

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce č. 5/2010

Datum: 21. 9. 2010

Místo: sál hasičské zbrojnice

Čas zahájení : 19.30 hod

Čas ukončení: 22.00 hod

Přítomni: 12 členů dle prezenční listiny

Hosté: 22 občanů

Starosta přivítal všechny přítomné na tomto zasedání, vyjádřil politování nad tím, že přišlo tak málo občanů. Toto veřejné zasedání proběhlo formou diskuse, hlavním bodem programu byla výstavba kanalizace v obci. Informoval přítomné, že kolaudace I. etapy kanalizace proběhne po provedení oprav a kamerových zkoušek, které budou zkontrolovány jak dodavatelem stavby tak budoucím provozovatelem Vodárenskou společností Třebíč a předloženy ke kolaudačnímu řízení Městskému úřadu v Náměšti nad Oslavou. Pan Murin Jozef se zeptal, proč I. etapa kanalizace byla špatně provedena, proč majitel dodavatelské firmy jako rodák z Hartvíkovic neprováděl větší kontrolu všech prací a pan Nevorál Miloš se zeptal, co se stane s opravenou kanalizací po dvou letech provozu, zda nebude vyžadovat další náklady a zda se používala prosívka na obsypání. Toto vysvětlil pan Outulný Svatoslav, majitel dodavatelské firmy. Uznal, že I. etapa kanalizace, hlavně její část na hlavní silnici, byla špatně provedená vinou všech zúčastněných od stavbyvedoucího až po dělníky a že bylo nutno všechny závady odstranit. Odpovědnost nese majitel firmy a veškeré náklady na opravy hradí rovněž firma. Zaměstnanci firmy vypodložili roury prokladky, obsypali prosívkou, zhutnili zeminu. , Prokladky se vmáčkly do roury, v ní zůstala stát voda, bylo nutno rozebrat a vyměnit potrubí. V běžném provozu se toto již nemůže znovu stát a ve 2. etapě kanalizace se prokladky nepoužívaly. Prosívka se používala. Dále během čtyř let od provedení kanalizace se změnila požadavky Vodárenské společnosti, takže místo plastových šachet na hlavní silnici se musely dát šachty betonové. Výstavba I. etapy kanalizace se prodlužovala vzhledem k finančním možnostem obce a poskytovatele dotace Ministerstva zemědělství, nakonec se podařilo získat dotaci ve výši 80 % ceny díla. Dotaci na samostatnou kanalizaci bez čistírnou odpadních vod nelze vůbec získat . Firma přispěla obci na vybudování I. etapy kanalizace I mil. korun formou nájemného a dále byly provedeny domovní přípojky v ceně 1 300 tis. Kč, které zafinancovala firma a budou teprve zaplacený obcí. Starosta informoval přítomné, že obec není povina hradit domovní přípojky a není povinností obce je zbudovat. Firma dále provede v termínu od 5. 10. 2010 do 15. 10. 2010 opravy komunikací po výkopech včetně státní silnice. .

Starosta uvedl, že kanalizace I. etapa ještě není předána budoucímu provozovateli Vodárenské společnosti. Na budoucím zastupitelstvu obce je

rozhodnutí, zda bude provozovat kanalizaci Vodárenská společnost a nebo sama obec. Bude nutno uvážit všechna pro a proti. Obec je členem Svazku od roku 1993 a po vybudování vodovodu jej provozuje Vodárenská společnost. Při žádosti o dotaci jsme museli uvést jako budoucího provozovatele Vodárenskou společnost. Podle stanov Svazku jsme povinni do 3 měsíců od kolaudace převést kanalizaci provozovateli. Pokud zastupitelstvo rozhodne, že vystoupíme ze Svazku, vrátí nám k provozování i vodovod. Pokud se někdo domnívá, že provozování vodovodu a kanalizace je výdělečné, jedná se pouze o prvních pár roků bezporuchového provozu. Na stránkách Svazku jsou uvedeny obce, které jsou členem a které vystoupily ze Svazku. Je sice pravda, že Svazek obcí na 1. etapu nepřispěl žádnými finančními prostředky a klade si podmínky, např. pořízení bezdrátového přenosu dat, ale na 2. etapu se podařilo získat cca 10 % dotaci ze Svazku, kterou bychom v případě vystoupení museli vracet.

Pan Murin se zeptal, jak to vypadá s dokončením 2. etapy na Mlýnské ulici, s čerpací stanicí. Starosta uvedl, že vše záleží jak se rozhodne zastupitelstvo dofinancovat 2. etapu kanalizace a seznámil přítomné s rozpočtem akce.

K dnešnímu dni bylo vyfakturováno 12 273 000, z toho v roce 2009 - 5 950 000, uhrazeno bylo 5 950 000. V roce 2010 bylo prostavěno a vyfakturováno celkem 6 323 000, část je uhrazena ze zbývajících prostředků Ministerstva zemědělství, které

byly v celkové výši 10 651 000. Další zdroje financování jsou: dotace z kraje Vysočina ve výši 3 550 000,- na 2. Etapu kanalizace a příspěvek obci od Svazku Vodovody a kanalizace ve výši 1 500 000 Kč, který je posuzován jako vlastní zdroj investora. Zbytek financování je z daňových příjmů obce. Cena podle smlouvy o dílo je 23 669 000 Kč.

V současné době zbývají fin. prostředky z dotací ve výši 4 mil. Kč a je nutno rozhodnout, zda se zakoupí čerpací stanice na Mlýnskou ulici, nebo se položí hlavní řád od tělocvičny směrem k borovici a nebo se dokončí kanalizace na Horce.

Dalším problémem je, že předpokládané mimořádné daňové příjmy, s kterými jsme počítali v letošním roce a kterými jsme plánovali splatit jednorázově úvěry a vyřídit nový úvěr na kanalizaci, který by ovšem byl téměř bezúročný, protože bychom dostali příspěvek z Ministerstva zemědělství na úroky, v letošním roce nepřijdou a pravděpodobně ani v roce 2011. Tato situace nastala před týdnem. Nyní je na rozhodnutí zastupitelstva, jak pokračovat dál se stavbou a financováním.

Starosta dále uvedl, že obec splácí v současné době tyto úvěry:

Úvěr do roku 2015 ve výši 4 mil Kč na 1. Etapu kanalizace, zbývá splatit 2 839 tis. Kč

Úvěr do roku 2018 ve výši 5 mil Kč na bytový dům, zbývá splatit 3 297 tis. Kč, tento úvěr splácí prostřednictvím obce nájemníci bytového domu, splátky a úroky nejdou z rozpočtu obce

Úvěr do roku 2010 ve výši 3 mil Kč na infrastrukturu u bytového domu, zbývá splatit 56 tis. Kč.

Daňové příjmy obce v roce 2009 činily 4 700 tis. Kč, k 31. 8. 2010 činily 3 500 tis. Kč.

Pokud se ještě v letošním roce prostaví a vyfakturují 4 mil Kč, bude celkem prostavěno a vyfakturováno 16 401 tis. Kč a budou chybět finanční prostředky ve výši 7 268 tis. Kč.

Dále starosta informoval o podané žádosti na Ministerstvo zemědělství o změnu projektu, kdy by se místo pěti čerpacích stanic a digitálního přenosu dat na jedné z nich vybudovaly tři a za ušetřené finanční prostředky by se hradily přípojky, které nejsou součástí stavby, ale jsou provedeny. Je na rozhodnutí zastupitelstva, zda stavbu zastavit a až se našetří finanční prostředky tak ji dokončit a nebo vyřídit zvýhodněný úvěr a stavbu dokončit. Zvýhodněný úvěr spočívá v tom, že může být až do výše 45 % ceny díla, takže 10 650 tis na dobu 10 let, úroky do výše 4% hradí Ministerstvo zemědělství, musí být provedeno výběrové řízení na komerční banku, která poskytne úvěr. Starosta uvedl, že cena 23 669 tis. Kč je daná podle smlouvy o dílo, není předražená, v žádosti o dotaci se uvádí počet metrů, které musíme dodržet a počet ekvivalentních obyvatel.

Pan Nevoral se zeptal, proč nevloží také Vodárenská společnost více prostředků do stavby, když ji pak bude provozovat. Pan Outulný Svat. odpověděl, že bylo těžké dohodnout i dotaci

ve výši 1 500 tis. Kč. Pan Murin se zeptal, proč jsme nedodělali kompletně jednu část kanalizace, tak aby byla funkční a proč jsme ji rozdělali na víc místech obce. Pan Outulný Svat. odpověděl, že nelze dodělat jen část stavby a zkolaudovat, že právě na ulici Mlýnské je dost ekvivalentních obyvatel. Ulice Mlýnská bude dodělána, pokud obec bude mít fin. prostředky, pokud ne, tak se nedokončí. Pan Zábaj Josef ml. se zeptal, proč vede kanalizace přes školní hřiště, kde nejsou žádné domy a proč nevede pod školou. Starosta mu odpověděl, že proto, aby se napojila škola a proto, aby se nerozkopala ulice pod školou, která má asfaltový povrch.

Domácnosti pod školou jsou napojeny na současnou dešťovou kanalizaci, která je napojena na čistírnu. V případě velkého přívalu vody je kanalizace opatřena oddělovací šachtou před čistírnou.

Pan Outulný Martin připomněl, že když zastupitelstvo hlasovalo, zda začít budovat druhou etapu kanalizace, tak rozpočtový výhled byl takový, že by obec buď neuhradila nic a nebo nejvýše 2 mil. korun, kdyby věděl, jaká bude situace dnes, tak by pro stavbu nikdy nehlasoval. Paní Rachůnková Jana připomněla, že dávat novému zastupitelstvu do začátku tak zadluženou obec je špatné, protože už mu nebudou zbývat prostředky na další akce. Pan Zezula řekl, že tuto stavbu začalo současné zastupitelstvo a mělo by dořešit její financování a ne stavbu zastavit a nechat zastarat. Mezi občany vzešel dotaz, proč nemáme dotaci z Nadace ČEZ, tak jako jiné obce, které jsou dál od Dukovan než my. Starosta odpověděl, že každý rok žádáme Nadaci ČEZ o některou z dotací, které sama

vyhlásí, ale uspěli jsme pouze v dřívějších letech na fasádu školy, na dětské hřiště. Většina prostředků z nadace ČEZ v posledních letech šla církvi na opravu zdejšího kostela a fary, to je taky jeden z důvodů, proč neuspěla obec s žádostmi o grant. V žádném případě jsme neobdrželi dotaci a použili ji k jinému účelu než byla určena. S tím souvisí i písemný dotaz paní Hadrabové Anežky, která se nemohla zúčastnit ze zdravotních důvodů dnešního zasedání, ale žádala o odpověď, zda obec obdržela v letošním roce dotaci z Nadace ČEZ nebo z jiných zdrojů z JE Dukovany a následně ji použila na financování oprav kanalizace 1. etapy, které v současné době probíhají na hlavní silnici. Starosta odpověděl, že obec žádnou takovou dotaci neobdržela. Každá dotace je přísně účelová a nemohla by být použita k jinému účelu. Pan Outulný Sv. znovu řekl, že veškeré náklady na opravy 1. etapy ve výši cca 1500 tis. nese firma, nikoliv obec, i když je to všeobecné mínění mezi občany. Za roky existence firmy v Hartvíkovicích bylo pro obec získáno značné množství finančních prostředků, ale zřejmě to nestačilo, vposteskl si pan Svatoslav Outulný.

Pan Outulný Milan se zeptal, jak budeme řešit ty domácnosti, kteří jsou napojeni na novou kanalizaci, ale současně odvádí odpadní vodu i dešťovou vodu, která pak teče na čistírnu odpadních vod. Starosta odpověděl, že každý člověk má mít určitou míru zodpovědnosti ke společné věci a že nemůžeme nad každým stát a kontrolovat ho. Bohužel i mezi členy zastupitelstva jsou ti, kteří kanalizaci sice nepotřebují, ale domácnost mají napojenou a poplatek za vypouštění odpadních vod odmítají zaplatit. Vybírání poplatku (stočného) nebo poplatku za odvoz odpadů je rovněž na zodpovědnosti každého občana a je smutné, že někteří nezaplatí i přes opakované písemné či ústní upomínky a postupně donutí obec, aby tyto poplatky vymáhala v exekučním řízení. Pan Horký Karel st. se zeptal, co brání obci vzít úvěr a stavbu dodělat?

Starosta odpověděl, že právě souhlas zastupitelstva. I další občané se přikláněli k tomu, aby obec vyřídila úvěr a stavbu dokončila. Starosta ještě podotkl, že pokud stavbu nedokončíme, tak nám nemusí Ministerstvo zemědělství povolit prodloužení termínu dokončení akce a budeme muset vrátit i dotace včetně penále. Po diskusi starosta navrhl hlasovat o tom, kdo z členů ZO je pro to, aby se vůbec hlasovalo o přijetí úvěru.

10 pro – 1 proti 1 – zdržel se

Pan Outulný Martin uvedl, že hlasuje proti, protože nemá k dispozici žádné podklady, jako je výše úvěru, výše splátek, rozpočet obce. Pan Hošek Jaroslav uvedl, že přece budoucí zastupitelstvo nemusí ještě schvalovat úvěrovou smlouvu, i když by teď byl úvěr přijat jako možnost řešení finanční situace. Pan Nevoral se zeptal, zda je cena stavby pevná a zda úvěr ve výši 7 mil. Kč by pokryl celý zbytek stavby a do jaké výše můžeme mít úvěr? Starosta odpověděl, že úvěr by pokryl zbývající náklady stavby a že můžeme mít úvěr maximálně do výše 45 % z ceny díla, tj. 10 mil. Kč, dalších 45 % je dotace a dalších 10% jsou vlastní zdroje.

Starosta dal hlasovat, kdo je pro, aby se začalo s jednáním o úvěru ve výši maximálně 10 mil. Kč . Pan Outulný Martin požádal, aby byl předložen ZO návrh smlouvy o úvěru, podmínky a až příští ZO by ho projednalo.

12 pro – 0 proti – 0 zdržel se

Pan Záboj se zeptal, zda se bude pokračovat ve výstavbě kanalizace a v které části. Pan Outulný Sv. odpověděl, že zatím ne, dokud nebude vyřešena finanční situace, pouze se bude pokračovat v přípravných pracích ohledně čerpacích stanic.

Starosta obce poděkoval všem přítomným za účast a zasedání ukončil.