostatní (ZS) je vymezena pro veřejnou a upravenou zeleň v zastavěném území a v zastavitelných plochách.

3.46 Vymezení systému sídelní zeleně

Systém sídelní zeleně zůstává ve stávajícím rozsahu. Je navrženo doplnění a úprava stávajících ploch zeleně v obci a na Hartvíkovické plázi.

3.7 Urbanistická kompozice

Územní plán respektuje charakter území, který je určen zejména funkčním využitím, strukturou a typem zástavby, uspořádáním veřejných prostranství a dalších prvků prostorového uspořádání včetně urbanistických, architektonických, estetických, kulturních a přírodních hodnot území a jejich vzájemných vztahů a vazeb. Ve stávající zástavbě je udržován venkovský charakter (menší objemové měřítko zástavby, šikmé zastřešení s větším sklonem a převažující okapovou orientací zástavby, převažující podíl individuální zástavby, specifická urbanistického uspořádání zástavby, přímá návaznost na krajinu). Územní plán stanovuje základní zásady urbanistické kompozice pro rozhodování o změnách v řešeném území:

- Zachovat charakter území, strukturu a typ jeho zástavby a neumisťovat stavby, jejichž řešení nerespektuje převládající a jednotící prvky stávající zástavby (stavební čára, uliční čára, zastřešení hlavních objektů, výška a podlažnost staveb, typ oplocení apod.).
- Neumisťovat výškově nebo hmotově dominantní stavby v prostorech, odkud mohou vizuálně kontaminovat dochovaný obraz sídla nebo krajinný ráz řešeného území.
- Zajistit plynulý přechod sídla do okolní krajiny. Neumisťovat zástavbu v tzv. druhé řadě bez přímého napojení na veřejné prostranství (veřejnou komunikaci). V okrajových částech sídla umisťovat hlavní stavby v přední části pozemku v polohách přiléhajících k veřejnému prostranství a zahrady orientovat do zadní části pozemku směrem do krajiny (nezastavěného území).
- Respektovat vymezené kulturní a přírodní hodnoty řešeného území včetně stanovených zásad pro jejich ochranu a pro rozhodování o změnách v řešeném území.

4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění

4.1 Návrh koncepce dopravní infrastruktury

Nadřazená silniční síť a místní komunikační systém

Katastrálním územím Hartvíkovic prochází silnice III. třídy č. 399214 Kladeruby nad Oslavou - Popůvky - Hartvíkovice - Třesov. Tato komunikace tvoří základní dopravní osu obce a bude výhledově upravována v dnešní trase. Budou zde postupně odstraněny dopravní závady jako např. zlepšení rozhledových poměrů na křižovatkách s místními komunikacemi, zlepšení úpravy profilu komunikace, zřízení chodníků apod.

Silnice III. třídy č. 399214 procházející zastavěným územím umožňuje i přímou dopravní obsluhu přilehlých objektů. Bude upravována mimo zastavěné území obce v kategorii S 7,5/60(50) ve stávajících trasách, s postupným odstraňováním dopravních závad.

Mimo tuto významnější komunikaci je sídlo protkáno místními obslužnými komunikacemi funkční třídy C2 a C3, které zpřístupňují jednotlivé objekty. Jejich síť je v návrhu doplněna o připojení nově navržených lokalit výstavby.

Doprava v klidu

Pro cílový stav automobilizace je uvažováno se všemi formami realizace odstavných ploch připadajících v úvahu v daném území. Pro území se zástavbou RD se nepředpokládá výstavba nových hromadných garáží. Odstavování vozidel probíhá a nadále bude probíhat na vlastních pozemcích nebo v objektech. Krátkodobé parkování je možno realizovat na přístupových komunikacích nebo v parkovacích pruzích.

Hromadná silniční doprava

Síť stávajících autobusových zastávek na katastru řešené obce zůstane zachována.

Doprava železniční

Severním okrajem řešeného katastru probíhá železniční vlečka na vojenské letiště. Tato vlečka je návrhem ponechána beze změn.

4.2 Návrh koncepce občanského vybavení

~~V územním plánu Hartvíkovic nejsou, s výjimkou plochy pro dům s pečovatelskou službou, vymezeny žádné monofunkční samostatné plochy pro občanské vybavení.~~

~~Občanské vybavení veřejné infrastruktury je v rámci ploch s rozdílným způsobem využití samostatně vymezeno pouze v případě funkčně výjimečného postavení v urbanistické struktuře. S ohledem na specifické podmínky v území jsou nad rámec veřejné infrastruktury vymezeny plochy sportovního občanského vybavení (OS) pro sportovní zázemí obce.~~

~~Umístění staveb a zařízení občanského vybavení je přípustné i v plochách smíšených obytných venkovských (SV) dle podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití stanovených územním plánem.~~

4.3 Zásobování pitnou vodou

~~Obec Hartvíkovice má vybudovaný veřejný vodovod. Zásobení vodou je řešeno gravitačně z vodojemu Babí hora 650 m³ napojením na náměšťskou větev oblastního vodovodu Třebíč.~~

Stávající vodovodní trubní síť bude doplněna o nové řady, které budou sloužit pro zásobování ploch určených k nové zástavbě. Nově navržené potrubí je v maximální míře zaokružováno, což bude umožňovat optimální tlakové poměry v síti.

Požární voda je zajištěna z navržených hydrantů a ze dvou vodních nádrží.

4.4 Odvádění a čištění odpadních vod

V obci Hartvíkovice funguje systém oddílné kanalizace. Splašková kanalizace je svedena na obecní čistírnu odpadních vod situovanou západně od obce.

Je navrženo doplnění stokové sítě tak, aby bylo možno odkanalizovat dosud neodkanalizované i nově navrhované lokality.

4.5 Hydrologické poměry

4.5.1 Vodní toky

Všechny vodoteče v řešeném území zůstanou i nadále ve stávajících trasách a niveletách. Na stávajících vodních tocích bude prováděna běžná údržba. Na pravostranném přítoku Okareckého potoka, v úseku nad plánovanou nádrží obce navrhujeme provést revitalizaci toku.

4.5.2 Vodní nádrže

Je navrženo zřízení vodní nádrže, a to v severní části řešeného území. Na stávajících nádržích ve správě obce bude prováděna běžná údržba.

4.5.3 Povrchový odtok a eroze

Protipovodňová ochrana bude vyřešena pomocí dvou vzájemně zkombinovaných prvků:

A - Navržené zatravnění

B - Záchytné příkopy

4.5.4 Odvodnění

Případné zásahy do melioračních zařízení musí být technicky vyřešeny tak, aby nedošlo k narušení funkce odvodňovacích zařízení na přilehlých pozemcích.

4.6 Energetika

4.6.1 Zásobování elektrickou energií

Zároveň s rekonstrukcí NN bude prováděna rekonstrukce veřejného osvětlení. **Stávající koncepce zásobování elektrickou energií je zachována.**

Umísťování staveb a zařízení pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů je nepřípustné s výjimkou staveb a zařízení umístěných na konstrukcích staveb (fotovoltaické panely na střechách a fasádách objektů) a v plochách výroby. Umísťování staveb a zařízení pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů v nezastavěném území je z důvodu převyšujícího veřejného zájmu ochrany zemědělského půdního fondu nepřípustné.

4.6.2 Teplofikace

V obci nejsou předpoklady pro zásobování teplem z centrálního zdroje.

4.6.3 Produktovod

Katastrem řešené obce prochází trasa produktovodu Velká Bíteš - Náměšť nad Oslavou.

4.7 Veřejné prostranství

Územní plán vymezuje plochy veřejných prostranství jako plochy s převažující funkcí komunikační a shromažďovací včetně dalších prostorů přístupných každému bez omezení, tedy sloužících obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnická práva k pozemkům, ležícím v těchto plochách a prostorech. Všechny plochy veřejně a bez omezení přístupné v zastavěném území jsou vymezeny jako plochy veřejných prostranství všeobecných (PU) nebo sídelní zeleně (ZS), pokud nejsou určeny pro jiné specifické využití. Veřejná prostranství všeobecná (PU) jsou vymezena pro místní obslužné a účelové komunikace, veřejnou zeleň a další veřejně přístupné plochy v zastavěném území. Zeleň sídelní ostatní (ZS) je vymezena pro veřejnou a upravenou zeleň v zastavěném území a v zastavitelných plochách.

5. ~~Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně~~

5.1 Koncepce uspořádání krajiny

Koncepce uspořádání krajiny je stanovena v hlavním výkrese územního plánu.

V územním plánu jsou v nezastavěném území vymezeny stabilizované plochy (současný způsob využití území bez požadavků na změny) a plochy ke změně současného způsobu využití území (plochy změn v krajině). Přírodní a krajinné hodnoty řešeného území jsou respektovány a chráněny.

Úroveň ekologické stability území je zajištěna vymezením prvků zelené infrastruktury, vytvořením podmínek pro zvýšení podílu zeleně v krajině, zvýšení retenční schopnosti krajiny a zlepšení její prostupnosti. Odvodňování krajiny, meliorace a zatrubňování vodních toků jsou nežádoucí. Pozitivně jsou vnímány protierozní, retenční, revitalizační a renaturační zásahy a opatření, stejně jako rozčlenění rozsáhlých bloků orné půdy travnatými cestami, mezemi, remízy, travnatými pásy, alejemi apod.

Předpoklady pro rozvoj cestovního ruchu ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj a pro zvýšení atraktivity řešeného území jsou zajištěny vymezením ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením základní koncepce ochrany hodnot v území. Rozvoj nepobytových forem rekreace (cyklistické stezky, odpočívky pro cyklisty, hipostezky, turistické trasy) je umožněn v nezastavěném území. Rozvoj individuální rekreace je možný pouze v navržených plochách a přeměnou stávajícího domovního fondu v zastavěném území (chalupaření).

Územní plán nepřipouští umístování výškových staveb do prostor, v nichž se uplatňují na hranách údolí a vyvýšených místech a v jejich těsném okolí a v prostorech, ze kterých se budou vizuálně uplatňovat v kontrastu vůči dominantám kostelních věží a v prostorech záměrně komponované krajiny. Územní plán nepřipouští umístování výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů v nezastavěném území.

Územní plán stanovuje obecně platné podmínky pro změny ve využití všech ploch s rozdílným způsobem využití ve vzdálenosti 30 m od okraje lesa (PUPFL). Využití území do vzdálenosti 30 m od okraje lesa nesmí narušit funkci lesa a současně musí být zajištěna bezpečnost osob a majetku.

Územní plán stanovuje obecně platné podmínky pro změny ve využití všech ploch s rozdílným způsobem využití v tzv. manipulačním pásmu vodních toků. Využití tohoto území nesmí znemožňovat správcům vodních toků přístup k vodním tokům pro možnost výkonu práv a povinností souvisejících s jejich správou.

5.2 Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

Územní plán vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití tvořící charakter krajiny v nezastavěném území:

OZN.	NÁZEV
ZZ	zeleň zahradní a sadová
WT	vodní a vodních toků
AU	zemědělské všeobecné
LU	lesní všeobecné
MU	smíšené krajinné všeobecné

5.3 Vymezení ploch změn v krajině

Územní plán vymezuje plochy změn v krajině:

K_601	3,9931 ha	Plochy smíšené nezastavěného území— přírodní (s funkcí biokoridoru)—NSp
K_602	0,6111 ha	Plochy smíšené nezastavěného území— přírodní (s funkcí biokoridoru)—NSp
K_603	0,2694 ha	Plochy smíšené nezastavěného území— přírodní (s funkcí biokoridoru)—NSp
K_651	0,5936 ha	Plochy smíšené nezastavěného území— přírodní (bez funkce biokoridoru)—NSp
K_652	0,2164 ha	Plochy smíšené nezastavěného území— přírodní (bez funkce biokoridoru)—NSp
K_653	0,8327 ha	Plochy smíšené nezastavěného území— přírodní (bez funkce biokoridoru)—NSp

OZN.	KÓD	NÁZEV
ZZ	K.1.1	zeleň zahradní a sadová
ZZ	K.1.2	zeleň zahradní a sadová
WT	K.2.1	vodní a vodních toků
MU	K.3.1	smíšené krajinné všeobecné
MU	K.3.2	smíšené krajinné všeobecné
MU	K.3.3	smíšené krajinné všeobecné
MU	K.3.4	smíšené krajinné všeobecné
MU	K.3.5	smíšené krajinné všeobecné
MU	K.3.6	smíšené krajinné všeobecné

5.4 Vymezení zelené infrastruktury

Územní plán vymezuje zelenou infrastrukturu jako síť ploch a dalších prvků přírodního a polopřírodního charakteru, které svým cílovým stavem umožňují plnění široké škály ekosystémových služeb, a stanovuje podmínky pro činnosti v těchto plochách.

Nosné prvky zelené infrastruktury jsou v územním plánu prostorově vymezeny jako plochy, které svým charakterem přímo plní funkce zelené infrastruktury. Jsou to plochy vodní a vodních toků (WT), plochy lesní všeobecné (LU) a plochy smíšené krajinné všeobecné (MU).



Územní plán stanovuje specifické podmínky pro využití překryvných ploch a koridorů s nosnými prvky zelené infrastruktury:

- Respektovat překryvné plochy a koridory s nosnými prvky jako opatření pro zachování a posílení funkčnosti ekosystémových služeb v řešeném území.
- Hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití dotčených ploch s rozdílným způsobem využití připouštět pouze pokud nedojde k narušení ekosystémových služeb a k významnému snížení hodnoty ekologické stability území.
- V rámci územního systému ekologické stability připouštět hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití dotčených ploch s rozdílným způsobem využití pouze pokud nedojde k narušení funkčnosti, prostupnosti nebo návaznosti územního systému ekologické stability a k významnému snížení hodnoty ekologické stability území.

5.2.5.5 Územní systém ekologické stability (ÚSES)

Na řešeném území byl vymezen ÚSES na nadregionální, regionální a lokální úrovni. ~~Výměra nadregionálních biokoridorů 6,6182 ha, regionálních biocenter 31,9965 ha, lokálních biocenter 7,8421 ha a lokálních biokoridorů 7,6105 ha (z toho 4,8736 ha navržených).~~

Územní plán vymezuje prvky územního systému ekologické stability jako vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu.

Územní systém ekologické stability se vymezuje k zajištění prostupnosti krajiny pro faunu a ke zvýšení ekologické hodnoty krajiny. Vymezením biocenter a biokoridorů se zajišťuje funkčnost, vazby a spojitost systému v lokálním i širším územním měřítku.

Územní systém ekologické stability je součástí zelené infrastruktury. Územní plán stanovuje specifické podmínky pro využití překryvných ploch a koridorů s nosnými prvky zelené infrastruktury, které zajišťují funkčnost územního systému ekologické stability (podkapitola 5.4).

Územní plán vymezuje prvky územního systému ekologické stability:

OZN.	NÁZEV	STAV
	nadregionální biokoridor NRBK.K 181 T K124 – Mohelno	funkční
	regionální biocentrum RBC.360 Stráně nad Jihlavou	funkční
	lokální biocentrum LBC.1 Skály nad přehradou	funkční
	lokální biocentrum LBC.3 Wilsonova skála	funkční

OZN.	NÁZEV	STAV
 LBC.4	lokální biocentrum LBC.4 Hartvíkovický svah	funkční
 LBC.5	lokální biocentrum LBC.5 Údolí Březiny	funkční
 LBK.1	lokální biokoridor LBK.1	funkční
 LBK.2	lokální biokoridor LBK.2	funkční
 LBK.3a	lokální biokoridor LBK.3a	k založení
 LBK.3b	lokální biokoridor LBK.3b	funkční
 LBK.4b	lokální biokoridor LBK.4b	k založení
 LBK.4d	lokální biokoridor LBK.4d	funkční
 LBK.4d	lokální biokoridor LBK.4d	k založení

5.3 5.6 Prostupnost krajiny

Prostupnost krajiny není územním plánem snižována. Stávající cestní síť v krajině bude i nadále zachována. ~~Prostupnost krajiny pro pohyb cyklistů, čtyřkolek, koní apod. po nepevněných cestách bude regulována s ohledem na stabilitu terénu a omezení devastace cest.~~

Stávající místní a účelové komunikace jsou stabilizovány. Účelové komunikace v krajině, polní a lesní cesty jsou vymezeny jako součásti přilehlých ploch s rozdílným způsobem využití. Ochrana migrační prostupnosti krajiny jako celku je zajištěna vymezením územního systému ekologické stability.

Prostupnost krajiny dopravní a technickou infrastrukturou se obecně neomezuje za podmínky vyloučení negativních dopadů na územní systém ekologické stability a na úroveň přírodních a krajinných hodnot řešeného území. Umisťování veřejné dopravní a technické infrastruktury (s výjimkou staveb a zařízení pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů), přípojek technické infrastruktury a účelových komunikací je přípustné, nebo podmíněně přípustné ve všech plochách s rozdílným způsobem využití, pokud není v podmínkách využití těchto ploch stanoveno jinak.

5.4 5.7 Ochrana před povodněmi

V k.ú. Hartvíkovice nejsou vyhlášena žádná záplavová území. Územní plán stanovuje organizaci ploch s rozdílným způsobem využití podporující zvyšování retenčních schopností území a snižování ohrožení v území povodněmi. Realizace protipovodňových opatření je umožněna v rámci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití bez omezení.

Pro hodnocení intenzity ekosystémových služeb v zastavěném území jsou využity kvantifikátory v podobě koeficientu zastavění a koeficientu zeleně. Prahové hodnoty kvantifikátorů jsou stanoveny v podmínkách prostorového uspořádání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití dle povahy území.

Územní plán stanovuje podmínky a způsoby odvádění dešťových vod. Dešťové vody budou přednostně likvidovány zasakováním, zadržováním a využitím na vlastních pozemcích staveb.

~~5.5~~ 5.8 Rekreace

~~5.5.1~~ Individuální rekreace

~~V územním plánu nejsou navrhovány žádné rozvojové plochy pro individuální rekreaci. Je navržena jedna plocha pro zahrádky, a to východně od obce.~~

~~5.5.2~~ Rodinná rekreace

~~V územním plánu je navržena jedna nová rozvojová plocha pro rodinnou rekreaci severně od autokempu Wilsonka.~~

~~5.5.3~~ Hromadná rekreace

~~Plocha autokempu Wilsonka u Hartvíkovické pláže zůstane zachována. Přípustné jsou zde veškeré činnosti směřující k rozšíření a zkvalitnění poskytovaných služeb.~~

~~5.5.4~~ Pěší turistika a cykloturistika

~~Řešeným katastrem prochází několik turisticky značených tras a cyklotras. Pěší turistika a cykloturistika je v celém katastru (kromě plochy vojenského letiště) přípustná a žádoucí. Umísťování mobiliáře a vybavení turistických tras na uzlových, odpočinkových a vyhlídkových bodech není v rozporu s tímto územním plánem.~~

~~5.5.5~~ Tělovýchova a sport

~~Pro tělovýchovu a sport je navržena plocha navazující na stávající fotbalové hřiště jižně od obce Z_281.~~

Územní plán stanovuje základní koncepci rekreačního využití území:

- Předpoklady pro rozvoj cestovního ruchu ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj a pro zvýšení atraktivity řešeného území jsou zajištěny vymezením ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením základní koncepce ochrany hodnot v území.
- Územní plán vymezuje plochy individuální rekreace (RI) pro stavby rodinné rekreace (rekreační chaty) a související zázemí v rekreační zástavbě a plochy hromadné rekreace (RH) pro rekreační areály.
- Rekreační využití je přípustné v plochách smíšených obytných venkovských (SV). V rámci těchto ploch se rekreační využití stávajících objektů (chalupaření) neomezuje.
- Územní plán nevymezuje samostatné plochy pro cyklistickou dopravu. Realizace cyklistických stezek, odpočívek pro cyklisty, hipostezek a turistických tras je umožněna v rámci přípustného nebo podmíněně přípustného využití ploch s rozdílným způsobem využití.

~~5.6~~ 5.9 Dobývání ložisek nerostných surovin

Na katastrálním území obce Hartvíkovice nejsou vymezeny žádné plochy přípustné pro dobývání ložisek nerostných surovin.

~~5.7~~ CO

~~Dle směrnice CO je uvažováno s 1,5 m² plochy na ukrytí 1 obyvatele. Pro výhledový počet 730 obyvatel k r. 2020 je tedy potřeba 1095 m² úkrytových ploch. Tyto plochy je možno zajistit ve sklepních prostorech stávajících objektů.~~

~~V sousedství stávajících i nově navržených komunikací, je nutno dodržet předpis CO. Musí být zabezpečena jejich nezavalitelnost při rozrušení okolní zástavby. V případě, že zástavba hraničí s těmito komunikacemi, musí být jejich šířka minimálně:~~

$$\text{~~}(V1 + V2) / 2 + 6 \text{ m}~~}$$

~~kde V1 a V2 je průměrná výška budov po střešní římsu v m. Při jednostranné zástavbě se připočítává místo 6 m pouze 3 m.~~

~~Potřeba požární vody je pokryta ze 2 požárních nádrží a požárními hydranty umístěnými na jednotlivých větvích obecního vodovodu.~~

~~5.8 — Objekty důležité pro obranu státu, včetně ochranného pásma~~

~~Vojenské Letiště Náměšť nad Oslavou, včetně ochranných pásem, je územním plánem Hartvíkovic respektováno.~~

~~Jedná se zejména o:~~

- ~~— Zájmové území Ministerstva obrany~~
- ~~— Ochranné pásmo Letiště Náměšť nad Oslavou (celé řešené území)~~
- ~~— Koridor RR směrů~~
- ~~— Nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy včetně ochranného pásma~~
- ~~— Koridor podzemních sítí~~
- ~~— Objekty důležité pro obranu státu, včetně zájmových území~~
- ~~— Ochranné pásmo radiolokačního zařízení — OP RLP (celé řešené území)~~
- ~~— Ochranné pásmo leteckých a zabezpečovacích zařízení — Ochranné pásmo nesměrového majáku (L, NDB) Ministerstva obrany~~

~~6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převládajícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití) Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití~~

PODMÍNKY VYUŽITÍ JEDNOTLIVÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

~~6.1 — Bydlení~~

~~Plochy bydlení jsou situovány v celém urbanizovaném území obce, neboť jde o plochy vyjadřující hlavní a nejdůležitější funkci sídla. Slouží zejména k bydlení a k činnostem vázaným k bytovému fondu. Podíl ploch pro bydlení převažuje v celkovém využití plochy. Plochy bydlení zahrnují pozemky obytných domů, pozemky rodinných domů, pozemky obslužných komunikací vozidlových a pěších, pozemky odstavných stání a parkovacích ploch. V hlavním výkresu územního plánu jsou tyto plochy označeny kódy regulačních zón začínajícím velkým B. Tyto zóny bydlení jsou dále členěny na tyto funkční typy:~~

~~BH — bydlení — v bytových domech~~

~~Jedná se o hromadné bydlení v bytových domech zahrnující bydlení ve vícepodlažních a vícebytových objektech. Výška maximálně 3 nadzemní podlaží s využitím podkroví.~~

~~BV — bydlení — v rodinných domech — venkovské~~

~~Jedná se o bydlení čisté v rodinných domech. Zahrnuje bydlení v rodinných domech obklopených soukromou zelení. Výška zástavby nepřekračuje 1 nadzemní podlaží s využitím podkrovím.~~

~~SV — plochy smíšené obytné — venkovské~~

~~Jedná se o bydlení venkovského charakteru. Zahrnuje bydlení v rodinných domech, obklopených soukromou zelení a zahrádkami, výška zástavby nepřekračuje 1 nadzemní podlaží s využitím~~

~~podkrovím. Možnost chovu drobného hospodářského zvířectva a samozásobitelského pěstování zemědělských produktů. Tato doplňková funkce k bydlení nesmí negativně ovlivňovat ostatní obyvatele. Bydlení je dále možno integrovat s podnikáním drobnou řemeslnou výrobou – nevýrobními službami s odpovídajícím skladovým zázemím bez negativního vlivu na životní a obytné prostředí. Tyto provozovny musí sloužit pro uspokojování denních potřeb obyvatel a musí být součástí obytné stavby.~~

Funkční regulace:

~~BH – bydlení – v bytových domech~~

~~**Převažující účel využití (hlavní využití)** – pozemky bytových domů.~~

~~**Přípustné využití** – činnosti a zařízení místní správy a dále pozemky občanské a technické infrastruktury, které zdraví škodlivými emisemi a hlukem neovlivní okolní obytnou zástavbu, zejména slouží-li potřebám místních obyvatel. Mohou se zde vyskytnout i garáže, plochy veřejné a soukromé zeleně a odstavné plochy.~~

~~**Nepřípustné** jsou veškeré ostatní neuvedené činnosti, zařízení a funkce, zejména ty, které svou zátěží narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, včetně činností a zařízení chovatelských a pěstitelských, které jednotlivě nebo v souhrnu mohou negativně ovlivnit stávající stav jednotlivých faktorů životního prostředí.~~

6.1. Bydlení hromadné (BH)

BH

Hlavní využití:

- bytové domy.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení související s bydlením v bytových domech;
- dopravní infrastruktura;
- zahrady a sady, soukromá a vyhrazená zeleň;
- oplocení;
- vodní plochy, vodní toky a vodohospodářské stavby a zařízení;
- veřejná prostranství a veřejná zeleň.

Podmíněné přípustné využití:

- technická infrastruktura s výjimkou výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů energie, které nejsou umístovány na konstrukcích staveb (např. fotovoltaické panely na střechách a fasádách);
- stavby a zařízení veřejného, komerčního a sportovního občanského vybavení nesnižující kvalitu obytného prostředí a pohodu bydlení.

Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení, jejichž negativní vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví překračují limity stanovené v souvisejících právních předpisech;
- stavby, zařízení a jiná opatření nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby – respektovat a zachovat stávající výšku zástavby;
- koeficient zastavění – nestanovuje se;
- koeficient zeleně – nestanovuje se.

~~BV – bydlení – v rodinných domech – venkovské~~

~~Převažující účel využití (hlavní využití) – pozemky rodinných domů.~~

~~Přípustné využití – činnosti a zařízení místní správy, drobné řemeslné činnosti a zařízení výrobních služeb nenarušující sousedství a obytnou pohodu a dále pozemky občanské, dopravní a technické infrastruktury, které zdraví škodlivými emisemi a hlukem neovlivní okolní obytnou zástavbu, zejména slouží-li potřebám místních obyvatel. Mohou se zde vyskytnout i plochy veřejné a soukromé zeleně a odstavné plochy.~~

~~Nepřípustné jsou veškeré ostatní neuvedené činnosti, zařízení a funkce, zejména ty které svou zátěží narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, včetně činností a zařízení chovatelských a pěstitelských, které jednotlivě nebo v souhrnu mohou negativně ovlivnit stávající stav jednotlivých faktorů životního prostředí.~~

~~Nepřípustné jsou výrobky plnící funkci stavby pro bydlení, sruby a roubenky nezapadající do obrazu obce. Nepřípustné jsou obecně stavby nerespektující výraz a charakter okolní zástavby.~~

~~Podmínky prostorového uspořádání, včetně stanovení základních podmínek ochrany krajinného rázu~~

6.2. Bydlení venkovské (BV)**Hlavní využití:**

- rodinné domy.

Přípustné využití:

- doplňkové stavby a zařízení;
- dopravní infrastruktura;
- zahrady a sady, soukromá a vyhrazená zeleně;
- oplocení;
- vodní plochy, vodní toky a vodohospodářské stavby a zařízení;
- veřejná prostranství a veřejná zeleně.

Podmíněné přípustné využití:

- technická infrastruktura s výjimkou výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů energie, které nejsou umístěny na konstrukcích staveb (např. fotovoltaické panely na střechách a fasádách);
- stavby a zařízení veřejného, komerčního a sportovního občanského vybavení nesnižující kvalitu obytného prostředí a pohodu bydlení;
- vedlejší stavby a zařízení pro drobnou a řemeslnou výrobu nesnižující kvalitu obytného prostředí;
- stavby a zařízení pro skladování bez výrobních činností a bez negativního vlivu na okolní prostředí.

Nepřípustné využití:

- stavby neodpovídající architektonickému výrazu stávající zástavby (sruby, roubené stavby, stavby pro bydlení na viditelných nosných konstrukcích apod.);
- stavby a zařízení, jejichž negativní vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví překračují limity stanovené v souvisejících právních předpisech;

- stavby, zařízení a jiná opatření nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby – 1 nadzemní podlaží a podkroví;
- koeficient zastavění – 0,3 pro zastavitelné plochy, ve stabilizovaných plochách není stanoven;
- koeficient zeleně – 0,6 pro zastavitelné plochy, ve stabilizovaných plochách není stanoven.

Pro plochy ~~Z₁₁₈~~, ~~Z₁₁₉~~ a ~~Z₁₂₀~~ Z.1.2, Z.1.3 a Z.1.5 platí tyto regulační prvky:



- Uliční čára je tvořena rozhraním ploch ~~PV~~ **PU** a BV.
- Stavební čára je rovnoběžná s uliční čarou ve vzdálenosti 6 m. Toto neplatí pro nejsevernější parcelu plochy ~~Z₁₂₀~~ Z.1.3, přes níž prochází venkovní vedení VN 22 kV.
- Stavební čára vyznačuje hranici maximálního přiblížení objektů k uliční čáře.
- Maximální výška zástavby je stanovena na 10 m.
- Všechny typy střech jsou přípustné.
- Výška oplocení v linii uliční čáry je výškově omezena na 1,3 – 1,5 m.
- Toto oplocení bude tvořeno pohledově zděnými pilířky s transparentní výplní.
- V pásmu 30 m od hranice lesa nebudou umístovány stavby pro bydlení.

~~SV – plochy smíšené obytné – venkovské~~

~~Převažující účel využití (hlavní využití) – pozemky rodinných domů venkovského typu, u kterých se předpokládají činnosti spojené se zemědělskou výrobou a s drobným chovem hospodářských zvířat pouze pro samozásobitelství.~~

~~Přípustné využití – činnosti a zařízení místní správy, drobné řemeslné činnosti a zařízení výrobních služeb, nenarušující sousedství a obytnou pohodu a dále pozemky občanské a technické infrastruktury, které zdraví škodlivými emisemi a hlukem neovlivní okolní obytnou zástavbu, zejména slouží-li potřebám místních obyvatel. Mohou se zde vyskytnout i plochy veřejné a soukromé zeleně a odstavné plochy.~~

~~Nepřípustné jsou veškeré ostatní neuvedené činnosti, zařízení a funkce, zejména ty, které svou zátěží narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, včetně činností a zařízení chovatelských a pěstitelských, které jednotlivě nebo v souhrnu mohou negativně ovlivnit stávající stav jednotlivých faktorů životního prostředí.~~

~~Nepřípustné jsou výrobky plnicí funkce stavby pro bydlení, sruby a roubenky nezapadající do obrazu obce. Nepřípustné jsou obecně stavby nerespektující výraz a charakter okolní zástavby.~~

6.3. Smíšené obytné venkovské (SV)



Hlavní využití:

- rodinné domy včetně hospodářského zázemí.

Přípustné využití:

- doplňkové stavby a zařízení;
- rekreační využití stávajících objektů;
- dopravní infrastruktura;
- zahrady a sady, soukromá a vyhrazená zeleň;
- oplocení;

- vodní plochy, vodní toky a vodohospodářské stavby a zařízení;
- veřejná prostranství a veřejná zeleň.

Podmíněné přípustné využití:

- technická infrastruktura s výjimkou výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů energie, které nejsou umístovány na konstrukcích staveb (např. fotovoltaické panely na střeších a fasádách);
- stavby a zařízení veřejného, komerčního a sportovního občanského vybavení nesnižující kvalitu obytného prostředí a pohodu bydlení;
- vedlejší stavby a zařízení pro drobnou a řemeslnou výrobu nesnižující kvalitu obytného prostředí;
- stavby a zařízení pro skladování bez výrobních činností a bez negativního vlivu na okolní prostředí.

Nepřípustné využití:

- stavby neodpovídající architektonickému výrazu stávající zástavby (sruby, roubené stavby, stavby pro bydlení na viditelných nosných konstrukcích apod.);
- stavby a zařízení, jejichž negativní vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví překračují limity stanovené v souvisejících právních předpisech;
- stavby, zařízení a jiná opatření nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby – 1-2 nadzemní podlaží a podkroví;
- koeficient zastavění – 0,3 v zastavitelných plochách, ve stabilizovaných plochách dle stávající zástavby;
- koeficient zeleně – 0,6 v zastavitelných plochách, ve stabilizovaných plochách dle stávající zástavby.

6.2 Občanské vybavení

~~Plochy občanského vybavení tvoří plochy, na nichž jsou umístěny aktivity poskytující služby obyvatelstvu. Jsou většinou situovány v blízkosti těžiště osídlení. V hlavním výkresu územního plánu jsou tyto plochy označeny kódy regulačních zón začínajícím velkým O. Zóny občanského vybavení jsou dále členěny na tyto funkční typy:~~

~~**OV – veřejná infrastruktura**~~

~~**OM – komerční zařízení malá a střední**~~

~~**OH – hřbitovy**~~

~~**OS – tělovýchovná a sportovní zařízení**~~

Funkční regulace:

OV – veřejná infrastruktura

~~**Převažující účel využití (hlavní využití)** – zejména plochy pro školská, vzdělávací a výchovná zařízení a s nimi související stavby (stravování, školní družina apod.), plochy pro veřejnou správu (úřady obecní, okresní, krajské, ministerstva apod.) a zdravotnictví a sociální péče včetně pozemků související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.~~

~~**Přípustné využití** – bydlení integrované do objektu občanského vybavení, nezávadné výrobní a komerční zařízení, nezbytná technická infrastruktura a dopravní zařízení. Mohou se zde vyskytnout i plochy veřejné zeleně a odstavné plochy.~~

~~**Nepřípustné** jsou veškeré ostatní neuvedené činnosti, zařízení a funkce, zejména ty, jež zhoršují kvalitu životního prostředí (závadná výroba, kapacitní sklady a skládky stavebních materiálů,~~

~~tuhých komunálních odpadů apod.), včetně činností a zařízení chovatelských a pěstitelských, které jednotlivě nebo v souhrnu překračují stupeň zátěže pro zónu občanské infrastruktury.~~

6.4. Občanské vybavení veřejné (OV)



Hlavní využití:

- stavby a zařízení veřejného občanského vybavení.

Přípustné využití:

- stavby pro trvalé bydlení;
- související stavby a zařízení komerčního a sportovního občanského vybavení;
- dopravní infrastruktura;
- zeleň bez rozlišení převažujícího způsobu využití;
- oplocení;
- vodní plochy, vodní toky a vodohospodářské stavby a zařízení;
- veřejná prostranství a veřejná zeleň.

Podmíněné přípustné využití:

- technická infrastruktura s výjimkou výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů energie, které nejsou umístovány na konstrukcích staveb (např. fotovoltaické panely na střeších a fasádách).

Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení, jejichž negativní vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví překračují limity stanovené v souvisejících právních předpisech;
- stavby, zařízení a jiná opatření nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby – nestanovuje se;
- koeficient zastavění – nestanovuje se;
- koeficient zeleně – nestanovuje se.

~~OM – komerční zařízení malá a střední~~

~~**Převažující účel využití (hlavní využití)** – zejména maloobchodní zařízení do 800 m² prodejní plochy, veřejné stravování a ubytování.~~

~~**Přípustné využití** – nezávadné výrobní a komerční zařízení, nezbytná technická infrastruktura a dopravní zařízení. Mohou se zde vyskytnout i plochy veřejné zeleně a odstavné plochy.~~

~~**Nepřípustné** jsou veškeré ostatní neuvedené činnosti, zařízení a funkce, zejména ty, jež zhoršují kvalitu životního prostředí (závadná výroba, kapacitní sklady a skládky stavebních materiálů, tuhých komunálních odpadů apod.), včetně činností a zařízení chovatelských a pěstitelských, které jednotlivě nebo v souhrnu překračují stupeň zátěže pro zónu občanské infrastruktury.~~

6.5. Občanské vybavení komerční (OK)



Hlavní využití:

- stavby a zařízení komerčního občanského vybavení.

Přípustné využití:

- stavby pro trvalé bydlení;
- dopravní infrastruktura;
- zeleň bez rozlišení převažujícího způsobu využití;
- oplocení;
- vodní plochy, vodní toky a vodohospodářské stavby a zařízení;
- veřejná prostranství a veřejná zeleň.

Podmíněné přípustné využití:

- technická infrastruktura s výjimkou výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů energie, které nejsou umístovány na konstrukcích staveb (např. fotovoltaické panely na střechách a fasádách).

Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení, jejichž negativní vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví překračují limity stanovené v souvisejících právních předpisech;
- stavby, zařízení a jiná opatření nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby – 2 nadzemní podlaží a podkroví;
- koeficient zastavění – nestanovuje se;
- koeficient zeleně – nestanovuje se.

OH—hřbitovy

~~Převažující účel využití (hlavní využití) — plochy pro pohřbení lidských pozůstatků nebo uložení zpopelněných lidských ostatků — plochy hřbitovů včetně technického zázemí (márnice, krematoria, obřadní síně, ...) a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.~~

~~Přípustné využití — nezbytná technická infrastruktura a dopravní zařízení. Mohou se zde vyskytnout i plochy veřejné zeleně a odstavné plochy.~~

~~Nepřípustné jsou veškeré ostatní neuvedené činnosti, zařízení a funkce, zejména ty, jež zhoršují kvalitu životního prostředí (závadná výroba, kapacitní sklady a skládky stavebních materiálů, tuhých komunálních odpadů apod.), včetně činností a zařízení chovatelských a pěstitelských, které jednotlivě nebo v souhrnu překračují stupeň zátěže pro zónu občanské infrastruktury.~~

6.6. Občanské vybavení hřbitovy (OH)**Hlavní využití:**

- pozemky veřejných hřbitovů a pohřebišť včetně souvisejících staveb a zařízení, sakrální stavby.

Přípustné využití:

- související dopravní infrastruktura;
- zeleň bez rozlišení převažujícího způsobu využití;
- oplocení;
- vodní plochy a toky;
- veřejná prostranství a veřejná zeleň.

Podmíněně přípustné využití:

- technická infrastruktura s výjimkou výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů energie, které nejsou umístovány na konstrukcích staveb (např. fotovoltaické panely na střechách a fasádách).

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a jiná opatření nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím nebo narušující pietní místo.

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby – nestanovuje se;
- koeficient zastavění – nestanovuje se;
- koeficient zeleně – nestanovuje se.

OS – tělovýchovná a sportovní zařízení

~~**Převažující účel využití (hlavní využití)** – zejména plochy pro aktivní nebo pasivní využívání volného času sportovní činností sloužící k regeneraci organismu a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství. Mezi plochy pro tělovýchovu a sport jsou zahrnuty plochy a zařízení každodenní rekreace, zejména veřejná sportoviště a tělovýchovná zařízení.~~

~~**Přípustné využití** – stravovací a ubytovací zařízení, doprovodné služby a zařízení, maloobchod, nezbytná technická infrastruktura a dopravní zařízení. Mohou se zde vyskytnout i plochy veřejné zeleně a odstavné plochy.~~

~~**Nepřípustné** jsou veškeré ostatní neuvedené činnosti, zařízení a funkce, zejména ty, jež zhoršují kvalitu životního prostředí (závadná výroba, kapacitní sklady a skládky stavebních materiálů, tuhých komunálních odpadů apod.), včetně činností a zařízení chovatelských a pěstitelských, které jednotlivě nebo v souhrnu překračují stupeň zátěže pro zónu občanské infrastruktury.~~

6.7. Občanské vybavení sport (OS)

OS	OS
----	----

Hlavní využití:

- stavby a zařízení sportovního občanského vybavení.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení související se stavbami sportovního občanského vybavení;
- související stavby a zařízení komerčního občanského vybavení;
- související stavby pro trvalé bydlení;
- dopravní infrastruktura;
- zeleň bez rozlišení převažujícího způsobu využití;
- oplocení;
- vodní plochy a toky;
- veřejná prostranství a veřejná zeleň.

Podmíněně přípustné využití:

- technická infrastruktura s výjimkou výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů energie, které nejsou umístovány na konstrukcích staveb (např. fotovoltaické panely na střechách a fasádách).

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a jiná opatření nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby – nestanovuje se;
- koeficient zastavění – nestanovuje se;
- koeficient zeleně – nestanovuje se.

6.3 Výrobní aktivity

~~Plochy výrobních aktivit slouží pro činnosti výroby a skladování, (obvykle v uzavřených areálech s malou frekvencí styku s veřejností), zpracování surovin prvovýroby, výrobních služeb a činnosti spojené s likvidací odpadů, vě. sběru a skládkování s monofunkčními a polyfunkčními objekty včetně ploch manipulačních, přístupových komunikací, vleček, a speciálních přepravních drah, parkovišť, chodníků a areálové zeleně. Jsou vymezeny tak, aby byl co nejvíce omezen negativní dopad na plochy bydlení, plochy rekreace, plochy občanské infrastruktury a plochy zeleně s obytným prostředím. V hlavním výkresu územního plánu jsou tyto plochy označeny kódy regulačních zón začínajícím velkým V. Tyto zóny výrobních aktivit jsou dále členěny na tyto funkční typy:~~

~~**VL – výroba a skladování – lehký průmysl**~~~~**VD – výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba**~~~~**Funkční regulace:**~~~~**VL – výroba a skladování – lehký průmysl**~~

~~**Převažující účel využití (hlavní využití)** – plochy pro lehkou průmyslovou výrobu, pro skladování, pro zařízení těžby a zpracování surovin prvovýroby, pro výrobní služby a pro činnosti spojené s provozováním sítí technické infrastruktury, včetně čerpacích stanic PHM a komerční vybavenosti související s funkčním využitím plochy. Negativní vlivy nepřekračují hranice areálu.~~

~~**Přípustné využití** – komerční aktivity (velkoobchodní a skladová zařízení, servisní a opravárenské areály), související dopravní infrastruktura, občanská infrastruktura (vybavenost pro zaměstnance).~~

~~**Podmíněně přípustné využití** – Výjimečně přípustné jsou byty pro majitele provozovny a osoby zajišťující dohled za podmínky, že budou splněny hygienické limity hluku a prachu.~~

~~**Nepřípustné využití** jsou veškeré ostatní neuvedené činnosti, zařízení a funkce, zejména bydlení a občanská infrastruktura vyžadující nezávadné prostředí (školská základní zařízení, zdravotnická a sociální zařízení).~~

6.8. Výroba lehká (VL)**Hlavní využití:**

- stavby a zařízení pro lehkou průmyslovou výrobu.

Přípustné využití:

- související stavby pro skladování, administrativu a služby;
- související stavby a zařízení komerčního občanského vybavení;
- související stavby pro trvalé bydlení;
- stavby a zařízení drobné a řemeslné výroby;
- dopravní a technická infrastruktura;

- manipulační plochy;
- oplocení;
- zeleň bez rozlišení převažujícího způsobu využití.

Nepřípustné využití:

- velkokapacitní sklady nebezpečných látek;
- stavby a zařízení, jejichž negativní vlivy na okolní prostředí snižují kvalitu obytného prostředí a pohody bydlení;
- stavby a zařízení, jejichž negativní vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví překračují limity stanovené v souvisejících právních předpisech;
- stavby, zařízení a jiná opatření nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby – zástavba musí svým výškovým a objemovým uspořádáním respektovat stávající zástavbu v polohově a pohledově navazujícím území a nesmí svou výškou nebo objemem negativně narušit panorama obce (s výjimkou staveb a zařízení technické infrastruktury a speciálních staveb a zařízení souvisejících s hlavním využitím plochy);
- koeficient zastavění – nestanovuje se;
- koeficient zeleně – nestanovuje se.

~~VD – výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba~~

~~Převažující účel využití (hlavní využití)~~

~~Stavby, zařízení a jiná opatření pro drobnou výrobu, malovýrobu, výrobní služby a řemeslnou výrobu se zanedbatelnými rušivými účinky na okolí.~~

~~Přípustné využití~~

~~Sítě technické infrastruktury. Čerpacích stanice PHM, komerční aktivity (velkoobchodní a skladová zařízení, servisní a opravárenské areály), související dopravní a technická infrastruktura, občanská infrastruktura (vybavenost pro zaměstnance).~~

~~**Podmíněně přípustné využití** – Výjimečně přípustné jsou byty pro majitele provozovny a osoby zajišťující dohled za podmínky, že budou splněny hygienické limity hluku a prachu.~~

~~Nepřípustné využití~~

~~Veškeré ostatní neuvedené činnosti, zařízení a funkce, zejména bydlení a občanské vybavení vyžadující nezávadné prostředí (školská základní zařízení, zdravotnická a sociální zařízení). Nepřípustné jsou také činnosti, které by samostatně nebo v celku s výrobou a činnostmi již umístěnými v dané ploše nadlimitně ovlivňovaly stávající obytné plochy.~~

6.9. Výroba drobná a služby (VD)

VD

Hlavní využití:

- stavby a zařízení drobné a řemeslné výroby bez negativního vlivu na okolní prostředí.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro skladování bez negativního vlivu na okolní prostředí;
- související stavby a zařízení komerčního občanského vybavení;
- související stavby pro trvalé bydlení;
- související stavby pro administrativu;
- dopravní a technická infrastruktura;
- manipulační plochy;
- oplocení;
- zeleň bez rozlišení převažujícího způsobu využití.

Nepřípustné využití:

- velkokapacitní sklady nebezpečných látek;
- stavby a zařízení, jejichž negativní vlivy na okolní prostředí snižují kvalitu obytného prostředí a pohody bydlení;
- stavby a zařízení, jejichž negativní vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví překračují limity stanovené v souvisejících právních předpisech;
- stavby, zařízení a jiná opatření nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby – zástavba musí svým výškovým a objemovým uspořádáním respektovat stávající zástavbu v polohově a pohledově navazujícím území a nesmí svou výškou nebo objemem negativně narušit panorama obce (s výjimkou staveb a zařízení technické infrastruktury a speciálních staveb a zařízení souvisejících s hlavním využitím plochy);
- koeficient zastavění – nestanovuje se;
- koeficient zeleně – nestanovuje se.

6.4. ~~Rekreace a sport~~

~~Plochy rekreace a sportu jsou určeny pro činnosti spojené s aktivním nebo pasivním využíváním volného času v rekreačních zařízeních, zejména pro zařízení sloužící k uspokojování sportovních a rekreačních potřeb občanů, a to na veřejných, popřípadě i na soukromých plochách.~~

~~V hlavním výkresu územního plánu jsou tyto plochy označeny kódy regulačních zón začínajícím velkým R. Tyto zóny rekreace a sportu jsou dále členěny na tyto funkční typy:~~

~~**RH – rekreace – plochy staveb pro hromadnou rekreaci**~~

~~**RI – rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci**~~

~~Funkční regulace:~~

~~**RH – rekreace – plochy staveb pro hromadnou rekreaci**~~

~~**Převažující účel využití (hlavní využití)** – plochy a zařízení dlouhodobé i krátkodobé pobytové rekreace, zejména stravovací a ubytovací rekreační zařízení. Přípustné jsou zde veškeré činnosti směřující k rozšíření a zkvalitnění poskytovaných služeb.~~

~~**Přípustné využití** – další doprovodné služby a zařízení, maloobchod, zeleň, technická infrastruktura, dopravní zařízení a byty pro majitele a osoby zajišťující dohled a údržbu.~~

~~Ve vzdálenosti menší a rovné 50 m od hranice lesa může být výstavba omezena. U stávajících ploch je, pro umístění staveb blíže jak 30 m od okraje lesa, nutný souhlas příslušného orgánu státní správy lesů a musí být zachován přístup k lesním pozemkům.~~

~~**Nepřípustné** jsou veškeré ostatní neuvedené činnosti, zařízení a funkce, které narušují prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně. Nové stavby v návrhových plochách nesmí být umístěny blíže jak 30 m od okraje lesa.~~

6.10. Rekreace hromadná (RH)**Hlavní využití:**

- stavby a zařízení pro hromadnou rekreaci.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení související s hromadnou rekreací;
- související stavby a zařízení sportovního občanského vybavení;

- související stavby pro trvalé bydlení;
- související dopravní a technická infrastruktura;
- vodní plochy, vodní toky a vodohospodářské stavby a zařízení;
- oplocení;
- zeleň bez rozlišení převažujícího způsobu využití.

Podmíněné přípustné využití:

- dopravní a technická infrastruktura nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím, jejíž negativní účinky na životní prostředí a veřejné zdraví nepřekračují limity stanovené v souvisejících právních předpisech;
- stavby a zařízení veřejného a komerčního občanského vybavení, které nesnižují kvalitu prostředí, a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a jiná opatření nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby – 1 nadzemní podlaží a podkroví;
- koeficient zastavění – 0,2;
- koeficient zeleně – 0,7.

~~RI – rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci~~

~~Převažující účel využití (hlavní využití)~~ – plochy a zařízení individuální pobytové rekreace, zejména rekreační chaty, rekreační domky a chalupy.

~~Přípustné využití~~ – doprovodné služby a zařízení, maloobchod, dopravní zařízení, zařízení technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami.

~~Pro využití ploch ležících blíže jak 50 m od okraje lesa je třeba souhlas příslušného orgánu státní správy lesů. U stávajících ploch je, pro umístění staveb blíže jak 30 m od okraje lesa, nutný souhlas příslušného orgánu státní správy lesů a musí být zachován přístup k lesním pozemkům.~~

~~Nepřípustné~~ jsou veškeré ostatní neuvedené činnosti, zařízení a funkce, které narušují prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně. Nové stavby v návrhových plochách nesmí být umístěny blíže jak 30 m od okraje lesa.

6.11. Rekreace individuální (RI)



Hlavní využití:

- stavby pro rodinnou rekreaci (rekreační chaty).

Přípustné využití:

- stavby a zařízení související se stavbami pro rodinnou rekreaci;
- související dopravní a technická infrastruktura;
- zahrady a sady, soukromá a vyhrazená zeleň;
- vodní plochy a toky;
- veřejná prostranství a veřejná zeleň.

Podmíněné přípustné využití:

- dopravní a technická infrastruktura nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím, jejíž negativní účinky na životní prostředí a veřejné zdraví nepřekračují limity stanovené v souvisejících právních předpisech.

Nepřípustné využití:

- stavby pro trvalé bydlení;
- garáže;
- oplocení;
- stavby, zařízení a jiná opatření nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby – 1 nadzemní podlaží a podkroví, maximálně 7 m od nejnižší úrovně upraveného terénu na obvodu hlavní stavby s výjimkou stávajících, řádně povolených staveb pro rodinnou rekreaci s výškou přesahující stanovený limit;
- koeficient zastavění – nestanovuje se, stanovuje se maximální zastavěná plocha staveb pro rodinnou rekreaci včetně přístaveb do 60 m² s výjimkou stávajících, řádně povolených staveb pro rodinnou rekreaci se zastavěnou plochou přesahující stanovený limit, sdružování jednotlivých staveb pro rodinnou rekreaci je nepřípustné.
- koeficient zeleně – 0,8.

6.5. Technická infrastruktura

Plochy jsou určeny k umístění staveb a zařízení, které slouží pro zařízení technické infrastruktury (např. vodní zdroje, vodojemy, čistírny odpadních vod, telekomunikační stožáry atd.) mající význam pro celou obec nebo i širší spádové území. Stavby a zařízení pro technickou obsluhu území jsou umístěny v takových polohách, aby co nejméně obtěžovaly zejména plochy bydlení, plochy rekreace a plochy občanské infrastruktury. Při umísťování nových zařízení a ploch je třeba posoudit vhodnost z hlediska dopadů na okolí.

~~TI – technická infrastruktura – inženýrské sítě~~**Funkční regulace:**

~~Převažující účel využití (hlavní využití)~~ – činnosti a zařízení technické povahy, pokud nenarušují prostředí nad přípustnou mírou.

~~Přípustné využití~~ – byty pro osoby zajišťující dohled, údržbu, související dopravní infrastruktura. Mohou se zde vyskytnout i plochy veřejné zeleně a odstavné plochy.

~~Nepřípustné~~ jsou veškeré ostatní neuvedené činnosti, zařízení a funkce, které narušují prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.

6.12. Vodní hospodářství (TW)**Hlavní využití:**

- stavby a zařízení na vodovodech a kanalizacích.

Přípustné využití:

- dopravní a technická infrastruktura;
- manipulační plochy;
- oplocení;
- vodní plochy, vodní toky a vodohospodářské stavby a zařízení;
- zeleň bez rozlišení převažujícího způsobu využití.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a jiná opatření nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

6.13. Energetika (TE)**TE****Hlavní využití:**

- stavby a zařízení na energetických sítích.

Přípustné využití:

- dopravní a technická infrastruktura;
- manipulační plochy;
- oplocení;
- zeleň bez rozlišení převažujícího způsobu využití.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a jiná opatření nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

6.14. Elektronické komunikace (TS)**TS****Hlavní využití:**

- telekomunikační stavby a zařízení.

Přípustné využití:

- dopravní a technická infrastruktura;
- oplocení;
- doprovodná a izolační zeleň.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a jiná opatření nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

6.6 — Vodní plochy a toky

Plochy vodních toků a vodních ploch představují území, jež se vyznačuje tekoucí nebo stojatou vodou. Jsou zejména tvořeny vodními toky přirozenými, pro něž je charakteristický stálý nebo dočasný pohyb vody v korytě ve směru celkového sklonu terénu. Dále sem patří plochy nádrží a jezer — zejména pro akumulaci vody v přírodní prohlubni nebo uměle vytvořeném prostoru na zemském povrchu, ve kterém se zdržuje nebo zpomaluje odtok vody z povodí. Tyto vodní plochy plní funkci ekologicko-stabilizační, rekreační, estetickou a hospodářskou. V hlavním výkresu územního plánu jsou tyto plochy označeny kódy regulačních zón začínajícím velkým H. Plochy vodních toků a vodních ploch jsou dále členěny na tyto funkční typy:

W — plochy vodní a vodohospodářské**Funkční regulace:****W — plochy vodní a vodohospodářské**

Převažující účel využití (hlavní využití) — činnosti a zařízení sloužící k údržbě a regulaci vodních toků, sledování vodního režimu. Plochy vodní a vodohospodářské jsou vymezené za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny.

~~**Přípustné využití** — prvky územních systémů ekologické stability, protierozní opatření a nezbytné sítě technické infrastruktury. Mohou se zde vyskytnout i plochy veřejné a krajinné zeleně a odstavné a manipulační plochy.~~

~~**Nepřípustné** jsou veškeré ostatní neuvedené činnosti, zařízení a funkce, zejména ty, které by mohly omezit průtočnost, zmenšit kapacitu koryta nebo zhoršit kvalitu protékající nebo zadržené vody.~~

6.15. Vodní a vodních toků (WT)



Hlavní využití:

- vodní plochy, vodní toky a vodohospodářské stavby a zařízení.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení související s vodohospodářskými stavbami;
- stavby a zařízení pro rybníkářství;
- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků;
- veřejná dopravní infrastruktura;
- veřejná technická infrastruktura;
- přípojky a účelové komunikace;
- územní systém ekologické stability;
- zeleň bez rozlišení převažujícího způsobu využití.

Podmíněně přípustné využití:

- nezbytné oplocení vodohospodářských staveb, staveb pro rybníkářství a veřejné technické infrastruktury, které nebude narušovat krajinný ráz a bude v souladu s charakterem dotčeného území.

Nepřípustné využití:

- stavby pro trvalé bydlení a pobytovou rekreaci (včetně doplňkové funkce);
- ostatní stavby a zařízení pro zemědělství;
- stavby a zařízení pro lesnictví;
- stavby a zařízení pro těžbu nerostů;
- ekologická a informační centra;
- stavby a zařízení pro výrobu elektřiny z obnovitelných zdrojů energie;
- stavby, zařízení a jiná opatření nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím

6.7 — Sídelní zeleň

~~Jedná se o území s převahou zeleně. Toto území je buď oploceno nebo přímo navazuje na veřejné prostory a dopravní plochy (veřejný dopravní pás).~~

~~Plochy sídelní zeleně tvoří plochy určené pro okrasnou, užitkovou, záměrně vytvořenou a udržovanou zeleň, převážně v současně zastavěném a zastavitelném území. V hlavním výkresu územního plánu jsou tyto plochy označeny kódy regulačních zón začínajícím velkým Z. Plochy sídelní zeleně jsou dále členěny na tyto funkční typy:~~

~~**ZS — zeleň soukromá a vyhrazená**~~

~~**ZV — zeleň veřejná**~~

Funkční regulace:**ZS—zeleň—soukromá a vyhrazená**

Převažující účel využití (hlavní využití) — ozeleněné plochy zpravidla na zemědělské půdě mající charakter záhumenků, zahrádek a drobné držby.

Přípustné využití — účelové a místní komunikace, chodníky, pěší trasy a cyklistické komunikace, parkoviště, odstavné plochy, autobusové zastávky, vodní plochy, zahradní domky, besídky, altánky, objekty sloužící k údržbě zeleně a technická infrastruktura sloužící obsluze ploch, oplocení.

Nepřípustné jsou veškeré ostatní neuvedené činnosti, zařízení a funkce, zvláště ty, které narušují životní prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně (včetně výsadby geograficky nepůvodních druhů zeleně). Zejména se jedná o stavby nad 25 m² a stavby pro trvalé bydlení.

6.16. Zeleň zahradní a sadová (ZZ)**Hlavní využití:**

- zahrady a sady, soukromá a vyhrazená zeleň nezahrnutá do jiných typů ploch.

Přípustné využití:

- stavby pro zemědělství v zahradách a sadech;
- veřejná dopravní infrastruktura;
- přípojky a účelové komunikace;
- vodní plochy, vodní toky a vodohospodářské stavby a zařízení.

Podmíněně přípustné využití:

- veřejná technická infrastruktura s výjimkou výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů energie, které nejsou umístovány na konstrukcích staveb (např. fotovoltaické panely na střechách a fasádách);
- doplňkové stavby a zařízení pouze v zastavěném území;
- oplocení pouze v zastavěném území nebo v rozsahu stávajícího povoleného oplocení;
- včelíny, včelníky a včelnice bez dalšího zázemí, jejichž charakter a objemové parametry neumožňují obytné nebo rekreační využití.

Nepřípustné využití:

- stavby pro zemědělství s výjimkou staveb uvedených v přípustném využití;
- stavby a zařízení pro lesnictví;
- stavby a zařízení pro těžbu nerostů;
- ekologická a informační centra;
- stavby, zařízení a jiná opatření nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby – 1 nadzemní podlaží;
- koeficient zastavění – v nezastavěném území se stanovuje limitující zastavěná plocha staveb do 25 m² (sdružování jednotlivých staveb je nepřípustné), v zastavěném území se nestanovuje;
- koeficient zeleně – 0,9.

ZV—zeleň—veřejná

Převažující účel využití (hlavní využití)—nezpevněné ozeleněné plochy zpravidla se sadovnickou úpravou.

Přípustné využití—účelové a místní komunikace, chodníky, pěší trasy a cyklistické komunikace, parkoviště, odstavné plochy, autobusové zastávky, vodní plochy, zahradní domky, besídky, altánky, objekty sloužící k údržbě zeleně, veřejné záchodky, odpočinkové plochy s lavičkami, drobná dětská hřiště, sportovní a tělovýchovná zařízení, drobné sakrální stavby a technická infrastruktura sloužící obsluze ploch.

Nepřípustné jsou veškeré ostatní neuvedené činnosti, zařízení a funkce, zvláště ty, které narušují životní prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně (včetně výsadby geograficky nepůvodních druhů zeleně). Zejména se jedná o oplocení a jakékoliv stavby pro soukromé účely.

6.17. Zeleň sídelní ostatní (ZS)**Hlavní využití:**

- veřejná prostranství s převažujícím zastoupením veřejné a upravené zeleně.

Přípustné využití:

- drobné sakrální stavby;
- dětská a sportovní hřiště včetně bezpečnostního oplocení;
- prvky drobné architektury;
- veřejná hygienická zařízení a veřejně přístupné přístřešky;
- přístavby a přestavby stávajících staveb na prostorově souvisejících plochách občanského vybavení;
- dopravní infrastruktura;
- vodní plochy a vodní toky;
- územní systém ekologické stability včetně migračních objektů.

Podmíněné přípustné využití:

- technická infrastruktura s výjimkou výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů energie, které nejsou umístovány na konstrukcích staveb (např. fotovoltaické panely na střechách a fasádách).

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a jiná opatření nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím nebo snižující kvalitu prostředí.

6.8. Veřejná prostranství

Jedná se o plochy, jež tvoří veřejně přístupná prostranství v současně zastavěném území umožňující veřejnou obsluhu funkcí ploch sídla (silniční komunikace procházející zastavěným územím, příjezdové komunikace k jednotlivým nemovitostem, pěší zóny a jiné veřejné prostory, cyklistické stezky, chodníky, autobusové zastávky, odstavné plochy, pásy zeleně podél komunikací, technické sítě). Veřejné dopravní pásy jsou vymezeny samostatně, pokud nejsou zařazeny do jiných funkcí ploch. V hlavním výkresu územního plánu jsou tyto plochy označeny kódy regulačních zón začínajícím velkým P.

PV—veřejná prostranství—komunikační funkce**Funkční regulace:**

~~**Převažující účel využití (hlavní využití)** — plochy místních obslužných komunikací, pěších komunikací a chodníků.~~

~~**Přípustné využití** — odstavné plochy, autobusové zastávky, přilehlé pásy zeleně, aleje a nezbytné sítě technické infrastruktury.~~

~~**Podmíněně přípustné využití** — činnosti a zařízení dopravní povahy, pokud nenarušují životní prostředí nad přípustnou míru.~~

~~**Nepřípustné** jsou veškeré činnosti a zařízení, které by mohly narušit plynulost nebo bezpečnost provozu. Zejména se jedná o bydlení, rekreaci, občanské vybavení a výrobu.~~

6.18. Veřejná prostranství všeobecná (PU)

PU	PU
----	----

Hlavní využití:

- veřejná prostranství s prostorotvornou a komunikační funkcí přístupná každému bez omezení.

Přípustné využití:

- drobné sakrální stavby;
- dětská a sportovní hřiště včetně bezpečnostního oplocení;
- prvky drobné architektury;
- veřejná hygienická zařízení a veřejně přístupné přístřešky;
- přístavby a přestavby stávajících staveb na prostorově souvisejících plochách občanského vybavení;
- dopravní infrastruktura;
- vodní plochy a vodní toky;
- územní systém ekologické stability včetně migračních objektů;
- zeleň bez rozlišení převažujícího způsobu využití.

Podmíněně přípustné využití:

- technická infrastruktura s výjimkou výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů energie, které nejsou umístovány na konstrukcích staveb (např. fotovoltaické panely na střeších a fasádách).

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a jiná opatření nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím nebo snižující kvalitu prostředí.

6.9 — Krajinná zeleň

~~Jedná se o ekologicky kvalitní rostlinná společenstva. Jsou to plochy, na nichž se vyskytuje přírodě blízká skladba porostů vyznačující se vysokým stupněm ekologické stability. Slouží pro funkčně samostatnou trvalou vegetaci bez primárního hospodářského využití, umístěnou mimo plochy určené k plnění funkcí lesa. Jedná se o extenzivní travní porosty a dřeviny, skupinovou, rozptýlenou, solitérní a liniovou krajinnou zeleň, remízky, meze, pásy a plochy křovin, zeleň podél drobných vodotečí a vodních ploch a břehové porosty.~~

~~**NSp — plochy smíšené nezastavěného území — přírodní**~~

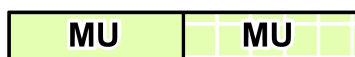
Funkční regulace:

~~**Převažující účel využití (hlavní využití)** — extenzivní travní porosty, dřeviny, skupinová, rozptýlená, soliterní a liniová zeleň, břehové porosty a ekologicky kvalitní rostlinná společenstva.~~

~~**Přípustné využití** — prvky územních systémů ekologické stability, pěší, cyklistické, účelové a místní komunikace, vodní plochy, stavby spojené s obhospodařováním pozemků a nezbytné sítě technické infrastruktury.~~

~~**Nepřípustné** jsou veškeré ostatní neuvedené činnosti, zařízení a funkce, zvláště ty, které nenávratně znehodnocují životní prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně (včetně výsadby geograficky nepůvodních druhů zeleně). Zejména se jedná o rekreační zařízení a občanskou infrastrukturu.~~

6.19. Smíšené krajinné všeobecné (MU)



Hlavní využití:

- pozemky zemědělského půdního fondu (ZPF) bez rozlišení převažujícího způsobu využití.

Přípustné využití:

- zemědělské využití pozemků;
- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků;
- stavby a zařízení pro zemědělství související s nevýrobním obhospodařováním zemědělské půdy a pastevectvím;
- územní systém ekologické stability;
- veřejná dopravní infrastruktura;
- veřejná technická infrastruktura včetně oplocení;
- přípojky a účelové komunikace;
- ohrazení pastevních areálů (průhledné ohradníky);
- drobné stavby a zařízení pro výkon práva myslivosti;
- drobné sakrální stavby;
- zeleň bez rozlišení převažujícího způsobu využití.

Podmíněně přípustné využití:

- vodní plochy, vodní toky a vodohospodářské stavby a zařízení, pokud nebudou umístěny na půdách I. a II. třídy ochrany (to lze pouze v případě výrazně převažujícího veřejného zájmu nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu);
- pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL), pokud nebudou umístěny na půdách I. a II. třídy ochrany (to lze pouze v případě výrazně převažujícího veřejného zájmu nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu);
- stavby, zařízení a jiná opatření, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu (cyklistické trasy a odpočívky pro cyklisty), pokud nebudou umístěny na půdách I. a II. třídy ochrany (to lze pouze v případě výrazně převažujícího veřejného zájmu nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu);
- včelíny, včelníky a včelnice bez dalšího zázemí, jejichž charakter a objemové parametry neumožňují obytné nebo rekreační využití.

Nepřípustné využití:

- stavby pro trvalé bydlení a pobytovou rekreaci (včetně doplňkové funkce);
- ostatní stavby a zařízení pro zemědělství, stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu a skladování;
- ekologická a informační centra;
- stavby a zařízení pro výrobu elektřiny z obnovitelných zdrojů energie;

- oplocení s výjimkou oplocení a ohrazení uvedeném v přípustném využití;
- plantáže rychle rostoucích energetických dřevin;
- stavby, zařízení a jiná opatření nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání se nestanovují. Sdružování jakýchkoli staveb je nepřipustné.

~~6.10 Plochy lesa~~

~~Jedná se o plochy lesního půdního fondu a o pozemky určené k plnění funkcí lesa ve smyslu lesního zákona, a to zalesněné i nezalesněné. V hlavním výkresu územního plánu jsou tyto plochy označeny kódy regulačních zón začínajícím velkým N. Plochy lesů jsou dále členěny na tyto funkční typy:~~

~~NL – plochy lesní~~

~~Funkční regulace:~~

~~**Převažující účel využití (hlavní využití)** – plochy lesní produkce zahrnující pozemky plnící funkci lesa, aktivity zvyšující ekologickou stabilitu krajiny, pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.~~

~~**Přípustné využití** – extenzivní travní porosty (paseky), vodní plochy, účelové komunikace, prvky územních systémů ekologické stability, stavby zařízení a plochy spojené s obhospodařováním lesních pozemků, stavby pro plnění funkce lesa, pěší a cyklistické trasy (pokud probíhají po stávajících účelových komunikacích a lesních cestách) a nezbytné sítě technické infrastruktury.~~

~~**Nepřípustné** jsou veškeré ostatní neuvedené činnosti, zařízení a funkce, zvláště ty, které nenávratně znehodnocují životní prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně. Zejména se jedná o stavby rekreačních zařízení a občanské infrastruktury.~~

6.20. Lesní všeobecné (LU)



Hlavní využití:

- pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL).

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro plnění funkcí lesa;
- územní systém ekologické stability;
- související dopravní infrastruktura;
- veřejná technická infrastruktura včetně oplocení;
- přípojky a účelové komunikace;
- ohrazení obor a lesních školek (průhledné ohradníky);
- drobné stavby a zařízení pro výkon práva myslivosti;
- drobné sakrální stavby;
- vodní plochy, vodní toky a vodohospodářské stavby a zařízení;
- zeleň bez rozlišení převažujícího způsobu využití.

Podmíněně přípustné využití:

- dopravní infrastruktura nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím, pokud nebude ohroženo plnění funkcí lesa;

- stavby, zařízení a jiná opatření, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu (cyklistické trasy a odpočívky pro cyklisty), pokud nebude ohroženo plnění ostatních funkcí lesa;
- včelíny, včelníky a včelnice bez dalšího zázemí, jejichž charakter a objemové parametry neumožňují obytné nebo rekreační využití.

Nepřípustné využití:

- stavby pro trvalé bydlení a pobytovou rekreaci (včetně doplňkové funkce);
- ostatní stavby a zařízení pro zemědělství, stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu a skladování;
- ekologická a informační centra;
- stavby a zařízení pro výrobu elektřiny z obnovitelných zdrojů energie;
- oplocení s výjimkou oplocení a ohrazení uvedeném v přípustném využití;
- plantáže rychle rostoucích energetických dřevin;
- stavby, zařízení a jiná opatření nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.

6.11 — Produkční zeleň

Jedná se o plochy zemědělsky nebo jinak obhospodařované vyznačující se nižším stupněm ekologické stability sloužící zejména k produkci zemědělských plodin.

NZ — plochy zemědělské

Funkční regulace:

NZ — plochy zemědělské

Převažující účel využití (hlavní využití) — plochy zemědělského půdního fondu (většinou orná půda a trvale travní porosty) velkovýrobně obhospodařované, účelové komunikace a polní cesty, pokud nejsou vyčleněny samostatně v rámci ploch dopravní infrastruktury.

Přípustné využití — prvky územních systémů ekologické stability a ostatní aktivity zvyšující ekologickou stabilitu krajiny, pozemky staveb pro zemědělství, suché poldry, vodní plochy, protierozní opatření, dělení větších ploch orné půdy zatravněnými pásy, objekty zemědělské výroby, stavby spojené s obhospodařováním pozemků, pěší a cyklistické trasy (pokud probíhají po okrajích zemědělsky využívaných pozemků nebo po stávajících účelových komunikacích a polních cestách a nezbytné sítě technické infrastruktury.

Nepřípustné jsou veškeré ostatní neuvedené činnosti, zařízení a funkce, zvláště ty, které nenávratně znehodnocují životní prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně (včetně zvětšování ploch orné půdy rozoráváním mezi a ničení interakčních prvků). Zejména se jedná o stavby rekreačních zařízení a občanské infrastruktury a oplocení.

6.21. Zemědělské všeobecné (AU)



Hlavní využití:

- zemědělské využití pozemků.

Přípustné využití:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků;
- stavby a zařízení pro zemědělství související s nevýrobním obhospodařováním zemědělské půdy a pastevectvím;

- územní systém ekologické stability;
- veřejná dopravní infrastruktura;
- veřejná technická infrastruktura včetně oplocení;
- přípojky a účelové komunikace;
- ohrazení pastevních areálů (průhledné ohradníky);
- drobné stavby a zařízení pro výkon práva myslivosti;
- drobné sakrální stavby;
- zeleň bez rozlišení převažujícího způsobu využití.

Podmíněně přípustné využití:

- vodní plochy, vodní toky a vodohospodářské stavby a zařízení, pokud nebudou umístěovány na půdách I. a II. třídy ochrany (to lze pouze v případě výrazně převažujícího veřejného zájmu nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu);
- pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL), pokud nebudou umístěovány na půdách I. a II. třídy ochrany (to lze pouze v případě výrazně převažujícího veřejného zájmu nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu);
- zařízení a opatření pro kompostování, pokud nebudou umístěovány na půdách I. a II. třídy ochrany (to lze pouze v případě výrazně převažujícího veřejného zájmu nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu);
- včelníky a včelnice bez dalšího zázemí, jejichž charakter a objemové parametry neumožňují obytné nebo rekreační využití;
- stavby, zařízení a jiná opatření, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu (cyklistické trasy a odpočívky pro cyklisty), pokud nebudou umístěovány na půdách I. a II. třídy ochrany (to lze pouze v případě výrazně převažujícího veřejného zájmu nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu).

Nepřípustné využití:

- stavby pro trvalé bydlení a pobytovou rekreaci (včetně doplňkové funkce);
- ostatní stavby a zařízení pro zemědělství, stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu a skladování;
- stavby a zařízení pro lesnictví;
- stavby a zařízení pro těžbu nerostů;
- ekologická a informační centra;
- stavby a zařízení pro výrobu elektřiny z obnovitelných zdrojů energie
- oplocení s výjimkou oplocení a ohrazení uvedeném v přípustném využití;
- včelíny;
- plantáže rychle rostoucích energetických dřevin;
- stavby, zařízení a jiná opatření nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání se nestanovují. Sdružování jakýchkoli staveb je nepřípustné.

6.12 — Plochy speciální**~~X — plochy specifické~~**

~~Jedná se o plochy se zvláštním režimem.~~

6.22. Specifické jiné (XX)**Hlavní využití:**

- stavby a zařízení pro obranu a bezpečnost státu.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení související s provozem areálů zvláštního určení;
- dopravní a technická infrastruktura;
- manipulační plochy;
- oplocení;
- vodní plochy a toky;
- zeleň bez rozlišení převažujícího způsobu využití.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a jiná opatření nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková regulace zástavby – nestanovuje se;
- koeficient zastavění – nestanovuje se;
- koeficient zeleně – nestanovuje se.

~~6.13 Plochy dopravní infrastruktury~~

~~Plochy dopravní infrastruktury zahrnují pozemky dopravních tras a dopravních zařízení. Slouží pro vedení dopravních tras a pro umístění dopravních zařízení, jimiž se uskutečňuje pohyb dopravních prostředků, včetně objektů a zařízení pro zajištění provozu na dopravních trasách a obsluhy přemísťovaných osob nebo materiálu. Zahrnují území určená pro umístování dopravních zařízení sloužících výhradně pro pohyb motorových vozidel ale také chodců a zemědělské techniky, cyklistů a cykloturistů. V hlavním výkresu územního plánu jsou tyto dopravní plochy označeny kódy regulačních zón začínajícím velkým D. Tyto zóny jsou dále členěny na následující funkční typy:~~

~~**DS1 – dopravní infrastruktura – silniční**~~

~~**DS2 – dopravní infrastruktura – polní**~~

~~**DS4 – dopravní infrastruktura – garáže**~~

~~**DZ – dopravní infrastruktura – železniční**~~

~~Funkční regulace:~~

~~**DS1 – dopravní infrastruktura – silniční**~~

~~**Převažující účel využití (hlavní využití)** – plochy silničních komunikací, pěších komunikací a chodníků. Obecně jsou zde přípustné činnosti a zařízení dopravní povahy, pokud nenarušují životní prostředí nad přípustnou mírou.~~

~~**Přípustné využití** – odstavné plochy, autobusové zastávky, přilehlé pásy zeleně, aleje a nezbytné sítě technické infrastruktury.~~

~~**Nepřípustné** jsou veškeré činnosti a zařízení, které by mohly narušit plynulost nebo bezpečnost provozu.~~

~~**DS2 – dopravní infrastruktura – polní**~~

Převažující účel využití (hlavní využití) — plochy účelových komunikací, polních a lesních cest nezahrnutých do jiných ploch s rozdílným způsobem využití. Obecně jsou zde přípustné činnosti a zařízení dopravní povahy, pokud nenarušují životní prostředí nad přípustnou míru.

Přípustné využití — odstavné plochy, přilehlé pásy zeleně, aleje a nezbytné sítě technické infrastruktury.

Nepřípustné jsou veškeré činnosti a zařízení, které by mohly narušit plynulost nebo bezpečnost provozu.

DS4 — dopravní infrastruktura — garáže

Převažující účel využití (hlavní využití) — objekty a plochy sloužící pro garážování vozidel.

Přípustné využití — odstavné plochy, přilehlé pásy zeleně, aleje a nezbytné sítě technické infrastruktury.

Nepřípustné jsou veškeré činnosti a zařízení, které by mohly narušit plynulost nebo bezpečnost provozu.

6.23. Doprava silniční (DS)

DS

Hlavní využití:

- stavby silniční dopravy.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení související se stavbami silniční dopravy;
- chodníky, cyklistické trasy a odpočívky pro cyklisty;
- ostatní dopravní infrastruktura;
- územní systém ekologické stability včetně migračních objektů pro volně žijící živočichy;
- vodní plochy, vodní toky a vodohospodářské stavby a zařízení;
- zelen bez rozlišení převažujícího způsobu využití.

Podmíněně přípustné využití:

- technická infrastruktura včetně oplocení s výjimkou výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů energie, které nejsou umístovány na konstrukcích staveb (např. fotovoltaické panely na střeších a fasádách).

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a jiná opatření nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.

DZ — dopravní infrastruktura — železniční

Převažující účel využití (hlavní využití) jsou plochy železniční dopravy

Přípustné využití — železniční tratě, včetně jejich zařízení (např. provozní budovy), protihluková opatření, dopravní a technická infrastruktura, doprovodná a izolační zelen.

Nepřípustné jsou veškeré činnosti a zařízení, které by mohly narušit plynulost nebo bezpečnost provozu.

6.24. Doprava drážní (DD)



Hlavní využití:

- stavby drážní dopravy.

Přípustné využití:

- ostatní dopravní infrastruktura;
- územní systém ekologické stability včetně migračních objektů pro volně žijící živočichy;
- vodní plochy, vodní toky a vodohospodářské stavby a zařízení;
- zelen bez rozlišení převažujícího způsobu využití.

Podmíněně přípustné využití:

- technická infrastruktura včetně oplocení s výjimkou výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů energie, které nejsou umístovány na konstrukcích staveb (např. fotovoltaické panely na střeších a fasádách).

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a jiná opatření nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.

6.14 Definice jiných pojmů

~~Výrobní služby jsou služby, jejichž produktem je hotový výrobek, a které mohou vykazovat i negativní vliv na obytné a životní prostředí např. tesařství, klempířství, lakýrnictví, samotné výrobní potravinářských produktů atd...~~

~~Související, souvislost — vzájemný vnitřní vztah, příčinná a významová spojitost mezi funkcemi, jevy.~~

~~Podmiňující, podmíněnost — vlastnost funkce platící za určitých podmínek nebo závislost na splnění určitých podmínek.~~

~~Slučitelný, slučitelnost — schopnost vzájemné koexistence (snášlivosti, správné činnosti a systémové spolupráce funkcí) bez nežádoucího vzájemného ovlivňování.~~

~~Zeleň — soubor záměrně založených nebo spontánně vzniklých prvků živé a neživé přírody.~~

~~Veřejná zelen — různé druhy zeleně volně přístupné veřejnosti.~~

~~Stavby pro zemědělství — stavby pro hospodářská zvířata, stavby pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby s vyloučením funkce bydlení, rekreace a pobytové funkce, o ploše menší než 70 m² zastavěné plochy, s výškovou regulací zástavby do 7 m.~~

~~Stavby pro lesnictví — stavby související a sloužící k obhospodařování PUPFL a stavby pro výkon myslivosti o ploše menší než 30 m² zastavěné plochy, s výškovou regulací zástavby do 5 m.~~

6.15 Plochy, ve kterých je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18, odst. 5

~~V nezastavěném území, tj. v plochách NSp, NL, NZ, lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou a dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich~~

důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky.

Umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků je vyloučeno v plochách vymezených jako biocentra a biokoridory ÚSES.

Stavby pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace a stavby, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky v plochách vymezených jako biocentra a biokoridory ÚSES vyloučeny nejsou.

7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Veřejně prospěšné stavby se vymezují za účelem vyvlastnění pozemků nebo omezení práv k pozemkům a stavbám.

Veřejný zájem na vyvlastnění musí být prokázán ve vyvlastňovacím řízení.

Obecně se za veřejně prospěšné stavby považují objekty určené pro veřejně prospěšné služby, pro veřejně technické a inženýrské vybavení území, které podporuje jeho rozvoj a ochraňuje životní prostředí.

Veřejně prospěšné stavby

- Plochy a koridory pro umístění dopravní a technické infrastruktury:
VDT_Z_401, VDT_Z_402, VDT_P_403, VDT_Z_404, VDT_Z_405,
VDT_Z_406, VDT_Z_416 (obslužné místní komunikace pro nové zastavitelné
plochy pro bydlení s možností umístění sítí veřejné technické infrastruktury
(vodovod, kanalizace, plynovod, elektrické vedení ad.).

Veřejně prospěšná opatření

- Plochy pro zvyšování retenčních schopností území
VR_Z_461 Vodní plocha
VR_K_651, VR_K_652, VR_K_653 Krajinná a izolační zeleň
- Územní systém ekologické stability
VU_K_601, VU_K_602, VU_K_603 Lokální biokoridory

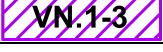
V rámci návrhu územního plánu Hartvíkovice nejsou navrženy žádné asanace ani asanační úpravy.

Územní plán vymezuje veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

OZN.	NÁZEV
VD.1-5	koridory pro umístění dopravní a technické infrastruktury

Pro účely vymezení ploch a koridorů veřejně prospěšných staveb se za součást stavby považují také zařízení a doprovodné stavby nezbytné k provedení stavby a k zajištění řádného užívání stavby, jako jsou zařízení stavenišť, přípojky inženýrských sítí, příjezdové komunikace a napojení na komunikace nižšího řádu, doprovodná zařízení technické infrastruktury, doprovodné dopravní stavby apod.

Územní plán vymezuje veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům vyvlastnit:

OZN.	NÁZEV
 VU.1	lokální biokoridor LBK.4b
 VU.2	lokální biokoridor LBK.4d
 VU.3	lokální biokoridor LBK.3a
 VN.1-3	zvyšování retenčních schopností území

Územní plán nevymezuje plochy a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Územní plán nevymezuje plochy asanací, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

8. ~~Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 6 katastrálního zákona~~

~~V územním plánu Hartvíkovice nejsou navrženy plochy veřejných prostranství s možností uplatnění předkupního práva.~~

9.8. ~~Stanovení kompenzačních opatření podle § 50, odst. 6 stavebního zákona Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny~~

~~V územním plánu Hartvíkovice nejsou navržena žádná kompenzační opatření. Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny se nestanovují.~~

**10.9. ~~Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti~~
Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie**

Pro prověření územní studií jsou navrženy tyto plochy:

Územní studie 01 (plochy SV_Z_136, 138, 139, ZV_Z_416)

~~Plochy smíšené obytné venkovské SV – jižně od centra obce. Výměra 2,9159 ha. Územní studie prověří možnosti využití území zejména pro výstavbu rodinných domů, dopravní obslužnost a napojení zástavby na technickou infrastrukturu. Územní studie navrhne také parcelaci pozemků, uliční a stavební čáry zástavby. V zájmu kvality obytného prostředí vymezí územní studie v dostatečném množství veřejná prostranství.~~

~~Lhůta pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti je do pěti let od nabytí účinnosti Změny č. 1 ÚP Hartvíkovice.~~

Územní plán vymezuje plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie (plochy pro ověření územní studií):

KÓD	OZN.	NÁZEV
	Z.2.1	smíšené obytné venkovské
	Z.2.2	smíšené obytné venkovské
	Z.2.4	smíšené obytné venkovské

KÓD	OZN.	NÁZEV
US.1	Z.8.1	zeleň sídelní ostatní

Územní plán stanovuje podmínky pro pořízení územní studie:

- Specifikovat zásady rozvoje lokality s návrhem stavebních pozemků, určit základní regulativy rozvoje lokalit tak, aby byla zajištěna ochrana veřejných zájmů, hodnot přírodních, civilizačních a kulturních a byla zajištěna ochrana veřejného zdraví.
- Stavební pozemky vymezit tak, aby svojí polohou a velikostí umožňovaly umístění stavby rodinného domu a napojení rodinného domu na veřejnou komunikaci a síť technické infrastruktury.
- Provéřit šířkové uspořádání veřejného prostranství s místní komunikací za účelem naplnění alespoň minimálních šířek veřejného prostranství.
- Provéřit možnosti napojení lokalit na síť technické infrastruktury.
- Řešit zeleň na veřejných prostranstvích.
- Je stanovena lhůta do 31. 12. 2028 pro pořízení územní studie US.1 a pro vložení dat o této studii do Národního geoportálu územního plánování.

11.10. Stanovení pořadí provádění změn v území (etapizace)

~~V Územním plánu Hartvíkovice je navržena etapizace výstavby a to takto:~~

~~1. etapa: plochy Z_136, Z_137, Z_138, Z_139, Z_148, Z_149~~

~~Pro zastavitelné plochy Z_119 a Z_120 se stanovuje etapizace a to tak, že severní části těchto ploch náleží do 1. etapy a jižní části do 2. etapy (viz Hlavní výkres). Plochy zařazené do 2. etapy je možno využívat až po zastavění 75 % výměry ploch zařazených do 1. etapy.~~

~~Ostatní návrhové plochy etatizovány nejsou.~~

Územní plán stanovuje pořadí provádění změn v území (tzv. etapizaci) vybraných zastavitelných ploch venkovského bydlení (BV) a ploch smíšených obytných venkovských (SV) v rámci zajištění koordinace postupného využívání těchto ploch. Do I. etapy výstavby jsou zařazeny zastavitelné plochy:

OZN.	NÁZEV
Z.1.2	bydlení venkovské (část vyznačena ve výkresu pořadí provádění změn v území)
Z.1.3	bydlení venkovské (část vyznačena ve výkresu pořadí provádění změn v území)
Z.2.1	smíšené obytné venkovské
Z.2.2	smíšené obytné venkovské
Z.2.3	smíšené obytné venkovské
Z.2.4	smíšené obytné venkovské
Z.2.7	smíšené obytné venkovské
Z.2.8	smíšené obytné venkovské

Do II. etapy výstavby jsou zařazeny zastavitelné plochy:

OZN.	NÁZEV
Z1.2	bydlení venkovské (část vyznačena ve výkresu pořadí provádění změn v území)
Z1.3	bydlení venkovské (část vyznačena ve výkresu pořadí provádění změn v území)

Územní plán stanovuje podmínku možného využití zastavitelných ploch zařazených do II. etapy výstavby nejdříve v době, kdy bude minimálně 75 % zastavitelných ploch zařazených do I. etapy výstavby využito (součet rozlohy všech využitých částí zastavitelné plochy překročí 75 % z celkové výměry zastavitelných ploch). Za využití části zastavitelných ploch se považují zastavěné stavební pozemky včetně související dopravní a technické infrastruktury a stavební pozemky, na nichž byla v době posuzování využití prokazatelně zahájena výstavba hlavní stavby souboru staveb alespoň v podobě provedených základových konstrukcí.

12. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Územní plán Hartvíkovice obsahuje:

I. ÚP Hartvíkovice

Textová část — 21 stran

Grafická část

1	Výkres základního členění	1:5000
2	Hlavní výkres	1:5000
3	Výkres veřejně prospěšných staveb	1:5000

II. Odůvodnění ÚP Hartvíkovice

Textová část — 66 stran

Grafická část

4	Koncepce dopravy a technické infrastruktury	1:5000
5	Koordináční výkres	1:5000
6	Koordináční výkres	1:2000
7	Výkres širších vztahů	1:50000
8	Vyhodnocení záboru ZPF	1:5000

11. Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány ve stavebním zákoně nebo v jiných právních předpisech

Základní pojmy jsou stanoveny platnými právními předpisy. V souladu s požadavkem na zajištění srozumitelnosti a jednoznačnosti územního plánu jsou použity a upřesněny následující pojmy:

- **bytový dům** – dům, ve kterém více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé bydlení a je k tomuto účelu určena, zároveň musí mít 4 nebo více bytových jednotek;
- **doplňkové stavby a zařízení** – garáže a parkovací přístřešky, bazény, zimní zahrady, zahradní domky, skleníky, stodoly, kůlny, altány, pergoly, terasy, hřiště apod., které hmotově ani výškově nepřekročí objekt hlavní;

- **drobná a řemeslná výroba** – výroba netovární povahy, odborné řemeslné práce (řemeslné živnosti v oborech kovy a kovové výrobky, motorové a ostatní dopravní prostředky, dřevařská výroba, stavebnictví, potravinářství apod.) bez negativních vlivů na okolní prostředí;
- **drobné sakrální stavby** – kapličky, boží muka, sousoší, kalvárie, kříže, křížové cesty apod.;
- **hlavní stavba** – stavba dle hlavního využití plochy s rozdílným způsobem využití, která určuje účel výstavby souboru staveb;
- **hospodářské zázemí** – stavby a zařízení související s individuálním bydlením a jeho provozem (chov hospodářských zvířat a pěstování plodin a produktů samozásobitelského charakteru včetně skladování) nesnižující kvalitu obytného prostředí nad přípustnou míru stanovenou v příslušných právních předpisech;
- **chráněné prostory** – souhrnné označení pro chráněné venkovní prostory a chráněné venkovní a vnitřní prostory staveb před hlukem dle platné legislativy o ochraně veřejného zdraví;
- **koeficient zastavění** – maximální poměr zastavěné plochy staveb k celkové výměře stavebního pozemku, popř. disponibilních pozemků stavebního záměru v dané ploše s rozdílným způsobem využití;
- **koeficient zeleně** – minimální poměr výměry části pozemku schopné vsakování dešťové vody k celkové výměře stavebního pozemku, popř. disponibilních pozemků stavebního záměru v dané ploše s rozdílným způsobem využití;
- **krajinný ráz** – hodnoty přírodního charakteru (lesy, vodní toky a plochy, remízky, trvalé travní plochy), pozitivní znaky historické povahy (dochovaná síť komunikací, dochovaná typická silueta sídla, dochovaný obraz sídla v krajině, dochované aleje a stromořadí) a pozitivní znaky kulturní povahy (pole, sady, zahrady, vodní plochy, drobná sakrální architektura ve volné krajině, struktura a charakter zástavby);
- **lehká průmyslová výroba** – zpracovatelský průmysl bez ekologických dopadů na okolní prostředí;
- **nadzemní podlaží** – nadzemní část stavby vymezená dvěma nad sebou následujícími vodorovnými nosnými konstrukcemi o běžné výšce podlaží obytných staveb (cca 3,0 m);
- **negativní vliv** – nepřijatelná zátěž nad přípustnou mez stanovenou zvláštními právními předpisy, dopadající, či působící na okolní funkce, stavby a zařízení zejména produkcí hluku, produkci chemicky nebo biologicky závadných látek plyných, kapalných a tuhých bez zajištění jejich bezpečné a nezávadné likvidace, produkcí vibrací a jiných seismických vlivů, produkcí záření zdraví poškozující povahy. Negativní vliv dále představuje zátěž látkami obtěžujícími zápachem emitovanými zejména ze zemědělských provozů a skladovaných zemědělských produktů, z kompostáren a zařízení na biologickou úpravu odpadů, z biodegradačních a solidifikačních zařízení, z čistíren odpadních vod primárně určených k čištění vod z průmyslových provozoven, z výroby nebo zpracování kapalných epoxidových pryskyřic, polyuretanových dílců, aminoplastů a fenoplastů, z výroby dřevotřískových, dřevovláknitých a OSB desek, z výroby buničiny ze dřeva a papíru z panenské buničiny, z jiné výroby papíru a lepenky, z technologie praní, bělení, mercerace nebo barvení vláken nebo textilií, z vydělávání kůží a kožešin, z veterinárních asanačních zařízení, z technologií využívajících organická rozpouštědla;
- **podkroví** – přístupný vnitřní prostor nad posledním nadzemním podlažím určený k účelovému využití a vymezený konstrukcí krovu a dalšími stavebními konstrukcemi;
- **prvky drobné architektury** – mobiliář, stánky, kiosky, zastávky, přístřešky, zahradní altány, pergoly, vodní prvky, hygienická zařízení, informační centra, herní a sportovní prvky, lávky, mola apod.;
- **rekreační chata** – stavba pro rodinnou rekreaci, jejíž objemové parametry a vzhled odpovídají požadavkům na rodinnou rekreaci a které jsou k tomuto účelu určeny;
- **související stavby pro trvalé bydlení** – bydlení správce nebo majitele areálu, služební a pohotovostní byty, ubytování zaměstnanců apod. v kapacitě 1 byt / objekt, popř. areál;

- **stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků** – snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami (vodní eroze půdy, větrná eroze apod.), zvyšování retenčních schopností území;
- **stavby a zařízení komerčního občanského vybavení** – stavby a zařízení pro obchodní prodej, ubytování, stravování, administrativu a ostatní nerušící služby;
- **stavby a zařízení pro hromadnou rekreaci** – stavby a zařízení pro rekreaci s vyšší koncentrací návštěvnosti a soustředěním rekreatantů včetně souvisejících ubytovacích a stravovacích zařízení a ostatní služeb spojených s rekreací;
- **stavby a zařízení pro pastevectví** – výběhy pro zvířata, přístřešky pro dobytek, zimoviště, silážní žlaby apod.;
- **stavby a zařízení pro plnění funkcí lesa** – lesní cesty a ostatní trasy pro lesní dopravu, hrazení bystrin a strží, hrazení lavin či svážných území, výstavba malých vodních nádrží v lesích apod.;
- **stavby a zařízení pro rybníkářství** – sádka, rybí líhně, sila pro krmení ryb, příkopové rybníčky a jiné vodní nádrže nebo chovná zařízení;
- **stavby a zařízení pro výkon práva myslivosti** – kazatelny, posedy, krmelce, seníky apod.;
- **stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu** – stavby pro chov hospodářských zvířat, zpracování a skladování produktů živočišné výroby, přípravu a skladování krmiv a steliva, pěstování rostlin, skladování a posklizňovou úpravu produktů rostlinné výroby, skladování a přípravu prostředků výživy, přípravků na ochranu rostlin a rostlinných produktů, skladování zemědělské techniky apod.;
- **stavby a zařízení pro zemědělství související s nevýrobním obhospodařováním zemědělské půdy a pastevectvím** – výběhy hospodářských zvířat, přístřešky pro dobytek, zimoviště, silážní žlaby apod. s jedním nadzemním podlažím (do 7 m) a s maximální zastavěnou plochou do 70 m²;
- **stavby a zařízení pro zemědělství v zahradách a sadech** – kůlny, skleníky, fóliovníky a další stavby související s pěstováním, zpracováním a úpravou ovoce, zeleniny, květin, užitkových nebo okrasných rostlin výlučně pro vlastní potřebu s jedním nadzemním podlažím a s maximální zastavěnou plochou do 25 m²;
- **stavby a zařízení související s bydlením v bytových domech** – řadové a hromadné garáže, parkovací přístřešky, sportoviště a dětská hřiště, zahrady a zahradní domky, bazény, kůlny, altány, pergoly, terasy, schodiště apod.;
- **stavby a zařízení související s hromadnou rekreací** – přístřešky, altány, pergoly, provozní zázemí, sociální zařízení, vodní plochy apod.;
- **stavby a zařízení související se stavbami silniční dopravy** – autobusové zastávky, odstavňá stání, parkovací plochy a další účelové stavby spojené se silniční dopravou;
- **stavby a zařízení sportovního občanského vybavení** – stavby a zařízení pro školní tělovýchovu, vrcholový, výkonnostní a rekreační sport, zařízení víceúčelových a dětských hřišť, workoutové hřiště apod.;
- **stavby a zařízení související se stavbami pro rodinnou rekreaci** – přístřešky, altány, pergoly, provozní zázemí a sociální zařízení, skleníky, kůlny, bazény a vodní plochy apod.;
- **stavby a zařízení související se stavbami sportovního občanského vybavení** – šatny a sociální zařízení, sklady sportovního náčiní apod.;
- **stavby a zařízení veřejného občanského vybavení** – stavby a zařízení sloužící pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu (včetně církevních staveb), veřejnou správu, ochranu obyvatelstva;
- **stavby silniční dopravy** – silnice I., II. a III. třídy, místní a účelové komunikace a související násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty, tunely, protihlukové stěny apod.;
- **struktura zástavby** – vztah půdorysného a prostorového uspořádání zástavby vůči veřejnému prostoru (navzájem se ovlivňující prostorové prvky, které tvoří např. bloky, ulice, stavební čáry, budovy nebo veřejná prostranství), plošná intenzita (hustota) zastavění;
- **včelíny** – stavby, ve kterých jsou umístěny úly, včelařská náradí, ochranné pomůcky a stáčírna medu bez dalšího zázemí;

- **včelníky** – jednoduché přenosné zařízení složené z 3 až 5 úlů;
- **včelnice** – místo s volně rozestavěnými úly na paletách, na jedné paletě jsou umístěny 3 až 4 úly;
- **vedlejší stavba** – stavba, která souvisí účelem užívání nebo umístěním s hlavní stavbou, které hmotově ani výškově nepřekročí objekt hlavní;
- **vodohospodářské stavby a zařízení** – hydrotechnické stavby (jezy, úpravy toků apod.), zdravotně-inženýrské stavby (jímání vody, úpravy vody, odvedení a čištění odpadních vod), hydromeliorační stavby (úprava vodního režimu v půdě, odvodnění, závlahy, protierozní opatření, zadržení vody v krajině).

B. STRUČNÝ POPIS POSTUPU POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

B.1. Postup při pořízení Změny č. 2A Územního plánu Hartvíkovice

B.1.1. Rozhodnutí o pořízení a obsah změny územního plánu

Odbor výstavby a územního rozvoje Městského úřadu Náměšť nad Oslavou (dále jen „pořizovatel“), jako úřad územního plánování dle § 46 odst. 1 písm. d) vykonávající územně plánovací činnost prostřednictvím úředníků splňujících kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti dle § 46 odst. 2 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), je pořizovatelem územně plánovací dokumentace pro obec Hartvíkovice.

Pořizovatel přistoupil ke zpracování Zprávy o uplatňování Územního plánu Hartvíkovice za období 12/2015 – 08/2023 (dále jen „Zpráva“) v souladu s § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v tehdejší znění (dále jen „starý stavební zákon“). Návrh Zprávy obsahoval rovněž pokyny pro zpracování Změny č. 2 Územního plánu Hartvíkovice a byl projednán postupem dle § 47 starého stavebního zákona. Zastupitelstvo obce Hartvíkovice Zprávu včetně pokynů pro zpracování Změny č. 2 Územního plánu Hartvíkovice schválilo na zasedání konaném dne 27. 9. 2023 a současně rozhodlo o pořízení Změny č. 2 Územního plánu Hartvíkovice zkráceným postupem, přičemž určeným zastupitelem bude starosta obce pan Zdeněk Nováček. Schválená Zpráva včetně pokynů pro zpracování Změny č. 2 Územního plánu Hartvíkovice byla dne 3. 10. 2023 předána jejímu zpracovateli – DIS projekt, s.r.o., Havlíčkovo nábřeží 37, 674 01 Třebíč.

V průběhu zpracovávání návrhu Změny č. 2 Územního plánu Hartvíkovice nastala potřeba řešit některé záležitosti přednostně a také se vyskytly některé nové požadavky na prověření. Na to konto byl k doplněnému obsahu Změny č. 2 o stanovisko dne 19. 4. 2024 požádán Odbor životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Kraje Vysočina z hlediska posouzení vlivů na životní prostředí a soustavu Natura 2000. Ve stanovisku č.j. KUJL 48976/2024 ze dne 17. 5. 2024 bylo konstatováno, že doplněný obsah Změny č. 2 nebude mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (Natura 2000) a zároveň nepožaduje vyhodnocení vlivů na životní prostředí. Následně pořizovatel doplněné pokyny pro zpracování Změny č. 2 předložil dne 22. 5. 2024 ke schválení zastupitelstvu obce včetně výše uvedeného stanoviska Odboru životního prostředí a zemědělství krajského úřadu. Zastupitelstvo obce Hartvíkovice na svém zasedání dne 3. 6. 2024 rozhodlo o doplnění pokynů Změny č. 2 Územního plánu Hartvíkovice a zároveň rozhodlo o rozdělení Změny č. 2 do Změny č. 2A a Změny č. 2B a jejich obsazích. Pořizovatel dne 12. 6. 2024 předal schválený obsah Změny č. 2A Územního plánu Hartvíkovice (dále jen „ZM2A“) a obsah Změny č. 2B Územního plánu Hartvíkovice jejímu zpracovateli – DIS projekt, s.r.o., Havlíčkovo nábřeží 37, 674 01 Třebíč.

V souladu s přechodným ustanovením § 323 odst. 2 stavebního zákona, který nabytí plné účinnosti dne 1. 7. 2024 - *bylo-li ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona zahájeno projednání zprávy o uplatňování územního plánu, dokončí se její projednání a schválení podle dosavadních právních předpisů. Obsahuje-li zpráva pokyny pro zpracování změny územně plánovací dokumentace, považují se tyto pokyny za zadání změny podle tohoto zákona.* Stejně tak dle § 323 odst. 5 stavebního zákona - *obsah změny územního plánu schválený zastupitelstvem obce současně s rozhodnutím o pořízení její změny zkráceným postupem se považuje za zadání změny podle tohoto zákona.* Z přechodných ustanovení uvedených v § 323 stavebního zákona lze dovodit, že pro vyhotovení a projednání návrhu ZM2A se již nepoužije starý stavební zákon, ale zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění.

B.1.2. Společné jednání a veřejné projednání

Dle § 93 odst. 2 stavebního zákona po obdržení návrhu ZM2A pořizovatel v součinnosti s určeným zastupitelem bez zbytečného odkladu vyhodnotil zejména úplnost, soulad s požadavky stavebního zákona a soulad se zadáním a soulad s nadřazenou územně plánovací dokumentací. Dne 26. 9. 2024 pořizovatel předal projektantovi pokyny k dopracování ve smyslu § 93 odst. 3 stavebního zákona. Upravenou dokumentaci poslal projektant pořizovateli 10. 10. 2024.

V souladu s § 93 odst. 5 písm. a) stavebního zákona pořizovatel dne 17. 10. 2024 zveřejnil návrh ZM2A v národním geoportálu územního plánování a vystavil ji zde k nahlédnutí. Stejně tak v souladu s § 93 odst. 5 písm. b) oznámil rovněž dne 17. 10. 2024 pod č.j. MNnO 14117/24/Výst/Ku společné jednání, které se v souladu s § 94 odst. 2 stavebního zákona konalo 7. 11. 2024 od 10 hodin v kanceláři úřadu územního plánování na MěÚ Náměšť nad Oslavou. V souladu s § 94 odst. 1 pořizovatel oznámil společné jednání o návrhu ZM2A jednotlivě dotčeným orgánům, Obci Hartvíkovice, krajskému úřadu a sousedním obcím. V oznámení bylo uvedeno, v jaké lhůtě může kdo uplatňovat co v souladu s § 94 odst. 3 stavebního zákona.

Současně pořizovatel veřejnou vyhláškou č.j. MNnO 14088/24/Výst/Ku oznámil v souladu s § 93 odst. 5 písm. c) stavebního zákona místo a dobu konání veřejného projednání a místa, kde je možné do návrhu ZM2A nahlédnout. Veřejné projednání se konalo v souladu s § 96 odst. 3 stavebního zákona dne 7. 11. 2024 od 14 hodin na Obecním úřadu Hartvíkovice. Byl z něj pořízen písemný záznam v souladu s § 96 odst. 4 stavebního zákona. Pořizovatel vyhodnotil, že není účelné nařizovat více veřejných projednání. Ve veřejné vyhlášce bylo uvedeno, dokdy lze uplatňovat písemné připomínky, upozorněno na její potřebné náležitosti a kde lze nahlížet do návrhu ZM2A.

Po skončení lhůty pro uplatňování stanovisek a připomínek pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání ve smyslu § 98 odst. 1 a 2 stavebního zákona. Stanoviska v řádné lhůtě uplatnily:

- Krajský úřad – odbor životního prostředí a zemědělství – ochrana zemědělského půdního fondu
- Krajský úřad – odbor životního prostředí a zemědělství – ochrana přírody a krajiny
- Krajský úřad – odbor životního prostředí a zemědělství – ochrana lesa a ochrana vod
- Ministerstvo obrany, Sekce majetková – odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru
- Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR
- Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého, Pardubického, Libereckého a Vysočina
- Státní pozemkový úřad
- Městský úřad Náměšť nad Oslavou – orgán státní památkové péče
- Městský úřad Náměšť nad Oslavou – odbor životního prostředí a živnostenský – vodní hospodářství, odpadové hospodářství, ochrana přírody a krajiny, ochrana pozemků určených k plnění funkcí lesa

Všechna tato stanoviska byla kladná. Pouze orgán státní památkové péče požadoval zakreslit do koordinčního výkresu nemovitou kulturní památku – zřícenina hradu Kokštejn – v rozsahu dle grafické přílohy stanoviska (část pozemku p.č. 326/1 v k.ú. Hartvíkovice) převzatého z katalogu Národního památkového ústavu. Současně orgán ochrany přírody a krajiny MěÚ Náměšť nad Oslavou požadoval doplnit památné stromofadé „Alej k Babí hoře“. Oba požadavky se týkají pouze části odůvodnění – zakreslení do Koordinčního výkresu a zohlednění v textové části odůvodnění.

Podání uplatnily rovněž oprávnění investoři GasNet, s.r.o. a EG.D, a.s. Povaha uplatněných podání však nemá ve vztahu k § 37 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, charakter připomínky, neboť se nevymezují proti konkrétnímu návrhu řešení. V případě podání GasNet, s.r.o. je dokonce uvedeno, že nemá připomínky. Podání EG.D, a.s. nepřísluší podrobnosti územních plánů. Proto pořizovatel s přihlédnutím k § 6 odst. 2 a § 4 odst. 4 správního řádu vyhodnotil, že není účelné podání považovat za připomínky.

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem pořizovatel vyhodnotil, že není účelné zpracovávat návrh vyhodnocení připomínek dle § 98 odst. 2 stavebního zákona a projednávat jej dle odst. 5. Ustanovení § 99 a § 100 jsou ve vztahu k projednání návrhu ZM2A bezpředmětná a nepoužijí se.

Dne 26. 11. 2024 pod č.j. MNnO 15438/24/Výst/Ku pořizovatel požádal o stanovisko nadřízený orgán ve smyslu § 101 stavebního zákona. Ve stanovisku nadřízeného orgánu č.j. KUJL 109813/2024 ze dne 10. 12. 2024 bylo uvedeno, že odbor územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Kraje Vysočina s návrhem ZM2A souhlasí z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací.

Z důvodu, že výsledky projednání v sobě nesly pouze požadavky dotčených orgánů týkajících se úpravy části odůvodnění a nejednalo se tak o podstatnou úpravu ve smyslu § 103 odst. 1 stavebního zákona, pořizovatel v souladu s § 102 odst. 1 přistoupil k předání pokynů projektantovi pro úpravu návrhu ZM2A pro vydání ve smyslu § 104, které byly shodné s vyhodnocením stanovisek odsouhlaseným určeným zastupitelem dne 26. 11. 2024.

B.1.3. Vydání

Projektant návrh ZM2A dle výše uvedeného upravil a předal jej pořizovateli. Pořizovatel se domnívá, že ZM2A je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů (zejména vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, ve znění pozdějších předpisů), v souladu se stanovisky dotčených orgánů, s Politikou územního rozvoje ČR a Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina.

Soulad s jednotným standardem územně plánovací dokumentace je v souladu s § 10 odst. 6 vyhlášky č. 157/2024 Sb. doložen protokolem z elektronického kontrolního nástroje. V souladu s § 104 odst. 1 stavebního zákona pořizovatel v součinnosti s určeným zastupitelem s přihlédnutím k výše uvedenému bezodkladně předkládá Změnu č. 2A Územního plánu Hartvíkovice Zastupitelstvu obce Hartvíkovice k vydání. Změna č. 2A nabyde účinnosti dnem doručení veřejné vyhlášky, kterou pořizovatel oznámí adresu uložení v národním geoportálu územního plánování.

C. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA

C.1. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Základní koncepční zásady rozvoje území obce definované ve výrokové části územního plánu vychází z cílů a úkolů územního plánování dle § 38 a 39 zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění (stavební zákon). Na základě těchto cílů vytváří Změna č. 2A Územního plánu Hartvíkovice (dále jen Změna č. 2A) předpoklady pro zvyšování hodnot v řešeném území, nenarušuje podmínky udržitelného rozvoje a vytváří podmínky pro zabezpečení souladu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území. Změna č. 2A zajišťuje soulad s **cíli územního plánování** následovně:

- (1) Změna č. 2A respektuje základní koncepci rozvoje území obce, která je založena na vyhodnocení všech složek v území a je vyjádřena funkčně smíšenou organizací zastavěného území, návrhem zastavitelných ploch v rozsahu přiměřeném potenciálu řešeného území, návrhem systémových opatření v oblasti veřejné infrastruktury a implementací opatření ke zvýšení ekologické hodnoty krajiny, aniž by ohrožoval život budoucích generací.
- (2) Změna č. 2A zajišťuje vyvážený rozvoj území obce, a to především respektováním koncepce rozvoje území a vyhodnocením jeho potenciálu a prognózy dalšího vývoje.
- (3) Změna č. 2A respektuje a zvyšuje předpoklady pro zlepšení kvality vystavěného prostředí sídla. V rámci stanovených zásad urbanistické koncepce a podmínek prostorového uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití jsou vytvořeny předpoklady pro funkční a harmonické prostředí.
- (4) Změna č. 2A respektuje stávající kulturní a přírodní hodnoty řešeného území, jejichž ochrana je zajištěna platnými právními předpisy a nad jejich rámec navrhuje k ochraně další (pozitivní dominantu, urbanistický kompoziční prvek, místa vyhlídky). Předpoklady pro zachování urbanistické struktury a jedinečné kulturní krajiny jsou vytvořeny stanovením zásad pro ochranu urbanistické kompozice. Ochrana těchto hodnot je provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje návrhem rozvojových ploch reflektujících potřeby řešeného území a principy udržitelného rozvoje.

Změna č. 2A ve veřejném zájmu splňuje **úkoly územního plánování** následovně:

- (a) Změna č. 2A respektuje stávající kulturní a přírodní hodnoty řešeného území, jejichž ochrana je zajištěna platnými právními předpisy a nad jejich rámec navrhuje k ochraně další (pozitivní dominantu, urbanistický kompoziční prvek, místa vyhlídky). Předpoklady pro zachování urbanistické struktury a jedinečné kulturní krajiny jsou vytvořeny stanovením zásad pro ochranu urbanistické kompozice.
- (b) Změna č. 2A respektuje dlouhodobou základní koncepci rozvoje území obce, která je založena na vyhodnocení všech složek v území a je vyjádřena funkčně smíšenou organizací zastavěného území, návrhem zastavitelných ploch rozsahu přiměřeného potenciálu obce, návrhem systémových opatření v oblasti veřejné infrastruktury, ochrany volné krajiny včetně implementace opatření ke zvýšení ekologické hodnoty a propustnosti krajiny.
- (c) Změna č. 2A respektuje a aktualizuje podmínky pro provedení změn v území s ohledem na charakter veřejných zájmů a hospodárné využívání území.
- (d) Změna č. 2A respektuje základní koncepční zásady ochrany a rozvoje civilizačních, kulturních, přírodních a krajinných hodnot území. Požadavky na umístění, uspořádání a řešení staveb jsou stanoveny v podmínkách prostorového uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití.
- (e) Územní plán vytváří prostředí pro hospodárné využívání zastavěného území sídla prostřednictvím revitalizace znehodnocených nebo zanedbaných ploch, bez požadavku na Změnu č. 2A.
- (f) S ohledem na charakter území a kvalitu vystavěného prostředí Změna č. 2A aktualizuje podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a prověřuje potenciální vymezení ploch pro výrobu (zejména ploch pro výrobu elektřiny, plynu, tepla včetně ploch pro jejich výrobu z obnovitelných zdrojů), a to s ohledem na cíle energetické koncepce a klimatické cíle státu.

- (g) Změna č. 2A respektuje stávající sídelní strukturu a rozvoj obytné funkce sídla v rozsahu přiměřeném potenciálu řešeného území. Změna č. 2A nevymezuje nové zastavitelné plochy pro bydlení. Změna č. 2A aktualizuje podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj sídelní struktury včetně podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
- (h) Změna č. 2A respektuje podmínky pro provedení změn v území s ohledem na charakter a hodnoty území a na využitelnost navazujícího území, a to v podrobnosti náležející svým obsahem územnímu plánu.
- (i) Změna č. 2A respektuje stanovené pořadí provádění změn v území (etapizaci).
- (j) Řešení Změny č. 2A koordinuje změny v území s ohledem na veřejný zájem, který vychází z prognózních potřeb řešeného území. Koncepce rozvoje území zohledňuje spektrum způsobů využití území a zároveň respektuje a chrání identifikované hodnoty řešeného území.
- (k) V rámci řešení Změny č. 2A je vyhodnocena potřeba vymezení ploch a koridorů určených ke snižování ohrožení území a k rozvoji nebo k ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví. Změna č. 2A nevymezuje plochy a koridory nad rámec územního plánu.
- (l) Změna č. 2A respektuje a aktualizuje podmínky pro snižování nebezpečí v území, zejména podmínky pro zadržování a vsakování dešťových vod v zastavěném území a na zastavitelných plochách. V nezastavěném území je navrženo zvyšování podílu trvalých travních porostů, opatření k eliminaci vodní eroze a zvyšování retenčních schopností krajiny, které by měly vést k ochraně před účinky povodní, such, erozních jevů a extrémních teplot. Změna č. 2A respektuje organizaci ploch s rozdílným způsobem využití podporující zvyšování retenčních schopností území a snižování ohrožení v území povodněmi. Realizace protipovodňových opatření je umožněna v rámci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití bez omezení. Pro plochy s rozdílným způsobem využití jsou určeny limitní hodnoty zastavěné plochy pozemku k celkové výměře disponibilních pozemků stavebního záměru (koeficient zastavění) a minimální poměr výměry části pozemku schopné vsakování dešťové vody k celkové výměře disponibilních pozemků stavebního záměru (koeficient zeleně).
- (m) Změna č. 2A respektuje požadavky na adaptaci sídel a uspořádání krajiny vyplývající ze změny klimatu ve vazbě na sektor Urbanizované krajiny a prověřuje koncepci a opatření zejména v principech udržitelného hospodaření s vodou, systému sídelní zeleně, principu redukce znečištění povrchových vod, variability urbanizovaného území, kvality urbanizovaného území v souvislosti s přívalovou povodní a záplavou a kvality urbanizovaného území v souvislosti s teplotou a kvalitou ovzduší.
- (n) Změna č. 2A podporuje podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků vyhodnocením účelného využití zastavěného území. Vzhledem k rozsahu Změny č. 2A se vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch nezpracovává.
- (o) Změna č. 2A respektuje předpoklady pro zajištění obrany a bezpečnosti státu. V oblasti civilní ochrany jsou zajištěny podmínky pro přístup integrovaného záchranného systému a ochranu evakuačních silničních tras.
- (p) Změna č. 2A respektuje podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn v rámci vymezení a organizace ploch s rozdílným způsobem využití v zastavěném území, v zastavitelných plochách a v plochách s rozdílným způsobem využití, které umožňují umístění staveb a zařízení pro rozvoj výroby a služeb (potenciál nových pracovních příležitostí). Negativní vliv dopravy a výrobních areálů na obytnou zástavu je vyloučen v rámci stanovených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
- (q) Změna č. 2A nevymezuje plochy výhradně určené k asanačním nebo rekultivačním zásahům. Změna č. 2A podporuje podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků vyhodnocením účelného využití zastavěného území. Vzhledem k rozsahu Změny č. 2A se vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch nezpracovává.
- (r) Územní plán vymezením ploch s rozdílným způsobem využití reguluje rozsah ploch pro využívání přírodních a nerostných zdrojů, ke kterým stanovuje podmínky jejich využití. Změna č. 2A stanovené podmínky respektuje.
- (s) Změna č. 2A samostatně nevymezuje opatření k ochraně před negativními vlivy záměrů na území a nenavrhuje kompenzační opatření. Podmínky pro ochranu území jsou vytvořeny v rámci základní koncepce rozvoje území obce a v rámci stanovených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

C.2. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA

Způsob zpracování Změna č. 2A je v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., v platném znění (stavební zákon) a s jeho prováděcí vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu. Soulad Změny č. 2A s požadavky stavebního zákona, v platném znění je zajištěn následovně:

- (§ 12) Základní terminologie územního plánu a Změny č. 2A (změna v území, stavební pozemek, plocha a koridor, zastavěné území, zatavitelná plocha, nezastavěné území, transformační plocha, plocha změny v krajině, nadřazená územně plánovací dokumentace apod.) vychází ze základních pojmů definovaných v § 12 stavebního zákona. Základní pojmy jsou tak stanoveny platnými právními předpisy. V souladu s požadavkem na zajištění srozumitelnosti a jednoznačnosti územního plánu jsou Změnou č. 2A definovány další použité pojmy.
- (§ 13) Základní pojmy stavebního řádu (budova, bytový dům, rodinný dům, stavba ubytovacího zařízení, stavba pro obchod, stavba pro výrobu a skladování, stavba pro zemědělství, byt, zastavěná plocha stavby a pozemku apod.) vychází ze základních pojmů definovaných v § 13 stavebního zákona. Základní pojmy jsou tak stanoveny platnými právními předpisy. V souladu s požadavkem na zajištění srozumitelnosti a jednoznačnosti územního plánu jsou Změnou č. 2A definovány další použité pojmy.
- (§ 38, 39, 122) Základní koncepční zásady rozvoje území obce definované ve výrokové části územního plánu vychází z cílů a úkolů územního plánování dle § 38 a 39 stavebního zákona. Na základě těchto cílů vytváří Změna č. 2A předpoklady pro respektování a rozvoj hodnot v řešeném území, nenarušuje podmínky udržitelného rozvoje a zabezpečuje soulad přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území. Nepřipouští se umisťování výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů (fotovoltaické, větrné a malé vodní elektrárny, bioplynové stanice) v nezastavěném území ve vztahu k § 122 stavebního zákona. K omezení umisťování v nezastavěném území je přikročeno s ohledem na zachování krajinného rázu, přírodních hodnot, obrazu sídla a ochrany zemědělských půd, které územní plán chrání ve veřejném zájmu.
- (§ 40) Úkolem územního plánování je také posouzení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území. Změna č. 2A je zpracována v souladu s principy a požadavky udržitelného rozvoje, vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území se nezpracovává. V řešeném území se nenachází evropsky významná lokalita soustavy Natura 2000. Na správním území obce není evidována ptačí oblast.
- (§ 41) Charakterem území se dle stavebního zákona rozumí jeho funkční využití a prostorové uspořádání území. Změna č. 2A posuzuje charakter řešeného území, které je jedinečné a je ovlivněno prostorovými vazbami, kompozičním uspořádáním a měřítkem prostorů i budov. Úkolem územního plánování je tak prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, zejména pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter území a jeho hodnoty.
- (§ 59) Změna č. 2A převádí územní plán do jednotného standardu územně plánovací dokumentace. Změna č. 2A je vyhotovena v elektronické verzi ve strojově čitelném formátu včetně prostorových dat ve vektorové formě.
- (§ 60) Pro zpracování Změny č. 2A byly využity mapové podklady (katastrální mapa, státní mapové dílo), které jsou doplněny na základě skutečností zjištěných průzkumem území. Dalším podkladem jsou územně analytické podklady ve vztahu k § 62 tohoto zákona (5. úplná aktualizace územně analytických podkladů SO ORP Náměšť nad Oslavou). Součástí územně analytických podkladů jsou podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území.
- (§ 70) Změna č. 2A je zpracována v souladu s politikou územního rozvoje (Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7). Soulad je vyhodnocen v textové části odůvodnění.
- (§ 72) Změna č. 2A je zpracována v podrobnosti, která nenáleží svým obsahem navazující územně plánovací dokumentaci či rozhodnutí, dokumentace obsahuje závaznou část a odůvodnění. Obsah a struktura je stanovena přílohou č. 8 ke stavebnímu zákonu. Změna č. 2A obsahuje textovou a grafickou část. Obsah a struktura odůvodnění Změny č. 2A je v souladu s přílohou č. 8 této vyhlášky. Součástí odůvodnění Změny č. 2A jsou, kromě náležitostí vyplývajících ze správního řádu, všechny náležitosti vyplývající z požadavků stavebního zákona (soulad s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky zvláštních právních předpisů).
- (§ 74) V době zpracování Změny č. 2A nebyl územní rozvojový plán, jako nadřazená územně plánovací dokumentace, vydán.

- (§ 77) Změna č. 2A je zpracována v souladu se zásadami územního rozvoje (Úplné znění Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina po vydání Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 a rozsudku Krajského soudu v Brně z 13. 4. 2017). Soulad je vyhodnocen v textové části odůvodnění.
- (§ 80) Změna č. 2A respektuje základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání v urbanistické koncepci, uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury, aktualizuje vymezení zastavěného území, zastavitelných ploch, ploch a koridorů vymezených pro veřejně prospěšná opatření a aktualizuje podmínky pro využití těchto ploch a koridorů. Změna č. 2A aktualizuje vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Územní plán nevymezuje stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu ani plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.
- (§ 81) Územní plán stanovil pořadí provádění změn v území, které řešení Změny č. 2A respektuje. Bez požadavku na změnu.
- (§ 82) Změna č. 2A je zpracována pro celé správní území obce. Řešeným územím je správní území obce Hartvíkovice (k.ú. Hartvíkovice).
- (§ 83) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území se nezpracovává. V řešeném území se nenachází evropsky významná lokalita soustavy Natura 2000. Na správním území obce není evidována ptačí oblast.
- (§ 84) Územní plán ani Změna č. 2A nevymezují žádné záležitosti nadmístního významu, které nejsou obsaženy v zásadách územního rozvoje.
- (§ 116) Změna č. 2A aktualizuje vymezení zastavěného území k datu 31. 8. 2024. Hranice zastavěného území tvoří čára vedená po hranici parcel, výjimečně ji tvoří spojnice lomových bodů stávajících bodů na těchto hranicích. Do zastavěného území jsou zahrnuty zastavěné stavební pozemky a pozemky s nimi související, veřejná prostranství, stavební proluky a části pozemních komunikací, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území.

Soulad Změny č. 2A s **vyhláškou č. 157/2024 Sb.**, o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu v platném znění, která řeší náležitosti obsahu a struktury územního plánu je zajištěn zejména:

- (§ 12) Ze standardizovaných jevů je v územním plánu obsaženo řešené území, zastavěné území, plochy s rozdílným způsobem využití, zastavitelné plochy, plochy změn v krajině, veřejně prospěšné stavby a opatření a územní systém ekologické stability. Stanovené požadavky na strukturu a grafické vyjádření standardizovaných jevů a požadavky na uspořádání a označení složek a souborů a na výměnný formát předávaných dat územního plánu jsou respektovány dle příloh této vyhlášky.
- (§14) Změna č. 2A respektuje vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, které lze podrobněji členit v souladu s § 15 až § 33 této vyhlášky s ohledem na specifické podmínky a charakter řešeného území.

D. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ

D.1. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

V souladu s § 87 (a ve spojení s § 323) stavebního zákona vychází věcné řešení Změny č. 2A ze zastupitelstvem obce akceptovaných požadavků na pořízení změny územního plánu. Požadavky dotčených orgánů a požadavky vycházející ze zvláštních právních předpisů jsou Změnou č. 2A zabezpečeny zejména v rámci aktualizace podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, podmínek a zásad pro činnosti v těchto plochách a podmínek umísťování staveb v nich.

D.2. ZVLÁŠTNÍ ZÁJMY MINISTERSTVA OBRANY

Změna č. 2A respektuje podmínky pro využití ploch a pro změny jejich využití v zájmových územích Ministerstva obrany dle § 36 stavebního zákona:

- Celé správní území obce je situováno v **ochranném pásmu letiště Náměšť nad Oslavou**, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Z důvodu bezpečnosti letového provozu je nezbytné projednat rovněž výstavbu vodních ploch, výsadbu vzrostlých dřevin, zakládání nových porostů, zakládání nových nebo rozšíření původních skládek, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů, realizaci staveb či zařízení tvořících dominanty v terénu, vysílačů, vzdušných vedení VN a VVN, fotovoltaických elektráren a speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhačí jámy).

V tomto vymezeném území může být výstavba, výsadba a ostatní uvedené činnosti omezeny nebo zakázány.

- Celé správní území obce je situováno ve **vzdušném prostoru pro létání v malých a přízemních výškách**, který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhačí jámy), venkovního vedení VN a VVN, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Výstavba a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.
- Celé správní území obce je situováno v **ochranném pásmu radiolokačního zařízení (OP RLP)**, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání. V území ve vzdálenosti 5 km od stanoviště radaru lze umístit a povolit veškerou nadzemní výstavbu včetně výsadby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. V tomto vymezeném území může být výstavba omezena nebo zakázána.
- Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb. Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. v celém řešeném území nesmí být negativně dotčeny nebo ovlivněny zájmy obrany státu výstavbou, rekonstrukcí a opravou dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy, výstavbou a rekonstrukcí železničních tratí a jejich koridorů, výstavbou a rekonstrukcí letišť všech druhů, včetně zařízení, výstavbou vedení VN a VVN, výstavbou větrných elektráren, výstavbou radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...), výstavbou objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem, výstavbou vodních nádrží (přehrady, rybníky) a výstavbou objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).
- Do správního území obce zasahuje **koridor podzemních sítí** – zájmové území pro podpovrchové stavby a veškeré zemní práce, které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit veškerou výstavbu včetně zemních prací jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. V případě kolize může být výstavba omezena.
- Do správního území obce zasahuje **nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy** včetně ochranného pásma, které je nutno respektovat podle ustanovení zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR, zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.
- Na správním území obce se nachází **objekty důležité pro obranu státu**, které je nutno respektovat ve smyslu § 29 odst. 2 písm. a) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, vymezené území Ministerstva obrany. Jedná se o vojenské objekty nebo areály Ministerstva obrany se zájmovým územím. Jedná se o plochy specifické určené pro obranu státu vyžadující zvláštních podmínek ochrany. Zájmové území Ministerstva obrany je vymezeným územím, ve kterém lze umístit a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Konkrétně je zájmové území vždy plošně lokalizováno 50 m nebo 250 m vně od hranic všech objektů důležitých pro obranu státu.
- Do správního území obce zasahuje **koridor RR směrů** – zájmové území pro nadzemní stavby, které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V části koridoru RR směrů s atributem výšky 50 lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. V případě kolize může být výstavba omezena. V části koridoru RR směrů s atributem výšky 100 lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n. t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany. V případě kolize může být výstavba omezena.
- Do správního území obce zasahuje ochranné pásmo leteckých a zabezpečovacích zařízení – **ochranné pásmo nesměrového majáku (L, DNB)** Ministerstva obrany, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit veškerou nadzemní výstavbu (i rekonstrukci) včetně výsadby dřevin do vzdálenosti 250 m od stanoviště radaru jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

D.3. VYHODNOCENÍ STANOVISEK VE SMYSLU § 98 Odst. 1 ZÁKONA Č. 283/2021 SB., STAVEBNÍ ZÁKON

- **KrÚ KrV – odbor životního prostředí a zemědělství – ochrana zemědělského půdního fondu**
č.j. KUJI 100813/2024 OZP 1460/2007 ze dne 18. 11. 2024, doručeno téhož dne



KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA
Odbor životního prostředí a zemědělství
Ke Skalce 5907/47, 586 01 Jihlava, Česká republika
tel.: 564 602 502, e-mail: posta@kr-vysocina.cz

Městský úřad Náměšť nad Oslavou
Odbor výstavby a územního rozvoje
Masarykovo náměstí 104
675 71 Náměšť nad Oslavou

(obdrží prostřednictvím DS)

Váš dopis značky/ze dne MhO 14105/24/Výst/Ku 17. 10. 2024	Číslo jednací KUJI 100813/2024 OZP 1460/2007	Vyřizuje/telefon Petr Vopálka 564 602 523	Datum 18. 11. 2024
---	--	---	-----------------------

Stanovisko z hlediska ochrany ZPF k návrhu Změny č. 2A ÚP Hartvíkovice

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán dle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích ve znění pozdějších předpisů a podle § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává stanovisko dle § 5 odst. 2 zákona k návrhu Změny č. 2A ÚP Hartvíkovice na základě oznámení ze dne 17. 10. 2024, o společném jednání konaném dne 7. 11. 2024:

Z hlediska zákonem chráněných zájmů se uděluje kladné stanovisko.

Odůvodnění:

Podkladem k udělení stanoviska dle § 5 odst. 2 zákona byl předložený návrh Změny č. 2A ÚP Hartvíkovice, zpracovatelský kolektiv Ing. arch. Milan Grygar, DIS projekt, s.r.o., Havlíčkovo nábreží 37, 674 01 Třebíč, září 2024, zakázkové číslo 07/2022.

Předložený návrh nevymezuje nové zastavitelné plochy s dopadem na pozemky náležejících do zemědělského půdního fondu. Dochází k úpravě textové části a regulativů, aktualizaci vymezení zastavěného území apod.

Poučení

Toto stanovisko není dle § 21 odst. 1 zákona správním rozhodnutím a nelze se proti němu přímo odvolat. Toto stanovisko nenahrazuje souhlas s odnětím půdy podle § 9 odst. 6 zákona.

„otisk razítka“

Ing. Petr Vopálka
úředník odboru životního prostředí a zemědělství

Ing. Petr Vopálka
Kraj Vysočina
18.11.2024 07:16:31

Krajský úřad Kraje Vysočina
Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava, IČO: 70890749
ID datové schránky: ksab3eu, e-mail: posta@kr-vysocina.cz

Vyhodnocení pořizovatele a určeného zastupitele

Souhlas dotčeného orgánu je brán na vědomí.

- **KrÚ KrV – odbor životního prostředí a zemědělství – ochrana přírody a krajiny**
č.j. KUJI 100815/2024 OZP 1460/2007 ze dne 18. 11. 2024, doručeno téhož dne



KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA
Odbor životního prostředí a zemědělství
Ke Skalce 5907/47, 586 01 Jihlava, Česká republika
tel.: 564 602 502, e-mail: posta@kr-vysocina.cz

Městský úřad Náměšť nad Oslavou
Odbor výstavby a územního rozvoje
Masarykovo náměstí 104
675 71 Náměšť nad Oslavou

(obdržel prostřednictvím DS)

Váš dopis značky/ze dne MNO 14105/24/Výst/Ku 17. 10. 2024	Číslo jednací KUJI 100813/2024 OZP 1460/2007	Vyřizuje/telefon Petr Vopálka 564 602 523	Datum 18. 11. 2024
---	--	---	-----------------------

Stanovisko z hlediska ochrany ZPF k návrhu Změny č. 2A ÚP Hartvíkovice

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán dle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích ve znění pozdějších předpisů a podle § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává stanovisko dle § 5 odst. 2 zákona k návrhu Změny č. 2A ÚP Hartvíkovice na základě oznámení ze dne 17. 10. 2024, o společném jednání konaném dne 7. 11. 2024:

Z hlediska zákonem chráněných zájmů se uděluje kladné stanovisko.

Odůvodnění:

Podkladem k udělení stanoviska dle § 5 odst. 2 zákona byl předložený návrh Změny č. 2A ÚP Hartvíkovice, zpracovatelský kolektiv Ing. arch. Milan Grygar, DIS projekt, s.r.o., Havlíčkovo nábřeží 37, 674 01 Třebíč, září 2024, zakázkové číslo 07/2022.

Předložený návrh nevymezuje nové zastavitelné plochy s dopadem na pozemky náležejících do zemědělského půdního fondu. Dochází k úpravě textové části a regulativů, aktualizaci vymezení zastavěného území apod.

Poučení

Toto stanovisko není dle § 21 odst. 1 zákona správním rozhodnutím a nelze se proti němu přímo odvolat. Toto stanovisko nenahrazuje souhlas s odnětím půdy podle § 9 odst. 6 zákona.

„otisk razítka“

Ing. Petr Vopálka
úředník odboru životního prostředí a zemědělství

Ing. Petr Vopálka
Kraj Vysočina
18.11.2024 07:16:31

Krajský úřad Kraje Vysočina
Žitkova 1882/57, 586 01 Jihlava, IČO: 70890749
ID datové schránky: ksab3eu, e-mail: posta@kr-vysocina.cz

znalosti aktuálního stavu předmětu ochrany zvláště chráněných území a evropsky významných lokalit (inventarizační průzkumy, plány péče), odborné informace o přírodních stanovištích (<https://portal.nature.cz/>), ekologie, biologie, rozšíření ohrožení a péče o druhy (<http://www.biomonitoring.cz/>), dokumenty zpracované nebo pořízené KrÚ Kraje Vysočina, OŽPZ (viz např. Strategie ochrany krajinného rázu <http://www.kr-vysocina.cz/strategie-ochrany-krajinného-razu-kraje-vysocina/d-4016899/p1=4957>, mapování druhů a stanovišť <http://www.kr-vysocina.cz/mapovani-druhu-a-stanovist/ds-301210/p1=32976>, přírodní parky <http://www.kr-vysocina.cz/prirodni-parky/d-1286924/p1=4959> a další <http://www.kr-vysocina.cz/priroda/ms-4956/p1=4956>) apod.

Návrh ÚP jsme zhodnotili z hlediska dotčení zájmů chráněných zákonem o OPK, tyto zájmy jsou uvedeny zejména v § 2 odst. 2 zákona o OPK. Věcně jsme posuzovali dotčení jednotlivých institutů ochrany přírody a krajiny, zejména pak podle § 4 odst. 1 a § 59 územní systém ekologické stability, § 34 přírodní rezervace, § 36 přírodní památka, § 45c ochrana evropsky významných lokalit (EVL), § 45e ptačí oblasti, § 49 ochrana zvláště chráněných rostlin, § 50 ochrana zvláště chráněných živočichů apod.

V řešeném území jsou vymezeny prvky územního systému ekologické stability na nadregionální, regionální a lokální úrovni. Dále je vymezen biotop vybraných zvláště chráněných velkých druhů savců (jev A036b) a registrovaný významný krajinný prvek Wilsonova skála (NA005).

Předložený návrh respektuje zájmy ochrany přírody dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, v působnosti Krajského úřadu Kraje Vysočina, odboru životního prostředí a zemědělství.

Upozorňujeme, že věcně a místně příslušným orgánem ochrany krajiny a přírody z hlediska lokálních ÚSES, významných krajinných prvků a dalších zájmů chráněných podle zákona o ochraně přírody a krajiny je Městský úřad Náměšť nad Oslavou, odbor životního prostředí a živnostenský.

„otisk razítka“

Ing. Petr Vopálka
úředník odboru životního prostředí a zemědělství

Ing. Petr Vopálka
Kraj Vysočina
18.11.2024 07:17:14

Čís. jednací: KUJI 100815/2024
Strana: 2

Vyhodnocení pořizovatele a určeného zastupitele

Souhlas dotčeného orgánu je brán na vědomí.

- KrÚ KrV – odbor životního prostředí a zemědělství - ochrana lesa a ochrana vod**
č.j. KUJI 100378/2024 OŽPZ 2133/2024 No-2 ze dne 15. 11. 2024, doručeno 18. 11. 2024

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA
Odbor životního prostředí a zemědělství
Je Skalice 5907/47, 586 01 Jihlava, Česká republika
tel.: 564 602 111, e-mail: posta@kr-vysocina.cz

Městský úřad Náměšť nad Oslavou
Odbor výstavby a územního rozvoje
Masarykovo náměstí 104
675 71 Náměšť nad Oslavou
(obdrží prostřednictvím datové schránky)

Váš dopis značky/ze dne	Číslo jednací	Vyřizuje/telefon	V Jihlavě dne
	KUJI 100378/2024 OŽPZ 2133/2024 No-2	Bc. Jitka Novotná / 564602208 Ing. Pavlína Pokorná / 564602368	15. 11. 2024

Vyjádření ke společnému jednání Změně č. 2A Územního plánu Hartvíkovice

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“) obdržel oznámení o společném jednání Změny č. 2A Územního plánu Hartvíkovice (dále jen „návrh“). Krajský úřad po seznámení se s tímto návrhem uvádí následující:

1. Z hlediska působnosti krajského úřadu podle § 48a, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“).

Z předloženého návrhu vyplývá, že nejsou na pozemky určené k plnění funkcí lesa vymezovány plochy pro rekreaci a sport a také se nejedná o územní plán obce s rozšířenou působností a proto nemá krajský úřad, jako orgán státní správy lesů, připomínek.

Bc. Jitka Novotná
úředník odboru životního prostředí a zemědělství

2. Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Do působnosti krajského úřadu podle § 107 odst. 1 písm. a) vodního zákona patří uplatňovat stanoviska k zásadám územního rozvoje, k územním plánům obcí s rozšířenou působností a územním opatřením o stavební uzávěře obcí s rozšířenou působností.

Vyjadřovat se k výše uvedenému návrhu je v kompetenci příslušného obecního úřadu obce s rozšířenou působností, tj. Městský úřad Náměšť nad Oslavou, odbor životního prostředí a živnostenský.

Ing. Pavlína Pokorná
úředník odboru životního prostředí a zemědělství

Bc. Jitka Novotná
Kraj Vysočina
14.11.2024 13:30:41

Ing. Pavlína Pokorná
Kraj Vysočina
15.11.2024 09:45:09

Krajský úřad Kraje Vysočina
Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava, IČO: 70890749
ID datové schránky: ksab3eu, e-mail: posta@kr-vysocina.cz

Vyhodnocení pořizovatele a určeného zastupitele

Souhlas dotčeného orgánu na úseku ochrany lesa je brán na vědomí.

- **Ministerstvo obrany, Sekce majetková – odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru**
č.j. MO 947104/2024-1322 ze dne 15. 11. 2024, doručeno téhož dne

Sekce majetková Ministerstva obrany
odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru
Tychonova 1, Praha 6, PSČ 160 01, datová schránka hjaavk

Č.j. MO 947104/2024-1322
Sp.zn. 186222/2024-1322/OÚZBR

Brno 15. listopadu 2024

Městský úřad Náměšť nad Oslavou
Odbor výstavby a územního rozvoje
Masarykovo nám. 104
675 71 Náměšť nad Oslavou

Stanovisko k územně plánovací dokumentaci
Návrh Změny č. 2A Územního plánu Hartvíkovic - společné jednání
K č.j. MNnO 14117/24/Výst/Ku

Ministerstvo obrany, sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru ve smyslu ustanovení § 36 v kontinuitě na § 317 odst. 2 a § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), jako věcně a místně příslušný ve smyslu zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“), vydává ve smyslu § 94 odst. 3 nového stavebního zákona ve spojení s § 111 odst. 5 nového stavebního zákona

souhlasné stanovisko

k předložené územně plánovací dokumentaci.

Požadujeme pouze dvě drobné změny v legendě koordinačního výkresu, a to upravit název limitů:

- ochranné pásmo radiolokačního zařízení požadujeme opravit na „ochranné pásmo nesměrového majáku (L, DNB)“, jak je toto vymezené území MO uvedeno v textové části (ochranné pásmo radiolokačního zařízení se týká celého správního území a je uvedeno jako poznámka pod legendou koordinačního výkresu),
- letiště Náměšť nad Oslavou požadujeme opravit na „OP provozních ploch letiště“ (ochranné pásmo letiště Náměšť nad Oslavou se týká celého správního území a je uvedeno jako poznámka pod legendou koordinačního výkresu).

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.

Dotčený orgán neshledal rozpor mezi návrhem funkčního využití ploch a zájmy MO na zajišťování obrany a bezpečnosti státu a nemá k řešené ÚPD, za podmínky provedení dvou drobných změn v názvech limitů, připomínky. V posuzované ÚPD jsou respektovány a zapracovány zájmy Ministerstva obrany v souladu s uplatněnými požadavky MO.

Kontaktní osoba: Mgr. Jitka Micháliková, Ph.D., tel. 973 445 844

Mgr. Jitka Micháliková, Ph.D.
ministrský rada
oddělení ochrany územních zájmů
podepsáno elektronicky

Vyhodnocení pořizovatele a určeného zastupitele
Souhlas dotčeného orgánu je brán na vědomí.

- **Ministerstvo průmyslu a obchodu**
č.j. MPO 96101/2024 ze dne 23. 10. 2024, doručeno téhož dne



MINISTERSTVO
PRŮMYSLU A OBCHODU

Městský úřad Náměstí nad Oslavou
Odbor výstavby a územního rozvoje

Masarykovo náměstí 104
675 71 Náměstí nad Oslavou

Váš dopis značky	MNnO 14117/24/Výst/Ku
Ze dne	17. 10. 2024
Naše značka	MPO 96101/2024
PID	MIPOX04DMELI
Vyřizuje/linka	Ing. Protiva/2548
Kontaktní e-mail	vladimir.protiva@mpo.gov.cz
V Praze dne	23. 10. 2024

Stanovisko k návrhu Změny č. 2A Územního plánu Hartvíkovice – společné jednání

ZÁVAZNÁ ČÁST

Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci využívání nerostného bohatství a ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů uplatňujeme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci podle ustanovení § 54 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s § 94 odst. 3 stavebního zákona, následující stanovisko.

S návrhem Změny č. 2A výše uvedeného územního plánu souhlasíme.

ODŮVODNĚNÍ

Ve správním území obce se nenacházejí žádné dobývací prostory, ložiska nerostů, prognózní zdroje vyhrazených nerostů ani chráněná ložisková území. Z uvedeného důvodu není nutno stanovit žádné podmínky k ochraně a hospodárnému využití nerostného bohatství.

Ing. Vladimír Šanda
pověřen řízením odboru hornictví
a surovinové politiky

Na Františku 32, 110 15 Praha 1
T +420 224 851 111
www.mpo.gov.cz

Vyhodnocení pořizovatele a určeného zastupitele

Souhlas dotčeného orgánu je brán na vědomí.

- Obvodní báňský úřad**

č.j. SBS 47136/2024 ze dne 21. 10. 2024, doručeno téhož dne



OBVODNÍ BÁŇSKÝ ÚŘAD
PRO ÚZEMÍ KRAJŮ KRÁLOVÉHRADECKÉHO, PARDUBICKÉHO,
LIBERECKÉHO A VYSOČINA, oddělení Liberec

1. máje 858/26, 460 07 Liberec

Městský úřad Náměstí nad Oslavou
Odbor výstavby a územního rozvoje
Masarykovo náměstí 104
675 71 NÁMĚŠŤ NAD OSLAVOU

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE

NAŠE ZNAČKA

VYŘIZUJE/LINKA

LIBEREC

MNnO 14117/24/Výs/Ku

č.j. SBS 47136/2024

Ing. Kleprlík/932

21. října 2024

Návrh Změny č. 2A Územního plánu Hartvíkovice

Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého, Pardubického, Libereckého a Vysočina (dále jen „OBÚ“), jako dotčený orgán dle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „horní zákon“) obdržel dne 17. října 2024 oznámení o konání společného jednání o návrhu Změny č. 2A Územního plánu Hartvíkovice v souladu s § 94 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), které je zaevidované pod č.j. SBS 47136/2024, a vydává tímto v souladu s ustanovením § 54 stavebního zákona:

s o u h l a s n é s t a n o v i s k o

k návrhu Změny č. 1 územního plánu Hartvíkovice

dle § 94 stavebního zákona.

Odůvodnění:

OBÚ jako dotčený orgán při pořízení územního plánu vyhodnotil předložený návrh Změny č. 2A Územního plánu Hartvíkovice ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 horního zákona z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství. Na základě tohoto vyhodnocení s předloženým návrhem souhlasí.

Dále konstatuje, že se k dnešnímu dni v území řešeném návrhem Změny č. 2A Územního plánu Hartvíkovice nenachází dobývací prostory, není prováděna hornická činnost ani činnost prováděná hornickým způsobem – dobývání ložisek nevyhrazených nerostů.

Obvodní báňský úřad obdržel shora uvedené podání úřadu územního plánování, a to prostřednictvím datové schránky (nikoli prostřednictvím Národního geoportálu územního plánování (dále jen „NGÚP“)). Na základě této skutečnosti není možné toto naše předmětné vyjádření/stanovisko uložit v NGÚP a jsme nuceni jej odeslat do datové schránky adresáta.

Současně se OBÚ omlouvá za neúčast na společném jednání předmětné věci dne 7. listopadu 2024.

„otisk úředního razítka“

Ing. Vladimír Škarda
vedoucí oddělení

☎ 485 340 928

E-mail: podatelna.hkralove@cbusbs.cz, od 31.1.2024 podatelna.hkralove@cbu.gov.cz (E-podatelna)

Datová schránka: typ „Orgán veřejné moci“, ID gf9adwf

<https://cbu.gov.cz>

IČO: 00025844

Vyhodnocení pořizovatele a určeného zastupitele

Souhlas dotčeného orgánu je brán na vědomí.

- **Státní pozemkový úřad**

č.j. SPU 458699/2024/Bu ze dne 15. 11. 2024, doručeno téhož dne

**STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ 01312774
Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina, Pobočka Třebíč
Brávova tř. 2/1, Horka-Domky, 674 01 Třebíč

Váš dopis zn.: MNnO 14117/24/Výst/Ku
Ze dne: 17. 10. 2024
Naše značka: SPU 458699/2024/Bu
UID: spudms00000015062582
Spisová značka: SP180/2024-520204

Vyřizuje.: Ing. Andrea Burianová
Tel.: 727957294
ID DS: z49per3
E-mail: A.Burianova@spucr.cz

Datum: 15. 11. 2024

Městský úřad Náměšť nad Oslavou,
odbor výstavby a územního rozvoje
Masarykovo nám. 104
675 71 Náměšť nad Oslavou

SPU 458699/2024/Bu/1



000772495771

STANOVISKO K NÁVRHU ZMĚNY Č. 2A ÚZEMNÍHO PLÁNU HARTVÍKOVICE

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina, Pobočka Třebíč, jako věcně a místně příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, a podle § 19 písm. c) zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon č. 139/2002 Sb.") a v souvislosti s ust. § 149 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, posoudil návrh Změny č. 2A Územního plánu Hartvíkovice.

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky zákona č. 139/2002 Sb. vydává Státní pozemkový úřad ve smyslu ust. § 18 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, toto stanovisko:

Státní pozemkový úřad s návrhem Změny č. 2A Územního plánu Hartvíkovice **souhlasí**.

I. Závazná část:

V katastrálním území Hartvíkovice doposud nebyly zahájeny ani dokončeny pozemkové úpravy. V sousedním katastrálním území Třesov byly dokončeny a zapsány do katastru nemovitostí komplexní pozemkové úpravy, při kterých byl schválený plán společných zařízení zahrnující soubor opatření ke zpřístupnění pozemků, k ochraně a tvorbě životního prostředí, opatření protierozní a vodohospodářská.

Změna územního plánu navazuje na schválený plán společných zařízení komplexních pozemkových úprav v sousedním katastrálním území Třesov.

V ostatní sousedních katastrálních územích doposud nebyly zahájeny ani dokončeny pozemkové úpravy.

II. Odůvodnění:

Státní pozemkový úřad, jako dotčený orgán státní správy, v souvislosti s pořizováním územně plánovací dokumentace provedl vyhodnocení návrhu změny územního plánu a vydává stanovisko s výše citovanými zákony.

Stanovisko SPÚ je platné 5 let od data vydání, nedojde-li ke změně územního plánu.

S pozdravem

Ing. Marcela Svobodová
vedoucí Pobočky Třebíč
Státní pozemkový úřad

Na vědomí

Státní pozemkový úřad, Oddělení vodohospodářských staveb Brno
Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina, Oddělení správy majetku státu

Vyhodnocení pořizovatele a určeného zastupitele

Souhlas dotčeného orgánu je brán na vědomí.

- **Městský úřad Náměšť nad Oslavou – orgán státní památkové péče**
č.j. MNnO 14838/24/Výst/Ne ze dne 7. 11. 2024, doručeno téhož dne



Městský úřad Náměšť nad Oslavou

Odbor výstavby a územního rozvoje

Masarykovo náměstí 104, 675 71 Náměšť nad Oslavou

Číslo jednací: MNnO 14838/24/Výst/Ne
Spisová značka: MNnO 2848/24/Výst/Ne
PID: S008X008FM1T
Vyřizuje: Ing. Lucie Nechvátalová
Telefon: 568 619 156
E-mail: nechvatalova@mesto-namest.cz

V Náměšti nad Oslavou dne 07. 11. 2024

Stanovisko orgánu státní památkové péče k návrhu Změny č. 2A Územního plánu Hartvíkovice (společné jednání)

Městský úřad Náměšť nad Oslavou, odbor výstavby a územního rozvoje, jako věcně, místně a funkčně příslušný **správní orgán státní památkové péče** podle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností a vyhlášky číslo 388/2002 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s pověřeným obecním úřadem a správních obvodů obcí s rozšířenou působností a ve spojení s ustanovením § 29 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o státní památkové péči**“) na základě Vámi zaslání oznámení společného jednání návrhu Změny č. 2A Územního plánu Hartvíkovice ze dne 17. 10. 2024 č.j.: MNnO 14117/24/Výst/Ku **vydává následující stanovisko:**

S předloženým návrhem Změny č. 2A Územního plánu Hartvíkovice pro společné jednání
**se souhlasí za podmínky, že v koordinačním výkresu bude graficky vymezena část pozemku p.č. 326/1,
která je nemovitou kulturní památkou zřícenina hradu Kokštejn.**

Odůvodnění:

A. V katastrálním území Hartvíkovice **se nachází a jsou zapsány** v Ústředním seznamu kulturních památek ČR (dále jen „**ÚSKP ČR**“) **následující nemovité kulturní památky:**

- 1. Kostel sv. Jiljí**
- rejstříkové číslo v ÚSKP ČR: 18666/7-2636, na pozemku p.č. st. 39 v k.ú. Hartvíkovice
- 2. Zřícenina hradu Kokštejn**
- rejstříkové číslo v ÚSKP ČR: 20524/7-2635, na části pozemku p.č. 326/1 v k.ú. Hartvíkovice

Na všechny výše uvedené nemovité kulturní památky, které jsou zapsány v ÚSKP ČR se vztahuje ochrana dle zákona o státní památkové péči.

Předložená Změna č. 2A Územního plánu Hartvíkovice pro společné jednání (dále jen „**ZM2A**“) obsahuje v koordinačním výkresu grafické označení výše uvedené nemovité kulturní památky kostel sv. Jiljí. Nemovitá kulturní památka zřícenina hradu Kokštejn je dle ÚSKP ČR vymezena jen na části pozemku p.č. 326/1 v k.ú. Hartvíkovice. V předloženém koordinačním výkresu ZM2A je graficky pouze označena nikoliv plošně vymezena. Pozemek p.č. 326/1 v k.ú. Hartvíkovice je velmi rozsáhlý a jen část je nemovitou kulturní památkou, a proto požadujeme v koordinačním výkresu její přesné grafické vymezení. Vymezení části nemovité kulturní památky lze vyčíst z památkového katalogu Národního památkového ústavu viz příloha 1 tohoto stanoviska (<https://pamatkovykatalog.cz/pravni-ochrana/zricenina-hradu-kokstejn-131359>) a dále pak si lze zažádat o data na geoportálu památkové péče (<https://geoportal.npu.cz/web>).

B. V katastrálním území Hartvíkovice **se nenachází ochranné pásmo** nemovité kulturní památky, nemovité národní kulturní památky, památkové rezervace nebo památkové zóny evidované v ÚSKP ČR, na které by se vztahovala ochrana dle zákona o státní památkové péči v platném znění.

č.j.: MNnO 14838/24/Výst/Ne

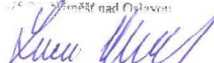
stránka 2 z 2

C. V katastrálním území Hartvíkovice **se nachází území s archeologickými nálezy** UAN I a UAN II:

- území s archeologickými nálezy UAN I – hrad Kufštejn - zřícenina
- území s archeologickými nálezy UAN I – kostel sv. Jiljí
- území s archeologickými nálezy UAN II – pásma

Jedná se o významné území z hlediska archeologických zájmů (UAN I - území s jednoznačným výskytem archeologických nálezů, UAN II – území s důvodně předpokládaným výskytem archeologických nálezů), které **musí být respektovány a je třeba postupovat ve smyslu § 22 odst. 2 zákona o státní památkové péči**. Předložená ZM2A obsahuje v koordinačním výkresu grafické vyznačení všech výše uvedených archeologických území.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
odbor výstavby a ÚR
Masarykovo nám. 104
Náměstí nad Oslavou



Ing. Lucie Nechvátalová

referentka odboru výstavby a územního rozvoje

Přílohy:

- 1) Zářes do katastrální mapy – kulturní památka zřícenina hradu Kokštejn – p.č. 326/1
(https://ispp.npu.cz/mis_public/searchDocument.htm?search=id%3A%28112945+OR+1204305+OR+1620415%29)

Obdrží:

- Městský úřad Náměstí nad Oslavou, OVÚR, Úřad územního plánování (osobně – dodejka)

Wilsonka
Kufstein

0 25 50 100 m

Polohopisný podklad: Prohlížeč služba WMS - KM @ ČÚZK; Souřadnicový systém S-JTSK Krovak East North

Katastrální území: Hartvíkovice
Obec: Hartvíkovice
ORP: Náměšť nad Oslavou
Lokalita: 3703 Hartvíkovice
23280 Kokštein

▲ KP - DB (PB)
▨ pozemek KP

pozemek KP



NÁRODNÍ PAMÁTKOVÝ ÚSTAV | ÚZEMNÍ ODBORNÉ PRACOVNÍSTĚ V TELČI
Hradecká 6, 588 56 Telč

Zpracoval: Roman Staněk
Kontrolovala: Ing. Marie Fuňáková
Datum: 20.02.2018

Požadavek orgánu státní památkové péče bude respektován. Zřícenina hradu Kokštejn jako nemovitá kulturní památka bude v rozsahu dle grafické přílohy stanoviska zakreslen do koordinačního výkresu.

- **Městský úřad Náměšť nad Osl. – odbor životního prostředí a živnostenský**
č.j. MNnO 14427/24/ŽPŽ/Št ze dne 4. 11. 2024, doručeno 5. 11. 2024



Číslo jednací došlého dokumentu/ze dne: MNnO 14117/24/Výst/Ku
Číslo jednací: MNnO 14427/24/ŽPŽ/Št
Vyřizuje: Lán, Se, Sch, Št
Telefon: 568 619 181
E-mail: stefl@mesto-namest.cz
V Náměšti nad Oslavou dne 04.11.2024

Městský úřad Náměšť nad Oslavou

Odbor životního prostředí a živnostenský

Masarykovo náměstí 104, 675 71 Náměšť nad Oslavou

MĚSTSKÝ ÚŘAD Náměšť nad Oslavou		Č.i.
Došlo dne:	- 5 - 11 - 2024	Počet listů:
Čas:		Počet listů příloh:
Zpracovatel:		

Vyjádření a závazná stanoviska k záměru „Oznámení společného jednání návrhu změny č. 2A Územního plánu Hartvíkovice“

1. Vyjadřujeme se z těchto hledisek:

Vodní hospodářství:

Z vodohospodářského hlediska dle ust. § 106 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách bez připomínek.

Toto stanovisko není závazným stanoviskem ve smyslu § 149 správního řádu, ale stanoviskem vydávaným jako závazný podklad pro postupy podle stavebního zákona.

Odpadové hospodářství:

MěÚ Náměšť nad Oslavou, OŽPŽ jako orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství dle § 146 odst. 1) písm. e) zákona č. 541/2020 o odpadech, nemá k oznámení společného jednání návrhu Změny č. 2A Územního plánu Hartvíkovice připomínek. Nebude vydáváno samostatné závazné stanovisko z hlediska odpadového hospodářství.

Ochrana ovzduší:

K vydání stanoviska z hlediska ochrany ovzduší je dle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, Krajský úřad Kraje Vysočina, OŽPZ, Jihlava.

Ochrana přírody a krajiny:

(Stanovisko k územním plánům dle § 77 odstavec 1 u) zákona č. 114/1992 Sb. O ochraně přírody a krajiny)

Do předložené změny č. 2A ÚP pro k.ú. Hartvíkovice požadujeme doplnit následující:

- Památná stromořadí „Alej k Babí hoře“, kód USOP 100754

Ochrana ZPF:

K vydání stanoviska z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu je dle § 17a zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu příslušný Krajský úřad Kraje Vysočina, OŽPZ, Jihlava.

Ochrana pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL):

Stanovisko k územním plánům dle § 48 odst. 2 b) zákona č. 289/1995 Sb. o lesích:

Návrh územního plánu nepočítá se zábořem PUPFL, část ploch pro bydlení je umístěna do ochranného pásma PUPFL. V návrhu je uvedeno, že v pásmu 30 m od hranice lesa nebudou umístěny stavby pro bydlení na základě našeho požadavku. S návrhem změny č. 2A územního plánu souhlasíme. Nebude vydáváno samostatné závazné stanovisko.

Dále sdělujeme:

Souhlasíme se záměrem a případným uzavřením veřejnoprávní smlouvy o umístění a provedení stavby za předpokladu dodržení výše uvedených podmínek, požadavků či stanovisek dotčených složek odboru životního prostředí.

Formuláře žádostí jsou k dispozici ke stažení na www.namestnosl.cz

MĚSTSKÝ ÚŘAD
Masarykovo nám. 104 ☎
675 71 Náměšť nad Oslavou


Ing. Tomáš Sedláček
vedoucí odboru

Rozdělovník:

Doručí se do vlastních rukou:

1. MěÚ Náměšť nad Oslavou, odbor výstavby a územního rozvoje, Masarykovo nám. 104, 675 71 Náměšť nad Oslavou

MěÚ Náměšť nad Oslavou, Masarykovo nám. 104, 675 71 Náměšť nad Oslavou, tel. : 568619111, fax: 568619101,
e-mail: podatelna@mesto-namest.cz, IČO 00289965, bankovní spojení : Komerční banka Třebíč, č.ú. 724 711 / 0100

Vyhodnocení pořizovatele a určeného zastupitele

Požadavek orgánu ochrany přírody a krajiny bude respektován, do koordinčního výkresu bude zakresleno památné stromořadí „Alej k Babí hoře“.

E. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A NADŘÁZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ

Změna č. 2A respektuje politiku územního rozvoje a je zpracována v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací. Navržené využívání území je z hlediska širších vztahů koordinováno.

E.1. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Změna č. 2A respektuje úplné znění Politiky územního rozvoje České republiky po vydání Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7 (PÚR).

E.1.1. REPUBLIKOVÉ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Politika územního rozvoje stanovuje republikové priority v mezinárodních, přeshraničních a republikových souvislostech s cílem dalšího rozvoje území a s ohledem na vytváření vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území (udržitelný rozvoj území). Změna č. 2A je zpracována v souladu s aplikovatelnými **republikovými prioritami územního plánování** pro zajištění udržitelného rozvoje území:

- (14) Změna č. 2A respektuje stávající kulturní a přírodní hodnoty řešeného území, jejichž ochrana je zajištěna platnými právními předpisy a nad jejich rámec navrhuje k ochraně pozitivní dominantu, urbanistický kompoziční prvek a místa vyhlídky. Předpoklady pro zachování urbanistické struktury a jedinečné kulturní krajiny jsou vytvořeny stanovením zásad pro ochranu urbanistické kompozice a pro ochranu krajinného rázu řešeného území.
- (14a) Změna č. 2A respektuje podmínky pro koordinovaný rozvoj primárního sektoru a aktualizuje vymezení ploch s rozdílným způsobem využití včetně podmínek pro jejich využití související se zemědělstvím zejména s ohledem na § 122 stavebního zákona. Změna č. 2A nenavrhuje zábor zemědělského půdního fondu. Ekologické funkce krajiny jsou chráněny aktualizací vymezení územního systému ekologické stability a respektováním přírodních hodnot řešeného území.
- (15) Změna č. 2A respektuje základní koncepci rozvoje území obce a ochrany a rozvoje jeho hodnot, ve které je zajištěn vyvážený rozvoj území ve venkovském prostoru. Zastavitelné plochy pro bydlení jsou územním plánem navrženy v přímé návaznosti na zastavěné území, respektují původní strukturu sídla a svým umístěním, rozsahem a koordinovaným uspořádáním nemají negativní vliv na sociální soudržnost obyvatel.
- (16) Územní plán zajišťuje vyvážený rozvoj území stanovením základní koncepce rozvoje území obce, která obsahuje spektrum způsobů využívání území, a zároveň respektuje a chrání hodnoty řešeného území. Změna č. 2A tuto koncepci respektuje, popř. doplňuje.
- (16a, 18) Postavení obce v sídelní struktuře širšího území se řešením Změny č. 2A nemění. Obec Hartvíkovice se územně rozvíjí jako samostatný urbánní celek s vazbou na větší územní celky a sídla vyššího významu (Třebíč, Náměšť nad Oslavou).
- (17) Změna č. 2A respektuje a aktualizuje podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn v rámci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, zejména ploch výrobních (VL, VD) a možného umístění neobtěžujících činností v rámci přípustného využití ploch smíšených obytných venkovských (SV).
- (19) Areály a plochy tzv. brownfields nejsou Změnou č. 2A vyhodnoceny. Změna č. 2A nevymezuje transformační plochy. Změna č. 2A nenavrhuje zábor zemědělského půdního fondu.
- (20) Změna č. 2A nenavrhuje rozvojové záměry, které by mohly významně ovlivnit charakter krajiny. Rozvoj výroby je primárně orientován na intenzifikaci a polyfunkční využívání stávajících výrobních areálů a do míst, ve kterých nedochází ke střetům neslučitelných činností. Změna č. 2A zajišťuje ochranu charakteru krajiny a veřejných zájmů aktualizací podmínek pro ochranu krajinných a přírodních hodnot řešeného území a uplatněním zásad pro činnosti a rozhodování o změnách v území v oblasti krajinného rázu Moravskokrumlovsko vymezeného v rámci strategie ochrany krajinného rázu Kraje Vysočina. Veřejné zájmy ochrany přírody a krajiny jsou zajištěny zejména respektováním základních hodnot přírodního a krajinného charakteru v řešeném území. Opatření snižující riziko sucha jsou přípustná ve všech plochách s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území.
- (20a) Změna č. 2A zajišťuje prostupnost krajiny aktualizací územního systému ekologické stability, který je vymezen na podkladu zásad územního rozvoje a územně analytických podkladů v aktuálním znění. Organizace ploch s rozdílným způsobem využití nepodporuje srůstání sídel a neomezuje prostupnost krajiny.
- (22) Stávající formy cestovního ruchu jsou Změnou č. 2A respektovány. Územní plán umožňuje v rámci aktualizovaných podmínek pro využití vybraných ploch s rozdílným způsobem využití rozvoj různých udržitelných forem rekreace a cestovního ruchu.

- (23) Dopravní dostupnost území z hlediska širších územních vztahů a vlastní úroveň prostupnosti krajiny je odpovídající významu a postavení sídla v sídelní struktuře. Stanovená koncepce veřejné infrastruktury je řešením Změny č. 2A respektována.
- (24) Územní plán zajišťuje podmínky pro zlepšování dostupnosti území v rámci stanovené koncepce veřejné infrastruktury. Obecně jsou vytvořeny podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi. Změna č. 2A tyto podmínky respektuje, popř. aktualizuje.
- (24a) Změna č. 2A nevymezuje nové zastavitelné plochy pro bydlení. Negativní vliv výrobních areálů na obytnou zástavbu je vyloučen v rámci stanovených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
- (25) Změna č. 2A aktualizuje podmínky pro zadržování a vsakování dešťových vod v zastavěném území a na zastavitelných plochách, v nezastavěném území je navrženo zvyšování podílu trvalých travních porostů, opatření k eliminaci vodní eroze a zvyšování retenčních schopností krajiny.
- (27) Podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v řešeném území jsou vytvořeny v rámci stanovené koncepce veřejné infrastruktury a stanovených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, které umožňují umísťování veřejné infrastruktury ve vhodných polohách a lokalitách.
- (28) Územní plán predikuje další vývoj řešeného území ve všech potřebných souvislostech v rámci základní koncepce rozvoje území obce, urbanistické koncepce, koncepce veřejné infrastruktury a koncepce uspořádání krajiny. Změna č. 2A tyto koncepce respektuje, popř. aktualizuje a doplňuje.
- (30) Obec Hartvíkovice má vybudovaný veřejný vodovod. Zásobení vodou je řešeno gravitačně z vodojemu Babí hora 650 m³ napojením na náměšťskou větev oblastního vodovodu Třebíč. V obci funguje také systém oddílné kanalizace. Splašková kanalizace je svedena na obecní čistírnu odpadních vod situovanou západně od obce. Změna č. 2A respektuje koncepci zásobování řešeného území pitnou vodou a likvidace odpadních vod v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina v platném znění (PRVK).
- (31) V řešeném území se nenacházejí centralizované solární elektrárny. Změna č. 2A aktualizuje podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití a umožňuje umísťování fotovoltaických panelů výlučně na konstrukcích staveb a fasádách objektů. Umísťování dalších staveb a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů je nepřípustné.

E.1.2. ROZVOJOVÉ OBLASTI A ROZVOJOVÉ OSY

Dle PÚR není řešené území součástí žádné rozvojové oblasti nebo rozvojové osy, v nichž existují zvýšené požadavky na změny v území z důvodu soustředění aktivit mezinárodního a republikového významu.

E.1.3. SPECIFICKÉ OBLASTI

Dle PÚR se řešené území nachází ve **specifické oblasti SOB9**, ve které se projevují aktuální problémy ohrožení území suchem. Změna č. 2A je zpracována s ohledem na stanovené úkoly pro územní plánování:

- (a, b) Změna č. 2A respektuje stanovenou koncepci rozvoje území včetně podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínek pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejích retenčních a akumulačních schopností.
- (c) Změna č. 2A respektuje koncepci technické infrastruktury včetně podmínek pro zasakování, zadržování a využití dešťových vod na vlastních pozemcích staveb. V rámci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny koeficienty zastavění a koeficienty zeleně.
- (d) Územní plán umožňuje realizaci stavebnětechnických opatření (zatravněné plochy, záchytné průlehy, doprovodná a liniová zeleň) na erozně ohrožených plochách. Tato opatření lze umísťovat do všech ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s koncepcí uspořádání krajiny, pokud není v podmínkách využití těchto ploch stanoveno jinak. Změna č. 2A respektuje stanovenou koncepci rozvoje území včetně podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
- (e) Změna č. 2A respektuje a doplňuje podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury (zejména v rámci stanovených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území).
- (f) Územní studie krajiny není pro ORP Náměšť nad Oslavou zpracována. Opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině mohou být aplikována v rámci stanovených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území bez omezení.

E.1.4. KORIDORY A PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Dle PÚR do řešeného území nezasahují koridory pro rozvoj dopravní infrastruktury celostátního nebo mezinárodního významu. Bez požadavku na řešení.

E.1.5. KORIDORY A PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Dle PÚR do řešeného území nezasahují koridory pro rozvoj technické infrastruktury celostátního nebo mezinárodního významu. Bez požadavku na řešení.

E.2. VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNÍM ROZVOJOVÝM PLÁNEM

Dle § 21 odst. 2 písm. d) a § 20 stavebního zákona vydává Ministerstvo územní rozvojový plán jako nadřazenou územně plánovací dokumentaci. V době zpracování Změny č. 2A nebyl územní rozvojový plán, jako nadřazená územně plánovací dokumentace, vydán a vložen do národního geoportálu územního plánování.

E.3. VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Změna č. 2A respektuje podmínky vyplývající pro řešené území ze Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 a rozsudku Krajského soudu v Brně z 13. 4. 2017 (ZÚR).

E.3.1. PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ KRAJE VYSOČINA

Priority územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v politice územního rozvoje jsou řešením Změny č. 2A respektovány, zohledněny jsou zejména tyto:

- (01) Řešení Změny č. 2A sleduje vyvážený rozvoj území aktualizací koncepce rozvoje území obce, která obsahuje spektrum způsobů využívání území podporující sociální soudržnost obyvatel, hospodářský rozvoj a hodnoty řešeného území.
- (03) Změna č. 2A respektuje postavení obce z hlediska širších územních vztahů. Z hlediska širších územních vztahů nemá Změna č. 2A podstatný vliv na území sousedních obcí. Změna č. 2A respektuje dopravní a technickou infrastrukturu nadmístního významu, která prochází řešeným územím, a aktualizuje vymezení územního systému ekologické stability s ohledem na zajištění návaznosti na území sousedních obcí.
- (04) Postavení obce se v sídelní struktuře širšího území nemění. Obec je řešena jako samostatný urbánní celek s širšími vazbami v oblasti veřejné infrastruktury a vybavenosti.
- (06) Změna č. 2A respektuje stávající kulturní a přírodní hodnoty řešeného území, jejichž ochrana je zajištěna platnými právními předpisy a nad jejich rámec navrhuje k ochraně pozitivní dominantu, urbanistický kompoziční prvek a místa vyhlídky. Předpoklady pro zachování urbanistické struktury a jedinečné kulturní krajiny jsou vytvořeny doplněním zásad pro ochranu urbanistické kompozice. Změna č. 2A nenavrhuje rozvojové záměry, které by mohly významně ovlivnit charakter krajiny. Změna č. 2A nenavrhuje zastavitelné plochy pro bydlení. Změna č. 2A zajišťuje ochranu charakteru krajiny a veřejných zájmů aktualizací a doplněním podmínek pro ochranu krajinných a přírodních hodnot řešeného území. Veřejné zájmy ochrany přírody a krajiny jsou tak zajištěny zejména respektováním základních hodnot přírodního a krajinného charakteru v řešeném území.
- (07) Územní plán stanovuje základní koncepci rozvoje území, která je založena na vyhodnocení všech složek v území a je vyjádřena funkčně smíšenou organizací zastavěného území, návrhem zastavitelných ploch, návrhem systémových opatření v oblasti veřejné infrastruktury a implementací opatření ke zvýšení ekologické hodnoty krajiny. Změna č. 2A základní koncepci rozvoje území respektuje, popř. aktualizuje a doplňuje.
- (08b) Územní plán stanovuje pro využití vymezených zastavitelných ploch smíšených obytných pořadí provádění změn v území (tzv. etapizaci). Změna č. 2A stanovenou etapizaci respektuje, dochází tak k postupnému a koordinovanému využívání zastavitelných ploch.
- (08d) V řešeném území, obdobně jako v jiných venkovských sídlech, dochází ke střetům obytné a výrobní funkce z důvodu historicky daného prostorového uspořádání sídel. Změna č. 2A nevymezuje nové zastavitelné plochy pro bydlení. Negativní vliv výrobních areálů na obytnou zástavbu je vyloučen v rámci stanovených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

E.3.2. NADMÍSTNÍ ROZVOJOVÉ OBLASTI A NADMÍSTNÍ ROZVOJOVÉ OSY

ZÚR nezařazují řešené území do žádné rozvojové oblasti nebo rozvojové osy republikového nebo krajského významu, ve kterých se soustředí ekonomické aktivity celostátního, resp. krajského významu. Bez požadavku na řešení.

E.3.3. SPECIFICKÉ OBLASTI NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU

ZÚR nezařazují řešené území do žádné specifické oblasti krajského významu. Řešené území je součástí specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem (PÚR). Změna č. 2A je zpracována s ohledem na stanovené úkoly pro územní plánování.

E.3.4. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Řešené území není dotčeno rozvojem dopravní infrastruktury nadmístního (mezinárodního, celostátního, krajského) významu. V ZÚR nejsou v řešeném území vymezeny plochy ani koridory pro rozvoj dopravní infrastruktury, které by měly být v územním plánu navrženy a územně hájeny. Bez požadavku na řešení.

E.3.5. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Řešené území není dotčeno rozvojem technické infrastruktury nadmístního (mezinárodního, celostátního, krajského) významu. V ZÚR nejsou v řešeném území vymezeny plochy ani koridory pro rozvoj technické infrastruktury, které by měly být v územním plánu navrženy a územně hájeny. Bez požadavku na řešení.

E.3.6. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

ZÚR vymezují v řešeném území **nadregionální biokoridor NRBK 181 T – K124 – Mohelno a regionální biocentrum RBC 360 Stráně nad Jihlavou**. Změna č. 2A nadmístní územní systém ekologické stability respektuje a zpřesňuje podle aktuálního znění ZÚR. Při zpřesňování vymezení jsou dodrženy zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území. Změna č. 2A je zpracována v souladu s úkoly pro územní plánování při vymezování územního systému ekologické stability.

E.3.7. PŘÍRODNÍ, KULTURNÍ A CIVILIZAČNÍ HODNOTY ÚZEMÍ KRAJE

ZÚR stanovují zásady pro usměrňování územního rozvoje včetně rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování ve vztahu k ochraně a rozvoji přírodních, kulturních a civilizačních hodnot, které svým rozsahem ovlivňují významné území kraje nebo mají národní nebo regionální význam:

- V řešeném území jsou přírodní hodnotou zejména plochy kvalitní zemědělské půdy, tzn. půdy v I. a II. třídě ochrany zemědělského půdního fondu. Změna č. 2A respektuje zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území v souvislosti s ochranou a rozvojem přírodních hodnot řešeného území. Změna č. 2A nenavrhuje zábor zemědělského půdního fondu, vyhodnocení záboru zemědělského půdního fondu se tak nezpracovává.
- Kulturní hodnotou řešeného území je např. urbanistický kompoziční prvek (centrální část obce). Změna č. 2A respektuje zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v souvislosti s ochranou a rozvojem kulturních hodnot. Při realizaci rozvojových záměrů v širším okolí kulturních hodnot řešeného území bude respektován „genius loci“, ochrana kulturních památek je nadřazena dalšímu územnímu rozvoji.
- Krajinnými hodnotami se rozumí cenné části kulturní krajiny integrující přírodní i kulturní složku. V řešeném území je základní krajinnou hodnotou typická struktura sídla začleněná do krajinného rámce (obraz sídla v krajině). Změna č. 2A respektuje zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v souvislosti s ochranou a rozvojem krajinných hodnot. Změna č. 2A respektuje měřítko a strukturu krajiny a nenavrhuje záměry, které by znehodnotily pozitivní znaky krajinného rázu. Naopak doplněním podmínek využití ploch nezastavěného území vytváří předpoklady pro to, aby bylo takovým záměrům zamezeno.

E.3.8. TYPY KRAJIN DLE CÍLOVÉHO VYUŽITÍ

ZÚR zařazují řešené území podle převažujícího nebo určujícího cílového využití do krajiny zemědělské intenzivní (převažující část řešeného území), krajiny lesní (jižní část řešeného území u vodní nádrže Dalešice) a krajiny lesozemědělské ostatní (nepatrné výběžky v severovýchodní části území obce). Řešení Změny č. 2A respektuje stanovené hlavní cílové využití **krajiny zemědělské intenzivní** (intenzivní zemědělská výroba a s ní spojené ekonomické aktivity, bydlení, základní veřejná vybavenost, místní ekonomické aktivity) a zajišťuje soulad se stanovenými zásadami pro činnost a rozhodování o změnách v tomto území:

- (a) Změna č. 2A nenavrhuje zábor zemědělského půdního fondu, vyhodnocení záboru zemědělského půdního fondu se tak nezpracovává.

- (b) Změna č. 2A respektuje a chrání cenné architektonické a urbanistické znaky řešeného území. Hmotově a tvarově vhodné doplnění zástavby je zajištěno stanovením zásad pro ochranu stávající struktury a charakteru zástavby (urbanistické kompozice). Vyvážený rozvoj území je zajištěn aktualizací koncepce rozvoje území obce, která obsahuje spektrum způsobů využívání území včetně ochrany hodnot řešeného území a pozitivních znaků charakteristik krajinného rázu.
- (c) Změna č. 2A zachovává pestrost krajiny v rámci aktualizovaného vymezení ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území a stanovením podmínek pro jejich využití.
- (d) Změna č. 2A respektuje stávající dopravní a technickou infrastrukturu. Doplnění cestní sítě je přípustné nebo podmíněně přípustné v plochách nezastavěného území.

Řešení Změny č. 2A respektuje stanovené hlavní cílové využití **krajiny lesní** (lesní hospodářství, cestovní ruch a rekreace, bydlení, drobné místní ekonomické aktivity) a zajišťuje soulad se stanovenými zásadami pro činnost a rozhodování o změnách v tomto území:

- (a) Změna č. 2A nenavrhuje plochy pro nový zábor zemědělského půdního fondu ani zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa. Řešení Změny č. 2A tak zohledňuje ochranu lesních porostů, vodních ploch, kvalitní zemědělské půdy, ekologických funkcí krajiny.
- (c) Změna č. 2A respektuje rekreační potenciál území a podmínky pro rozvoj cestovního ruchu v plochách, které umožňují rekreační využití, ale zároveň zachovávají přírodní hodnoty řešeného území. Předpoklady pro rozvoj cestovního ruchu ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj a pro zvýšení atraktivity řešeného území jsou zajištěny vymezením ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením základní koncepce ochrany hodnot v území. Územní plán vymezuje plochy individuální rekreace (RI) pro stavby rodinné rekreace (rekreační chaty) a související zázemí v rekreační zástavbě a plochy hromadné rekreace (RH) pro rekreační areály.
- (d) Změna č. 2A respektuje základní hodnoty civilizačního a kulturního charakteru v řešeném území. Hmotově a tvarově vhodné doplnění zástavby je zajištěno stanovením struktury a charakteru zástavby v rámci prostorového uspořádání. Vyvážený rozvoj území je zajištěn koncepcí rozvoje území obce, která obsahuje spektrum způsobů využívání území a zároveň respektuje a ochraňuje hodnoty řešeného území a pozitivní znaky charakteristik krajinného rázu.
- (e) Změna č. 2A respektuje přírodní a krajinné hodnoty řešeného území včetně koncepce uspořádání krajiny a ochrany krajinného rázu stanovené územním plánem.

Řešení Změny č. 2A respektuje stanovené hlavní cílové využití **krajiny lesozemědělské ostatní** (zemědělství a lesní hospodářství, bydlení, základní veřejná vybavenost a místní ekonomické aktivity) a zajišťuje soulad se stanovenými zásadami pro činnost a rozhodování o změnách v tomto území:

- (a) Změna č. 2A nenavrhuje plochy pro nový zábor zemědělského půdního fondu ani zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa. Řešení Změny č. 2A tak zohledňuje ochranu lesních porostů, vodních ploch, kvalitní zemědělské půdy, ekologických funkcí krajiny.
- (b) Změna č. 2A respektuje a chrání cenné architektonické a urbanistické znaky řešeného území. Hmotově a tvarově vhodné doplnění zástavby je zajištěno stanovením zásad pro ochranu stávající struktury a charakteru zástavby (urbanistické kompozice). Vyvážený rozvoj území je zajištěn aktualizací koncepce rozvoje území obce, která obsahuje spektrum způsobů využívání území včetně ochrany hodnot řešeného území a pozitivních znaků charakteristik krajinného rázu.
- (c) Změna č. 2A zachovává pestrost krajiny v rámci aktualizovaného vymezení ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území a stanovením podmínek pro jejich využití.

E.3.9. OBLASTI KRAJINNÉHO RÁZU

ZÚR vymezují v řešeném území oblast krajinného rázu **CZ0610-OB020 Moravsko-krumlovsko**. Změna č. 2A respektuje zásady pro činnost a rozhodování o změnách v oblasti krajinného rázu a respektuje specifickou zásadu neumisťovat výškové stavby do prostor, v nichž se uplatňují na hranách údolí a vyvýšených místech a v jejich těsném okolí a v prostorech, ze kterých se budou vizuálně uplatňovat v kontrastu vůči dominantám kostelních věží a v prostorech záměrně komponované krajiny.

E.3.10. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

ZÚR nevymezují v řešeném území veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření nadmístního významu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Nadmístní územní systém ekologické stability není do veřejně prospěšných opatření zařazen v souladu s aktuálním zněním ZÚR (změna vymezení v rámci Aktualizace č. 4).

F. VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZPRÁVOU O UPLATŇOVÁNÍ A ZADÁNÍM ZMĚNY

Věcné řešení Změny č. 2A vychází z pokynů pro zpracování návrhu Změny č. 2 Územního plánu Hartvíkovice, které byly součástí Zprávy o uplatňování Územního plánu Hartvíkovice za období 12/2015 – 08/2023 a z pokynů vyplývajících z usnesení zastupitelstva obce č. 6/3, které rozhodlo o rozdělení Změny č. 2A a 2B. Pokyny pro zpracování Změny č. 2A (konkrétní podněty ke změně územního plánu) jsou splněny následovně:

- Změna č. 2A nezařazuje pozemek p.č. 300/3 (lesní pozemek) v k.ú. Hartvíkovice do ploch občanského vybavení. Předmětem Změny č. 2A jsou požadavky na úpravu bez potřeby záboru zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkcí lesa. Vymezení zastavitelné plochy na lesním pozemku tak bude prověřeno Změnou č. 2B.
- Pozemky p.č. 4083 a 87/7 v k.ú. Hartvíkovice jsou Změnou č. 2A zařazeny do ploch smíšených obytných venkovských (SV). Jedná se o nevyužívanou plochu v zastavěném území. V plochách smíšených obytných venkovských (SV) je přípustné rekreační využití.
- Změnou č. 2A je na části pozemku p.č. 818/2 v k.ú. Hartvíkovice vymezena zastavitelná plocha občanského vybavení Z.5.3 pro přístavbu stávajícího objektu základní a mateřské školy. Jedná se o ostatní plochu, vymezením zastavitelné plochy v zastavěném území tak nedochází k záboru zemědělského půdního fondu.
- V souladu s aktuálním stavem v řešeném území je Změnou č. 2A na pozemcích p.č. 12/3, 2062, 4098 v k.ú. Hartvíkovice vymezena plocha smíšená obytná venkovská (SV). Dosavadní vymezení ploch veřejné zeleně na uvedených pozemcích neodpovídalo aktuálnímu stavu ani majetkoprávním vztahům v řešeném území. Plocha smíšená obytná je vymezena na ostatních plochách v souladu s aktuálním stavem v území, nejedná se tak o zábor zemědělského půdního fondu.
- Změnou č. 2A je pozemek p.č. 51 v k.ú. Hartvíkovice zařazen do ploch zahradní a sadové zeleně (ZZ) v souladu s aktuálním stavem v řešeném území (oplocená zahrada v zastavěném území).
- V souladu s aktuálním stavem v řešeném území (oplocená zahrada se stavbou) je Změnou č. 2A na pozemku p.č. 20/1 v k.ú. Hartvíkovice vymezena plocha smíšená obytná venkovská (SV). Dosavadní vymezení ploch veřejné zeleně na uvedeném pozemku neodpovídalo aktuálnímu stavu ani majetkoprávním vztahům v řešeném území.
- Změna č. 2A nezařazuje pozemek p.č. 621 (orná půda) nebo jeho část v k.ú. Hartvíkovice do zastavitelné plochy smíšené obytné (SV). Předmětem Změny č. 2A jsou požadavky na úpravu bez potřeby záboru zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkcí lesa. Vymezení zastavitelné plochy na orné půdě tak bude prověřeno Změnou č. 2B.
- Změnou č. 2A jsou aktualizovány podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s platnou legislativou, metodickými pokyny, aktuální pořizovatelskou praxí a s požadavky na změnu územního plánu (např. umožnění realizace veřejného WC u budovy tělocvičny).
- Změna č. 2A je zpracována v souladu s politikou územního rozvoje (Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7) a v souladu se zásadami územního rozvoje (Úplné znění Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina po vydání Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 a rozsudku Krajského soudu v Brně z 13. 4. 2017). Soulad je vyhodnocen v textové části odůvodnění.
- Způsob zpracování Změna č. 2A je v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., v platném znění (stavební zákon) a s jeho prováděcí vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.

G. ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A POSOUZENÍ VLIVU NA PŘEDMĚT OCHRANY A CELISTVOST EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI

Změna č. 2A je zpracována v souladu s principy a požadavky udržitelného rozvoje území, vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území se nezpracovává. Další kapitoly odůvodnění změny územního plánu související s vyhodnocením vlivů na udržitelný rozvoj území (sdělení, jak bylo zohledněno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí) se tak nezpracovávají.

H. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ, VČETNĚ ZDŮVODNĚNÍ VYBRANÉ VARIANTY A VYLOUČENÍ ZÁMĚRŮ PODLE § 122 ODS. 3

H.1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Změna č. 2A aktualizuje zastavěné území k datu 31. 8. 2024 v k.ú. Hartvíkovice ve smyslu metodického pokynu pro vymezování zastavěného území Ministerstva pro místní rozvoj ze dne 27.4.2007 a dle § 116 stavebního zákona.



Zastavěné území je aktualizováno na podkladu aktuální katastrální mapy digitalizované (KMD). Hranici zastavěného území tvoří čára vedená po hranici parcel, výjimečně spojnice bodů na těchto parcelách.

H.2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

H.2.1. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

Základní koncepce rozvoje území obce vyjádřená územním plánem je Změnou č. 2A aktualizována ve smyslu zajištění souladu s platnými právními předpisy a prověření požadavků na změnu územního plánu. Změna č. 2A aktualizuje vymezení ploch s rozdílným způsobem využití dle jednotného standardu územně plánovací dokumentace včetně podmínek jejich využití a zpřesňuje je ve snaze o maximální jednoznačnost výkladu územně plánovací dokumentace při rozhodování o změnách v území.

Změna č. 2A také doplňuje výčet hodnot řešeného území, vymezuje zelenou infrastrukturu, aktualizuje veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření a definuje použité pojmy. Základní terminologie územního plánu a Změny č. 2A (změna v území, stavební pozemek, plocha a koridor, zastavěné území, zatavitelná plocha, nezastavěné území, transformační plocha, plocha změny v krajině, nadřazená územně plánovací dokumentace apod.) vychází ze základních pojmů definovaných v § 12 stavebního zákona. Základní pojmy jsou tak stanoveny platnými právními předpisy. V souladu s požadavkem na zajištění srozumitelnosti a jednoznačnosti územního plánu jsou Změnou č. 2A definovány další použité pojmy.

H.2.2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT

Změna č. 2A respektuje stávající kulturní a přírodní hodnoty řešeného území, jejichž ochrana je zajištěna platnými právními předpisy a nad jejich rámec navrhuje k ochraně další (pozitivní dominanty, urbanistický kompoziční prvek, místa vyhlídky). Hodnoty řešeného území jsou vymezeny v souladu s Územně analytickými podklady ORP Náměšť nad Oslavou ve znění 5. úplné aktualizace a na základě průzkumů a rozborů řešeného území. Předpoklady pro zachování urbanistické struktury a jedinečné kulturní krajiny jsou vytvořeny stanovením zásad pro ochranu urbanistické kompozice.

H.3. URBANISTICKÁ KONCEPCE

H.3.1. URBANISTICKÁ KOMPOZICE

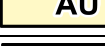
Urbanistická kompozice je Změnou č. 2A doplněna v souladu s přílohou č. 8 vyhlášky č. 157/2024 Sb., v platném znění.

V souladu s požadavky politiky územního rozvoje a zásad územního rozvoje na ochranu a rozvoj kulturních hodnot řešeného území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví vytváří Změna č. 2A předpoklady pro ochranu typického charakteru a struktury zástavby v rámci podmínek prostorového uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití. Urbanistická struktura zástavby obce je dána historickým založením především na komunikační síti. Rozvoj obce navazuje na zastavěné území obce a doplňuje chybějící zástavbu v prolukách a v přirozených rozvojových směrech. Objekty veřejného vybavení mají pro velikost obce odpovídající charakter, jejich intenzifikace na vlastních plochách nebo jejich rozvoj v rámci ploch smíšených obytných není vyloučena. Rozvojové směry jsou orientovány kromě kvantitativního rozvoje ploch smíšených obytných především na koncepční kvalitativní změny stavebně a funkčně přežitých nebo vyčerpaných funkcí na území sídla a zkvalitnění životního prostředí cestou realizace nezbytných inženýrských sítí v obci. Urbanistická struktura obce vyžaduje řízení v regulaci stavebních zásahů ve smyslu případných přestaveb a novostaveb ve stavebních čarách, charakteru a výšce zástavby.

H.3.2. VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Změna č. 2A respektuje vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, které lze podrobněji členit v souladu s § 15 až § 33 vyhlášky č. 157/2024 Sb., v platném znění, s ohledem na specifické podmínky a charakter řešeného území. Konverze územního plánu do jednotného standardu územně plánovací dokumentace je znázorněna ve výkresové části dokumentace (hlavní výkres – standardizace). Změna č. 2A aktualizuje vymezení ploch s rozdílným způsobem využití dle jednotného standardu územně plánovací dokumentace:

Územní plán Hartvíkovice po Změně č. 1	Změna č. 2A	
NÁZEV	OZN.	NÁZEV
BV – bydlení v rodinných domech – venkovské	BV	bydlení venkovské
BH – bydlení v bytových domech	BH	bydlení hromadné
RI – rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci	RI	rekreace individuální
RH – plochy staveb pro hromadnou rekreaci	RH	rekreace hromadná
OV – občanské vybavení – veřejná infrastruktura	OV	občanské vybavení veřejné
OM – občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední	OK	občanské vybavení komerční
OS – občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	OS	občanské vybavení sport
OH – občanské vybavení – hřbitovy	OH	občanské vybavení hřbitovy
SV – plochy smíšené obytné – venkovské	SV	smíšené obytné venkovské
DS1 – dopravní infrastruktura – silniční	DS	dopravní silniční
DS2 – dopravní infrastruktura – polní		
DS4 – dopravní infrastruktura – garáže		
DZ – dopravní infrastruktura – železniční	DD	doprava drážní
TI – technická infrastruktura – inženýrské sítě	TW	vodní hospodářství
	TE	energetika
	TS	elektronické komunikace
VL – výroba a skladování – lehký průmysl	VL	výroba lehká
VD – výroba skladování – drobná a řemeslná výroba	VD	výroba drobná a služby
PV – veřejná prostranství – komunikační funkce	PU	veřejná prostranství všeobecná

Územní plán Hartvíkovice po Změně č. 1	Změna č. 2A	
NÁZEV	OZN.	NÁZEV
ZS – zeleň – soukromá a vyhrazená		zeleň zahradní a sadová
ZV – zeleň veřejná		zeleň sídelní ostatní
W – plochy vodní a vodohospodářské		vodní a vodních toků
NZ – plochy zemědělské – orná půda a trvalé travní porosty		zemědělské všeobecné
		smíšené krajinné všeobecné
X – plochy specifické		specifické jiné
NSp – plochy smíšené nezastavěného území – přírodní		smíšené krajinné všeobecné
NL – plochy lesní		lesní všeobecné

H.3.3. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Změna č. 2A aktualizuje vymezení zastavitelných ploch ve smyslu vyhodnocení jejich využití a zajištění celkového zjednodušení, přehlednosti a souladu s platnými právními předpisy včetně jednotného standardu územně plánovací dokumentace:

Územní plán Hartvíkovice po Změně č. 1		Změna č. 2A		
KÓD	NÁZEV	OZN.	KÓD	NÁZEV
Z_115	SV – plochy smíšené obytné – venkovské		Z.1.1	bydlení venkovské
Z_251	OV – občanské vybavení – veřejná infrastruktura		Z.5.1	občanské vybavení veřejné
Z_231	RI – rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci		Z.3.1	rekreace individuální
Z_281	OS – občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení		Z.6.1	občanské vybavení sport
Z_501	ZS – zeleň – soukromá a vyhrazená		K.1.1	zeleň zahradní a sadová
Z_431	VL – výroba a skladování – lehký průmysl		Z.9.1	výroba lehká
Z_150	SV – plochy smíšené obytné – venkovské		Z.2.9	smíšené obytné venkovské
Z_416	ZV – zeleň veřejná		Z.8.1	zeleň sídelní ostatní
Z_461	W – plochy vodní a vodohospodářské		K.2.1	vodní a vodních toků
Z_417	ZV – zeleň veřejná		Z.8.3	zeleň sídelní ostatní
Z_201	RH – plochy staveb pro hromadnou rekreaci		Z.4.1	rekreace hromadná
Z_252	OV – občanské vybavení – veřejná infrastruktura		Z.5.2	občanské vybavení veřejné
Z_140	SV – plochy smíšené obytné – venkovské		Z.2.5	smíšené obytné venkovské
Z_116	BV – bydlení v rodinných domech – venkovské	využito		
Z_117	BV – bydlení v rodinných domech – venkovské		Z.1.4	bydlení venkovské
Z_136	SV – plochy smíšené obytné – venkovské		Z.2.2	smíšené obytné venkovské

Územní plán Hartvíkovice po Změně č. 1		Změna č. 2A		
KÓD	NÁZEV	OZN.	KÓD	NÁZEV
Z_137	SV – plochy smíšené obytné – venkovské		Z.2.3	smíšené obytné venkovské
Z_138	SV – plochy smíšené obytné – venkovské		Z.2.4	smíšené obytné venkovské
Z_139	SV – plochy smíšené obytné – venkovské		Z.2.1	smíšené obytné venkovské
Z_151	BV – bydlení v rodinných domech – venkovské		Z.2.6	smíšené obytné venkovské
Z_148	SV – plochy smíšené obytné – venkovské		Z.2.7	smíšené obytné venkovské
Z_149	SV – plochy smíšené obytné – venkovské		Z.2.8	smíšené obytné venkovské
Z_118	BV – bydlení v rodinných domech – venkovské		Z.1.5	bydlení venkovské
Z_119	BV – bydlení v rodinných domech – venkovské		Z.1.2	bydlení venkovské
Z_120	BV – bydlení v rodinných domech – venkovské		Z.1.3	bydlení venkovské
Z_401	PV – veřejná prostranství – komunikační funkce		Z.7.2	veřejná prostranství všeobecná
Z_402	PV – veřejná prostranství – komunikační funkce		Z.7.1	veřejná prostranství všeobecná
P_403	PV – veřejná prostranství – komunikační funkce	využito		
Z_404	PV – veřejná prostranství – komunikační funkce	využito		
Z_405	PV – veřejná prostranství – komunikační funkce	využito		
Z_406	PV – veřejná prostranství – komunikační funkce		Z.7.4	veřejná prostranství všeobecná
Z_407	PV – veřejná prostranství – komunikační funkce		Z.7.3	veřejná prostranství všeobecná
Z_418	PV – veřejná prostranství – komunikační funkce		Z.8.2	zeleň sídelní ostatní
Z_502	ZS – zeleň – soukromá a vyhrazená		K.1.2	zeleň zahradní a sadová
			Z.5.3	občanské vybavení veřejné

Nad rámec zastavitelných ploch vymezených územním plánem je na části pozemku p.č. 818/2 v k.ú. Hartvíkovice vymezena zastavitelná plocha občanského vybavení Z.5.3 pro přístavbu stávajícího objektu základní a mateřské školy (0,0573 ha). Jedná se o ostatní plochu, vymezením zastavitelné plochy v zastavěném území tak nedochází k záboru zemědělského půdního fondu.

H.4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

Změna č. 2A aktualizuje koncepci rozvoje veřejné infrastruktury ve smyslu doplnění koncepčních zásad vycházejících ze stávající koncepce veřejné infrastruktury, z nadřazené územně plánovací dokumentace a z dosavadního vývoje řešeného území. Umisťování staveb a zařízení pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů je nepřipustné s výjimkou staveb a zařízení umístěných na konstrukcích staveb (fotovoltaické panely na střeších a fasádách objektů) a v plochách výroby. Umisťování staveb a zařízení pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů v nezastavěném území je z důvodu převyšujícího veřejného zájmu ochrany zemědělského půdního fondu nepřipustné.

H.5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Změna č. 2A aktualizuje koncepci uspořádání krajiny ve smyslu doplnění koncepčních zásad vycházejících ze stávající koncepce uspořádání krajiny, z nadřazené územně plánovací dokumentace a z dosavadního vývoje řešeného území.

H.5.1. VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Změna č. 2A aktualizuje plochy s rozdílným způsobem využití vytvářející charakter krajiny v nezastavěném území dle jednotného standardu územně plánovací dokumentace:

Územní plán Hartvíkovice po Změně č. 1	Změna č. 2A	
NÁZEV	OZN.	NÁZEV
ZS – zeleň – soukromá a vyhrazená	ZZ	zeleň zahradní a sadová
W – plochy vodní a vodohospodářské	WT	vodní a vodních toků
NZ – plochy zemědělské – orná půda a trvalé travní porosty	AU	zemědělské všeobecné
	MU	smíšené krajinné všeobecné
NSp – plochy smíšené nezastavěného území – přírodní	MU	smíšené krajinné všeobecné
NL – plochy lesní	LU	lesní všeobecné

H.5.2. VYMEZENÍ PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ

Změna č. 2A aktualizuje vymezení ploch změn v krajině ve smyslu zajištění souladu s platnými právními předpisy a jednotného standardu územně plánovací dokumentace (plochy vně zastavěného území, ve kterých dochází ke změně využití krajiny). Návrh ploch změn v krajině dle územního plánu je respektován:

Územní plán Hartvíkovice po Změně č. 1		Změna č. 2A		
KÓD	NÁZEV	OZN.	KÓD	NÁZEV
Z_501	ZS – zeleň – soukromá a vyhrazená	ZZ	K.1.1	zeleň zahradní a sadová
Z_502	ZS – zeleň – soukromá a vyhrazená	ZZ	K.1.2	zeleň zahradní a sadová
Z_461	W – plochy vodní a vodohospodářské	WT	K.2.1	vodní a vodních toků
K_602	NSp – plochy smíšené nezastavěného území – přírodní	MU	K.3.1	smíšené krajinné všeobecné
K_603	NSp – plochy smíšené nezastavěného území – přírodní	MU	K.3.2	smíšené krajinné všeobecné
K_601	NSp – plochy smíšené nezastavěného území – přírodní	MU	K.3.3	smíšené krajinné všeobecné
K_651	NSp – plochy smíšené nezastavěného území – přírodní	MU	K.3.4	smíšené krajinné všeobecné
K_652	NSp – plochy smíšené nezastavěného území – přírodní	MU	K.3.5	smíšené krajinné všeobecné
K_653	NSp – plochy smíšené nezastavěného území – přírodní	MU	K.3.6	smíšené krajinné všeobecné

H.5.3. VYMEZENÍ ZELENÉ INFRASTRUKTURY

Dle ustanovení § 10 odst. 1 písm. c) stavebního zákona je zelená infrastruktura plánovaná, převážně spojitý systém ploch a jiných prvků vegetačních, vodních a pro hospodaření s vodou, přírodního a polopřírodního charakteru, které svým cílovým stavem umožňují plnění široké škály ekosystémových služeb. Změna č. 2A specificky vymezuje nosné prvky zelené infrastruktury. Nosné prvky zelené infrastruktury jsou v územním plánu prostorově vymezeny jako plochy, které svým charakterem přímo plní funkce zelené infrastruktury. Jsou to plochy vodní a vodních toků (WT), plochy lesní všeobecné (LU), plochy smíšené krajinné všeobecné (MU) a plochy v rámci územního systému ekologické stability.



Změna č. 2A vymezuje skladebné prvky zelené infrastruktury jako tzv. překryvné plochy a koridory, ve kterých stanovuje podmínky využití s cílem zachování či zlepšení poskytovaných služeb, a to v souladu s hlavním, popř. přípustným využitím ploch s rozdílným způsobem využití.

H.5.4. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Územní systém ekologické stability je definován § 3 odst. 1 písm. a) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění jako vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Územní systém ekologické stability je součástí nosných prvků zelené infrastruktury. Cílem systému je zachování a zvyšování biodiverzity v území, vytváření podmínek pro přirozený rozvoj společenstev živočichů a rostlin, udržení produkčních schopností krajiny a zvýšení ekologické stability krajiny. Změna č. 2A aktualizuje vymezení územního systému ekologické stability:

OZN.	NÁZEV	STAV
	nadregionální biokoridor NRBK.K 181 T K124 – Mohelno	funkční
	regionální biocentrum RBC.360 Stráně nad Jihlavou	funkční
	lokální biocentrum LBC.1 Skály nad přehradou	funkční
	lokální biocentrum LBC.3 Wilsonova skála	funkční
	lokální biocentrum LBC.4 Hartvíkovický svah	funkční
	lokální biocentrum LBC.5 Údolí Březiny	funkční
	lokální biokoridor LBK.1	funkční
	lokální biokoridor LBK.2	funkční
	lokální biokoridor LBK.3a	k založení
	lokální biokoridor LBK.3b	funkční
	lokální biokoridor LBK.4b	k založení
	lokální biokoridor LBK.4d	funkční
	lokální biokoridor LBK.4d	k založení

H.6. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Změna č. 2A aktualizuje název kapitoly v souladu s přílohou č. 8 ke stavebnímu zákonu. Změna č. 2A respektuje vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, které lze podrobněji členit v souladu s § 15 až § 33 vyhlášky č. 157/2024 Sb., v platném znění, s ohledem na specifické podmínky a charakter řešeného území. Vyjádření ploch s rozdílným způsobem využití je Změnou č. 2A upraveno dle jednotného standardu územně plánovací dokumentace. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou aktualizovány v souladu se stavebním zákonem. Tyto podmínky reflektují současný způsob využívání řešeného území, stanovují hlavní způsoby využití, další přípustné polyfunkční způsoby využívání ploch, vylučují nevhodné způsoby využití a stanovují podmínky pro přípustné využití ploch. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou Změnou č. 2A aktualizovány tak, aby byla zajištěna jejich jednoznačnost, soulad se skutečným nebo s požadovaným stavem v území a přitom byla zachována kontinuita výkladu podmínek stanovených územním plánem.

Nepřípustné využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území je stanoveno s ohledem na ochranu přírodních hodnot řešeného území, které jsou chráněny zákonem č. 114/1992 Sb., v platném znění, ve veřejném zájmu. Stavby, zařízení a opatření, které lze v souladu s charakterem území umisťovat v nezastavěném území dle § 122 stavebního zákona, ale které by svojí velikostí nebo provozem negativně ovlivnily nebo znehodnotily přírodní hodnoty řešeného území a jeho krajinný ráz, jsou uvedeny jako nepřípustné. Dle platné legislativy jsou výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů s výkonem nad 1 MW považovány za veřejnou technickou infrastrukturu.

Dle § 122 stavebního zákona lze v souladu s jeho charakterem umisťovat do nezastavěného území mimo jiné stavby a zařízení pro veřejnou technickou infrastrukturu, dle stejného ustanovení lze zároveň tento výčet zpřesnit územně plánovací dokumentací z důvodu veřejného zájmu. K tomuto kroku je ve veřejném zájmu přistoupeno s ohledem na zachování krajinného rázu, přírodních hodnot a obrazu sídla.

H.7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina v aktuálním znění nevymezují v řešeném území veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a asanační území nadmístního významu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Změna č. 2A aktualizuje vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, dle jednotného standardu územně plánovací dokumentace:

OZN.	NÁZEV
VD.1-5	koridory pro umístění dopravní a technické infrastruktury
VU.1	lokální biokoridor LBK.4b
VU.2	lokální biokoridor LBK.4d
VU.3	lokální biokoridor LBK.3a
VN.1-3	zvyšování retenčních schopností území

H.8. KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY

Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny se nestanovují.

H.9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

Z nadřazené územně plánovací dokumentace nevyplývají žádné požadavky. Změna č. 2A respektuje plochy smíšené obytné venkovské Z.2.1, Z.2.2, Z.2.4 a plochy sídelní zeleně Z.8.1, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie (plochy pro ověření územní studie).

H.10. STANOVENÍ POŘADÍ PROVÁDĚNÍ ZMĚN V ÚZEMÍ

Změna č. 2A respektuje pořadí provádění změn v území (tzv. etapizaci) vybraných zastavitelných ploch venkovského bydlení (BV) a ploch smíšených obytných venkovských (SV) stanovené územním plánem. Do I. etapy výstavby jsou zařazeny zastavitelné plochy Z.1.2 (část), Z.1.3 (část), Z.2.1, Z.2.2, Z.2.3, Z.2.4, Z.2.7, Z.2.8. Do II. etapy výstavby jsou zařazeny zastavitelné plochy Z.1.2 (část), Z.1.3 (část). Územní plán stanovuje podmínku možného využití zastavitelných ploch zařazených do II. etapy výstavby nejdříve v době, kdy bude minimálně 75 % zastavitelných ploch zařazených do I. etapy výstavby využito.

H.11. VYMEZENÍ DEFINIC POJMŮ, KTERÉ NEJSOU DEFINOVÁNY VE STAVEBNÍM ZÁKONĚ NEBO V JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPÍSECH

Základní pojmy jsou stanoveny platnými právními předpisy. V souladu s požadavkem na zajištění srozumitelnosti a jednoznačnosti územního plánu jsou Změnou č. 2A upřesněny použité pojmy. Použité pojmy jsou Změnou č. 2A definovány a zpřesněny na základě metodických pokynů, dostupných podkladů a v souladu s aktuální pořizovatelskou a zpracovatelskou praxí.

I. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Změna č. 2A nevymezuje žádné záležitosti nadmístního významu, které by nebyly obsaženy v Zásadách územního rozvoje Kraje Vysočina v platném znění.

J. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	Změna č. 2A aktualizuje zastavěné území k datu 31. 8. 2024 na podkladu aktuální katastrální mapy. Věcné řešení Změny č. 2A vychází z pokynů pro zpracování návrhu Změny č. 2 Územního plánu Hartvíkovice, které byly součástí Zprávy o uplatňování Územního plánu Hartvíkovice za období 12/2015 – 08/2023 a z pokynů vyplývajících z usnesení zastupitelstva obce č. 6/3, které rozhodlo o rozdělení Změny č. 2A a 2B. Předmětem zpracování Změny č. 2A nebylo vymezení zastavitelných ploch, vyhodnocení potřeby jejich vymezení se tak nezpracovává. Změna č. 2A aktualizuje územní plán v souladu s jednotným standardem územně plánovací dokumentace a s aktuálním stavem v území. Nad rámec zastavitelných ploch vymezených územním plánem je na části pozemku p.č. 818/2 v k.ú. Hartvíkovice vymezena zastavitelná plocha občanského vybavení Z.5.3 pro přístavbu stávajícího objektu základní a mateřské školy (0,0573 ha). Jedná se o ostatní plochu, vymezením zastavitelné plochy v zastavěném území tak nedochází k záboru zemědělského půdního fondu.
K. VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU, PŘÍPADNĚ S ODCHYLNĚ STANOVENÝMI POŽADAVKY NA VÝSTAVBU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ	Požadavky na umístění, uspořádání a řešení staveb v území jsou stanoveny v zásadách pro ochranu hodnot a pro rozhodování o změnách v řešeném území, v zásadách urbanistické kompozice a v podmínkách prostorového uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití v podrobnosti územního plánu v souladu s požadavky stavebního zákona. Změna č. 2A nevymezuje prvky regulačního plánu, ale respektuje prvky regulačního plánu, které jsou stanoveny územním plánem pro zastavitelné plochy Z.1.2, Z.1.3 a Z.1.5 (U.1).
L. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA	Změna č. 2A nenavrhuje nový zábor zemědělského půdního fondu (ZPF) ani zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL). Výkres předpokládaného záboru půdního fondu se tak nezpracovává.
M. VYHODNOCENÍ PŘÍPOMÍNEK, VČETNĚ JEHO ODŮVODNĚNÍ	V rámci projednání návrhu Změny č. 2A nebyly uplatněny žádné připomínky.

Protokol pro předaný balíček: DUP_590584

Zadané parametry pro kontrolu

Požadovaný typ kontroly: Částečná (adresář DATA)
Zadaný druh dokumentu: Územní plán (DUP)
Zadaný způsob projednání: Změna

Údaje zjištěné z dokumentu

Druh dokumentu: Územní plán (DUP)
Způsob projednání: Úplné znění
Kód obce: 590584
Formát vstupních údajů: GIS

Sumarizace kontrol

Výsledek kontrol: S chybami
Výsledek importu: Bez importu do NGÚP
Začátek: 11.12.2024 17:50:54
Konec: 11.12.2024 17:56:12

Detaily kontrol

• Kontrola struktury a názvů souborů

Kategorie	Kód	Zpráva
Chyba	1024	Zjištěný způsob projednání 'Plné' se neshoduje se zadaným parametrem Způsob projednání 'Změna'.

• Kontrola metadat

Validace nebyla vykonána z důvodu požadované částečné validace

• Kontrola vektorových údajů

Souhrn částečných kontrol:

A - Kontrola přítomnosti standardních atributů: Bez chyb
B - Kontrola povolených hodnot standardních atributů: Bez chyb
C - Kontrola souřadnicového systému: Bez chyb
D - Kontrola polohových vztahů mezi vrstvami: Bez chyb, s varováními
E - Kontrola topologie a čistoty dat: Bez chyb, s varováními

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
koridoryn_p	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy koridoryn_p je v souladu s platnou vyhláškou.
koridoryn_p	Informace	A	1150	Atribut typ vrstvy koridoryn_p je v souladu s platnou vyhláškou.
koridoryn_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy koridoryn_p je v souladu s platnou vyhláškou.
koridoryn_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy koridoryn_p je v souladu s platnou vyhláškou.
koridoryn_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy koridoryn_p je správný.
koridoryp_p	Varování	D	1416	Není možné provést kontrolu zda vrstvy plochyrvz_p a koridoryp_p se překrývají. Chybí jedna ze vstupních vrstev.
koridoryp_p	Varování	E	1513	Není možné provést kontrolu zda vrstvy plochyrvz_p a koridoryp_p na sebe navazují. Chybí jedna ze vstupních vrstev.
koridoryp_p	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy koridoryp_p je v souladu s platnou vyhláškou.
koridoryp_p	Informace	A	1150	Atribut typ vrstvy koridoryp_p je v souladu s platnou vyhláškou.
koridoryp_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy koridoryp_p je v souladu s platnou vyhláškou.
koridoryp_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy koridoryp_p je v souladu s platnou vyhláškou.
koridoryp_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy koridoryp_p je správný.
lokalita_p	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy lokalita_p je v souladu s platnou vyhláškou.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
lokalita_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy lokalita_p je v souladu s platnou vyhláškou.
lokalita_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy lokalita_p je v souladu s platnou vyhláškou.
lokalita_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy lokalita_p je správný.
plochavi_p	Informace	A	1150	Atribut typ vrstvy plochavi_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochavi_p	Informace	A	1150	Atribut uroven vrstvy plochavi_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochavi_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy plochavi_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochavi_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy plochavi_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochavi_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy plochavi_p je správný.
plochtypodm_p	Varování	D	1415	Není možné provést kontrolu zda objekty ve vrstvě plochtypodm_p (Druh = PS) a (Druh = US) se překrývají. Ve vrstvě nejsou přítomné objekty s Druh = PS nebo Druh = US.
plochtypodm_p	Varování	D	1415	Není možné provést kontrolu zda objekty ve vrstvě plochtypodm_p (Druh = US) a (Druh = RP) se překrývají. Ve vrstvě nejsou přítomné objekty s Druh = US nebo Druh = RP.
plochtypodm_p	Varování	D	1415	Není možné provést kontrolu zda objekty ve vrstvě plochtypodm_p (Druh = US) a (Druh = AU) se překrývají. Ve vrstvě nejsou přítomné objekty s Druh = US nebo Druh = AU.
plochtypodm_p	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy plochtypodm_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochtypodm_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy plochtypodm_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochtypodm_p	Informace	A	1150	Atribut datum vrstvy plochtypodm_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochtypodm_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy plochtypodm_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochtypodm_p	Informace	B	1251	Povolené hodnoty atributu "Druh" vrstvy plochtypodm_p jsou validní.
plochtypodm_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu "Ident" vrstvy plochtypodm_p jsou validní.
plochtypodm_p	Informace	B	1258	Povolené hodnoty atributu "Datum" vrstvy plochtypodm_p jsou validní.
plochtypodm_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu "Id_lokal" vrstvy plochtypodm_p jsou validní.
plochtypodm_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy plochtypodm_p je správný.
plochtypodm_p	Informace	D	1452	Objekty ve vrstvě plochtypodm_p (Druh = US) se nepřekrývají.
plochtypodm_p	Informace	D	1454	Vrstva plochtypodm_p se nachází v reseneuzemi_p.
plochtypodm_p	Informace	E	1550	Vrstva plochtypodm_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
plochtypodm_p	Informace	E	1551	Vrstva plochtypodm_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
plochtypodm_p	Informace	E	1552	Vrstva plochtypodm_p neobsahuje multipart záznamy.
plochtypodm_p	Informace	E	1553	Vrstva plochtypodm_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
plochtypodm_p	Informace	E	1555	Vrstva plochtypodm_p neobsahuje duplicitní záznamy.
plochyrv_p	Varování	D	1416	Není možné provést kontrolu zda vrstvy plochyrv_p a kolidotyp_p se překrývají. Chybí jedna ze vstupních vrstev.
plochyrv_p	Varování	E	1513	Není možné provést kontrolu zda vrstvy plochyrv_p a kolidotyp_p na sebe navazují. Chybí jedna ze vstupních vrstev.
plochyrv_p	Informace	A	1150	Atribut cash vrstvy plochyrv_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyrv_p	Informace	A	1150	Atribut typ vrstvy plochyrv_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyrv_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy plochyrv_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyrv_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy plochyrv_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyrv_p	Informace	B	1250	Povolené hodnoty atributu "Typ" vrstvy plochyrv_p jsou validní.
plochyrv_p	Informace	B	1252	Povolené hodnoty atributu "Cash" vrstvy plochyrv_p jsou validní.
plochyrv_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu "Ident" vrstvy plochyrv_p jsou validní.
plochyrv_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu "Id_lokal" vrstvy plochyrv_p jsou validní.
plochyrv_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy plochyrv_p je správný.
plochyrv_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě plochyrv_p se nepřekrývají.
plochyrv_p	Informace	D	1454	Vrstva plochyrv_p se nachází v reseneuzemi_p.
plochyrv_p	Informace	E	1550	Vrstva plochyrv_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
plochyrv_p	Informace	E	1551	Vrstva plochyrv_p neobsahuje záznamy geometrie, které samy sebe kříží.
plochyrv_p	Informace	E	1552	Vrstva plochyrv_p neobsahuje multipart záznamy.
plochyrv_p	Informace	E	1554	Vrstva plochyrv_p obsahuje díry uvnitř polygonů s plochou větší než 10 m2.
plochyrv_p	Informace	E	1555	Vrstva plochyrv_p neobsahuje duplicitní záznamy.
plochyzen_p	Variování	D	1417	Není možné provést kontrolu zda vrstva plochyzen_p (Druh = T) se nachází v zastaveneuzemi_p. Chybí jedna ze vstupních vrstev.
plochyzen_p	Variování	D	1420	Není možné provést kontrolu zda vrstva plochyzen_p (Druh = K) se nachází v zastaviteuzemi_p. Chybí jedna ze vstupních vrstev.
plochyzen_p	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy plochyzen_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyzen_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy plochyzen_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyzen_p	Informace	A	1150	Atribut etapizace vrstvy plochyzen_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyzen_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy plochyzen_p je v souladu s platnou vyhláškou.
plochyzen_p	Informace	B	1251	Povolené hodnoty atributu "Druh" vrstvy plochyzen_p jsou validní.
plochyzen_p	Informace	B	1253	Povolené hodnoty atributu "Etapizace" vrstvy plochyzen_p jsou validní.
plochyzen_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu "Ident" vrstvy plochyzen_p jsou validní.
plochyzen_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu "Id_lokal" vrstvy plochyzen_p jsou validní.
plochyzen_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy plochyzen_p je správný.
plochyzen_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě plochyzen_p se nepřekrývají.
plochyzen_p	Informace	D	1454	Vrstva plochyzen_p se nachází v reseneuzemi_p.
plochyzen_p	Informace	D	1458	Objekty ve vrstvě plochyzen_p (Druh = K) leží mimo zastaveneuzemi_p.
plochyzen_p	Informace	E	1550	Vrstva plochyzen_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
plochyzen_p	Informace	E	1551	Vrstva plochyzen_p neobsahuje záznamy geometrie, které samy sebe kříží.
plochyzen_p	Informace	E	1552	Vrstva plochyzen_p neobsahuje multipart záznamy.
plochyzen_p	Informace	E	1553	Vrstva plochyzen_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
plochyzen_p	Informace	E	1555	Vrstva plochyzen_p neobsahuje duplicitní záznamy.
reseneuzemi_p	Variování	E	1510	Není možné provést kontrolu zda vrstvy plochyrv_p a koridortyp_p pokrývají plochu vrstvy reseneuzemi_p. Chybí jedna, nebo více vstupních vrstev.
reseneuzemi_p	Informace	A	1150	Atribut obec_kod vrstvy reseneuzemi_p je v souladu s platnou vyhláškou.
reseneuzemi_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy reseneuzemi_p je v souladu s platnou vyhláškou.
reseneuzemi_p	Informace	B	1255	Povolené hodnoty atributu "Obec_kod" vrstvy reseneuzemi_p jsou validní.
reseneuzemi_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu "Id_lokal" vrstvy reseneuzemi_p jsou validní.
reseneuzemi_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy reseneuzemi_p je správný.
reseneuzemi_p	Informace	D	1450	Vrstva reseneuzemi_p se nachází v území obce dle registru RÚIAN.
reseneuzemi_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě reseneuzemi_p se nepřekrývají.
reseneuzemi_p	Informace	E	1550	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
reseneuzemi_p	Informace	E	1551	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie, které samy sebe kříží.
reseneuzemi_p	Informace	E	1553	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
reseneuzemi_p	Informace	E	1555	Vrstva reseneuzemi_p neobsahuje duplicitní záznamy.
systemsidenizelene_p	Informace	A	1150	Atribut obec_kod vrstvy systemsidenizelene_p je v souladu s platnou vyhláškou.
systemsidenizelene_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy systemsidenizelene_p je v souladu s platnou vyhláškou.
systemsidenizelene_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy systemsidenizelene_p je správný.
systemverprostr_p	Informace	A	1150	Atribut obec_kod vrstvy systemverprostr_p je v souladu s platnou vyhláškou.
systemverprostr_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy systemverprostr_p je v souladu s platnou vyhláškou.
systemverprostr_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy systemverprostr_p je správný.
uses_p	Informace	A	1150	Atribut cash vrstvy uses_p je v souladu s platnou vyhláškou.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
uses_p	Informace	A	1150	Atribut typ vrstvy uses_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uses_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy uses_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uses_p	Informace	A	1150	Atribut vloz_bc vrstvy uses_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uses_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy uses_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uses_p	Informace	B	1250	Povolené hodnoty atributu "Typ" vrstvy uses_p jsou validní.
uses_p	Informace	B	1252	Povolené hodnoty atributu "Cash" vrstvy USES_p jsou validní.
uses_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu "Ident" vrstvy uses_p jsou validní.
uses_p	Informace	B	1259	Povolené hodnoty atributu "Vloz_bc" vrstvy uses_p jsou validní.
uses_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu "Id_lokal" vrstvy uses_p jsou validní.
uses_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy uses_p je správný.
uses_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě uses_p se nepřekrývají.
uses_p	Informace	D	1454	Vrstva uses_p se nachází v reseneuzemi_p.
uses_p	Informace	E	1550	Vrstva uses_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
uses_p	Informace	E	1551	Vrstva uses_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
uses_p	Informace	E	1552	Vrstva uses_p neobsahuje multipart záznamy.
uses_p	Informace	E	1553	Vrstva uses_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
uses_p	Informace	E	1555	Vrstva uses_p neobsahuje duplicitní záznamy.
uzemiprvkyp_p	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy uzemiprvkyp_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uzemiprvkyp_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy uzemiprvkyp_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uzemiprvkyp_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy uzemiprvkyp_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uzemiprvkyp_p	Informace	B	1251	Povolené hodnoty atributu "Druh" vrstvy uzemiprvkyp_p jsou validní.
uzemiprvkyp_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu "Ident" vrstvy uzemiprvkyp_p jsou validní.
uzemiprvkyp_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu "Id_lokal" vrstvy uzemiprvkyp_p jsou validní.
uzemiprvkyp_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy uzemiprvkyp_p je správný.
uzemiprvkyp_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě uzemiprvkyp_p se nepřekrývají.
uzemiprvkyp_p	Informace	D	1454	Vrstva uzemiprvkyp_p se nachází v reseneuzemi_p.
uzemiprvkyp_p	Informace	E	1550	Vrstva uzemiprvkyp_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
uzemiprvkyp_p	Informace	E	1551	Vrstva uzemiprvkyp_p neobsahuje záznamy geometrie, které sami sebe kříží.
uzemiprvkyp_p	Informace	E	1553	Vrstva uzemiprvkyp_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
uzemiprvkyp_p	Informace	E	1555	Vrstva uzemiprvkyp_p neobsahuje duplicitní záznamy.
uzemnirezervy_p	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy uzemnirezervy_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uzemnirezervy_p	Informace	A	1150	Atribut typ vrstvy uzemnirezervy_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uzemnirezervy_p	Informace	A	1150	Atribut uroven vrstvy uzemnirezervy_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uzemnirezervy_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy uzemnirezervy_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uzemnirezervy_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy uzemnirezervy_p je v souladu s platnou vyhláškou.
uzemnirezervy_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy uzemnirezervy_p je správný.
vpsvpoas_l	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy vpsvpoas_l je v souladu s platnou vyhláškou.
vpsvpoas_l	Informace	A	1150	Atribut uroven vrstvy vpsvpoas_l je v souladu s platnou vyhláškou.
vpsvpoas_l	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy vpsvpoas_l je v souladu s platnou vyhláškou.
vpsvpoas_l	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy vpsvpoas_l je v souladu s platnou vyhláškou.
vpsvpoas_l	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy vpsvpoas_l je správný.
vpsvpoas_p	Informace	A	1150	Atribut druh vrstvy vpsvpoas_p je v souladu s platnou vyhláškou.
vpsvpoas_p	Informace	A	1150	Atribut uroven vrstvy vpsvpoas_p je v souladu s platnou vyhláškou.
vpsvpoas_p	Informace	A	1150	Atribut ident vrstvy vpsvpoas_p je v souladu s platnou vyhláškou.

Vrstva	Kategorie	Kontrola	Kód	Zpráva
vpsvpoas_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy vpsvpoas_p je v souladu s platnou vyhláškou.
vpsvpoas_p	Informace	B	1251	Povolené hodnoty atributu "Druh" vrstvy vpsvpoas_p jsou validní.
vpsvpoas_p	Informace	B	1254	Povolené hodnoty atributu "Ident" vrstvy vpsvpoas_p jsou validní.
vpsvpoas_p	Informace	B	1257	Povolené hodnoty atributu "Uroveň" vrstvy vpsvpoas_p jsou validní.
vpsvpoas_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu "Id_lokal" vrstvy vpsvpoas_p jsou validní.
vpsvpoas_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy vpsvpoas_p je správný.
vpsvpoas_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě vpsvpoas_p (Druh = VU) se nepřekrývají.
vpsvpoas_p	Informace	D	1454	Vrstva vpsvpoas_p se nachází v reseneuzemi_p.
vpsvpoas_p	Informace	D	1460	Vrstva vpsvpoas_p (Druh = VU) se nachází v uses_p.
vpsvpoas_p	Informace	E	1550	Vrstva vpsvpoas_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
vpsvpoas_p	Informace	E	1551	Vrstva vpsvpoas_p neobsahuje záznamy geometrie, které samy sebe kříží.
vpsvpoas_p	Informace	E	1552	Vrstva vpsvpoas_p neobsahuje multipart záznamy.
vpsvpoas_p	Informace	E	1553	Vrstva vpsvpoas_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
vpsvpoas_p	Informace	E	1555	Vrstva vpsvpoas_p neobsahuje duplicitní záznamy.
zastaveneuzemi_p	Informace	A	1150	Atribut obec_kod vrstvy zastaveneuzemi_p je v souladu s platnou vyhláškou.
zastaveneuzemi_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy zastaveneuzemi_p je v souladu s platnou vyhláškou.
zastaveneuzemi_p	Informace	B	1255	Povolené hodnoty atributu "Obec_kod" vrstvy zastaveneuzemi_p jsou validní.
zastaveneuzemi_p	Informace	B	1260	Povolené hodnoty atributu "Id_lokal" vrstvy zastaveneuzemi_p jsou validní.
zastaveneuzemi_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy zastaveneuzemi_p je správný.
zastaveneuzemi_p	Informace	D	1451	Objekty ve vrstvě zastaveneuzemi_p se nepřekrývají.
zastaveneuzemi_p	Informace	D	1454	Vrstva zastaveneuzemi_p se nachází v reseneuzemi_p.
zastaveneuzemi_p	Informace	E	1550	Vrstva zastaveneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie s "null" hodnotou.
zastaveneuzemi_p	Informace	E	1551	Vrstva zastaveneuzemi_p neobsahuje záznamy geometrie, které samy sebe kříží.
zastaveneuzemi_p	Informace	E	1552	Vrstva zastaveneuzemi_p neobsahuje multipart záznamy.
zastaveneuzemi_p	Informace	E	1553	Vrstva zastaveneuzemi_p neobsahuje záznamy s dírami uvnitř polygonů.
zastaveneuzemi_p	Informace	E	1555	Vrstva zastaveneuzemi_p neobsahuje duplicitní záznamy.
zastaviteleuzemi_p	Varování	E	1509	Není možné provést kontrolu zda vrstvy zastaveneuzemi_p a plochyzmen_p (Druh = T a Druh = Z) pokrývají plochu vrstvy zastaviteleuzemi_p. Chybí jedna, nebo více vstupních vrstev.
zastaviteleuzemi_p	Informace	A	1150	Atribut obec_kod vrstvy zastaviteleuzemi_p je v souladu s platnou vyhláškou.
zastaviteleuzemi_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy zastaviteleuzemi_p je v souladu s platnou vyhláškou.
zastaviteleuzemi_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy zastaviteleuzemi_p je správný.
zpochybno_p	Informace	A	1150	Atribut obec_kod vrstvy zpochybno_p je v souladu s platnou vyhláškou.
zpochybno_p	Informace	A	1150	Atribut vyd_organ vrstvy zpochybno_p je v souladu s platnou vyhláškou.
zpochybno_p	Informace	A	1150	Atribut c_jednaci vrstvy zpochybno_p je v souladu s platnou vyhláškou.
zpochybno_p	Informace	A	1150	Atribut id_lokal vrstvy zpochybno_p je v souladu s platnou vyhláškou.
zpochybno_p	Informace	A	1150	Atribut poznamka vrstvy zpochybno_p je v souladu s platnou vyhláškou.
zpochybno_p	Informace	C	1350	Souřadnicový systém vrstvy zpochybno_p je správný.
_p	Informace	E	1552	Vrstva uzemiprvkyr_p neobsahuje multipart záznamy.