

ÚZEMNÍ PLÁN

HARTVÍKOVICE

Změna č. 1

-

SROVNÁVACÍ TEXT

Pořizovatel:	Městský úřad Náměšť nad Oslavou, odbor výstavby a územního rozvoje
Schvalující orgán:	Zastupitelstvo obce Hartvíkovice
Zpracovatel:	ing. arch. Ivo Motl

BRNO, květen 2022

1. Vymezení zastavěného území

1.1 Vymezení řešeného území

Řešeným územím územního plánu Hartvíkovice je celé správní území obce Hartvíkovice. Správní území obce Hartvíkovice je tvořeno jedním katastrálním územím - katastrální území Hartvíkovice o celkové výměře 573,724 ha.

1.2 Zastavěné území

Zastavěné území obce Hartvíkovice je zakresleno ve všech výkresech grafické části územního plánu Hartvíkovice. Zastavěné území bylo vymezeno v rámci průzkumných prací v terénu a aktualizováno ke dni ~~6.4.2009~~ 06. 04. 2019.

2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot

2.1 Celková koncepce

Celkovou koncepcí rozvoje řešeného sídla je možno charakterizovat jako návrh rozvoje všech základních urbanistických funkcí navržených tak, aby byla stávající urbanistická struktura vhodně doplněna.

Kromě rozvojových ploch pro bydlení, občanské vybavení, rekreaci a systém sídelní zeleně jsou řešeny také problémy dopravy a technické infrastruktury, především v oblasti zásobování vodou, kanalizace a zásobování elektrickou energií.

Územním plánem jsou zohledněny urbanistické, architektonické a ostatní estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území.

2.2 Ochrana památek

Ve Státním seznamu nemovitých kulturních památek jsou na katastrální území obce Hartvíkovice evidovány 2 objekty:

r.č. 20524/7-2635 – hrad ~~Kufštejn~~ Kokštejn, terénní zbytky hradu, r.č. 18666/7-2636 – kostel sv. Jiljí

Tyto dvě nemovité kulturní památky nejsou návrhem územního plánu nikterak negativně dotčeny.

Při veškerých činnostech v lokalitách významných z hlediska archeologických zájmů musí být postupováno tak, aby nebylo negativně dotčeno archeologické dědictví.

2.3 Ochrana přírody

Řešené území nezasahuje ani přímo nesousedí s evropsky významnou lokalitou ani ptačí oblastí soustavy chráněných území Natura 2000.

Návrhem územního plánu Hartvíkovice jsou v plném rozsahu respektovány přírodní hodnoty, zvláště významné krajinné prvky a nadregionální systém ÚSES.

Změny v krajině jsou navrženy tak, aby se zvýšila její ekologická a estetická hodnota.

3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

3.1 Návrh urbanistické koncepce

~~Urbanistická koncepce řešení územního plánu vychází ze základních předpokladů, které byly formulovány a stanoveny v souborném stanovisku.~~

Urbanistická koncepce je prezentována v hlavním výkresu územního plánu a vyjadřuje zásady uspořádání a organizace území obce.

Vzájemné vztahy ploch s rozdílným funkčním využitím a s rozličnými požadavky na kvalitu životního prostředí jsou patrné z hlavního výkresu územního plánu Hartvíkovice.

Navrhované zastavitelné plochy respektují přirozený urbanistický rozvoj, především ve vztahu ke stávajícím funkčním plochám, kvalitě zemědělského a lesního půdního fondu, kulturním a přírodním hodnotám v řešeném území a ve vztahu k urbanistické kompozici obce. Řešení je navrženo tak, aby nedocházelo ke zmenšování ploch veřejné zeleně. ~~Všechny navržené lokality (ať už uvnitř nebo vně zastavěného území) jsou vymezeny jako zastavitelné plochy. Výjimku tvoří pouze lokality, které jsou z hlediska funkce plochami nezastavitelnými (plochy krajinné zeleně, ÚSES atd...)~~

3.2 Vymezení zastavitelných ploch

Vymezení zastavitelných ploch je jedním z hlavních úkolů územního plánování.

Vymezení zastavitelných území, včetně jejich zobrazení v hlavním výkresu grafické části územního plánu.

V územním plánu Hartvíkovice byly vymezeny tyto zastavitelné plochy:

označení (název plochy)	výměra v ha	druh využití
61	1,5163	Bh – Bydlení hospodářské
64 Z_151	0,1618	Bh – Bydlení hospodářské Plochy smíšené obytné – venkovské - SV
65 Z_251	0,2634	Ov – Veřejná infrastruktura Občanské vybavení – veřejná infrastruktura - OV
69 Z_231	1,3970	Ri – Plochy staveb pro rodinnou rekreaci Rekreace – pl. staveb pro rod. rekr. - RI
71 Z_281	1,3489	Rs – Tělovýchovná a sportovní zařízení Obč. vyb. – tělovýchovná a sport. zař. - OS
72 Z_501	5,1359	Zz – Zahrádkové osady Zeleň soukromá a vyhrazená - ZS
73 Z_431	0,7168	Vp – Lehký průmysl Výroba a skladování – lehký průmysl – VL
74 Z_150	0,8618	Bh – Bydlení hospodářské Plochy smíšené obytné – venkovské – SV
75 Z_416	0,5149	Zp – zeleň veřejná Zeleň veřejná – ZV
79 Z_461	1,1982	Hn – Plochy vodní a vodohospodářské Plochy vodní a vodohospodářské - W
Z_417	0,2637	Zeleň veřejná – ZV
96 Z_201	0,0680	Rh – Plochy staveb pro hromadnou rekreaci Rekreace – pl. staveb pro hrom. rekr. – RH
97	0,4378	Zp – zeleň veřejná
98 Z_252	0,4117	Ov – Veřejná infrastruktura Občanské vybavení – veřejná infrastruktura – OV
p1	0,2009	Bb – Bydlení v bytových domech

p10 Z_140	0,5094	Bh – Bydlení hospodářské Plochy smíšené obytné – venkovské - SV
p2 Z_116	0,5821	Br – Bydlení v rodinných domech Bydlení v rodinných domech – venkovské - BV
p3a Z_117	0,1366	Br – Bydlení v rodinných domech Bydlení v rodinných domech – venkovské – BV
p3b	0,0755	Br – Bydlení v rodinných domech
p3c	0,1639	Br – Bydlení v rodinných domech
p4	0,4690	Br – Bydlení v rodinných domech
p5 Z_136	1,1240	Bo – Bydlení s občanskou infrastrukturou a službami Plochy smíšené ob. – venkovské - SV
p6 Z_137	0,3014	Bo – Bydlení s občanskou infrastrukturou a službami Plochy smíšené ob. – venkovské – SV
p7 Z_138	0,2943	Bo – Bydlení s občanskou infrastrukturou a službami Plochy smíšené ob. – venkovské – SV
Z_139	0,9827	Plochy smíšené ob. – venkovské – SV
p8 Z_115	0,7556	Bh – Bydlení hospodářské Bydlení v rodinných domech – venkovské - BV
p9 Z_148	1,1692	Bh – Bydlení hospodářské Plochy smíšené ob. – venkovské - SV
Z_149	0,7992	Plochy smíšené ob. – venkovské - SV
Z_118	0,6022	Bydlení v rodinných domech – venkovské - BV
Z_119	1,7090	Bydlení v rodinných domech – venkovské - BV
Z_120	2,1040	Bydlení v rodinných domech – venkovské - BV
kom1 Z_401	0,2021	Veřejné prostranství – komunikační funkce - PV
kom2 Z_402	0,6051	Veřejné prostranství – komunikační funkce - PV
kom3 P_403	0,0179	Veřejné prostranství – komunikační funkce - PV
kom4 Z_404	0,2029	Veřejné prostranství – komunikační funkce - PV
kom8 Z_405	0,1612	Veřejné prostranství – komunikační funkce - PV
Z_406	0,4417	Veřejné prostranství – komunikační funkce - PV
Z_407	0,1737	Veřejné prostranství – komunikační funkce - PV
Z_418	0,0739	Veřejné prostranství – komunikační funkce - PV
99 Z_502	0,2744	Zeleň soukromá a vyhrazená - ZS

~~V územním plánu Hartvíkovice byla navržena etapizace výstavby a to takto: Plocha p9 – 1. etapa
Plocha 61 – 2. etapa~~

~~Plocha p5 – 1. etapa
Plocha p7 – 1. etapa
Plocha p6 – 2. etapa~~

~~Plochy zařazené do 2. etapy je možno zastavovat až po zastavění 61 % výměry ploch zařazených do 1. etapy. Toto platí pro plochy zařazené do 1. etapy bezprostředně navazující na plochy zařazené do 2. etapy.~~

~~Ostatní návrhové plochy etatizovány nejsou.~~

3.3 Vymezení ploch přestavby

Územní plán vymezuje plochy přestavby:

P_403	0,0179 ha	Veřejné prostranství – komunikační funkce - PV
-------	-----------	--

3.4 Vymezení systému sídelní zeleně

System sídelní zeleně zůstává ve stávajícím rozsahu. Je navrženo doplnění a upravavajících ploch zeleně v obci a na Hartvíkovické pláži.

4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umíst'ování

4.1 Návrh koncepce dopravní infrastruktury

Nadřazená silniční síť a místní komunikační systém

Katastrálním územím Hartvíkovic prochází silnice III. třídy č. 399214 Kladeruby nad Oslavou - Popůvky - Hartvíkovice - Třesov. Tato komunikace tvoří základní dopravní osu obce a bude výhledově upravována v dnešní trase. Budou zde postupně odstraněny dopravní závady jako např. zlepšení rozhledových poměrů na křižovatkách s místními komunikacemi, zlepšení úpravy profilu komunikace, zřízení chodníků apod.

Silnice III. třídy č. 399214 procházející zastavěným územím umožňuje i přímou dopravní obsluhu přilehlých objektů. Bude upravována mimo zastavěné území obce v kategorii S 7,5/60 (50) ve stávajících trasách, s postupným odstraňováním dopravních závad.

~~Severně od zastavěného území je navržena územní rezerva pro silnici II. třídy — objízdnou trasu pro případ havárie JEDU.~~

Mimo tuto významnější komunikaci je sídlo protkáno místními obslužnými komunikacemi funkční třídy C2 a C3, které zpřístupňují jednotlivé objekty. Jejich síť je v návrhu doplněna opřipojení nově navržených lokalit výstavby.

Doprava v klidu

Pro cílový stav automobilizace je uvažováno se všemi formami realizace odstavných ploch připadajících v úvahu v daném území. Pro území se zástavbou RD se nepředpokládá výstavba nových hromadných garáží. Odstavování vozidel probíhá a nadále bude probíhat navlastních pozemcích nebo v objektech. Krátkodobé parkování je možno realizovat na přístupových komunikacích nebo v parkovacích pruzích.

Hromadná silniční doprava

Síť stávajících autobusových zastávek na katastru řešené obce zůstane zachována.

Doprava železniční

Severním okrajem řešeného katastru probíhá železniční vlečka na vojenské letiště. Tato vlečka je návrhem ponechána beze změn.

4.2 Návrh koncepce občanského vybavení

V územním plánu Hartvíkovice nejsou, s výjimkou plochy pro dům s pečovatelskou službou a ~~plochy pro čerpací stanici pohonných hmot~~, vymezeny žádné monofunkční samostatné plochy pro občanské vybavení.

4.3 Zásobování pitnou vodou

Stávající vodovodní trubní síť bude doplněna o nové řady, které budou sloužit pro zásobování ploch určených k nové zástavbě. Nově navržené potrubí je v maximální míře zaokrouhováno, což bude umožňovat optimální tlakové poměry v síti.

Požární voda je zajištěna z navržených hydrantů a ze dvou vodních nádrží.

4.4 Odvádění a čištění odpadních vod

V obci Hartvíkovice funguje systém oddílné kanalizace. Splašková kanalizace je svedena na obecní čistírnu odpadních vod situovanou západně od obce.

Je navrženo doplnění stokové sítě tak, aby bylo možno odkanalizovat dosud neodkanalizované i nově navrhované lokality.

4.5 Hydrologické poměry

4.5.1 Vodní toky

Všechny vodoteče v řešeném území zůstanou i nadále ve stávajících trasách a niveletách. Na stávajících vodních tocích bude prováděna běžná údržba. Na pravostranném přítoku Okareckého potoka, v úseku nad plánovanou nádrží obce navrhujeme provést revitalizaci toku.

4.5.2 Vodní nádrže

Je navrženo zřízení vodní nádrže a to v severní části řešeného území. Na stávajících nádržích ve správě obce bude prováděna běžná údržba.

4.5.3 Povrchový odtok a eroze

Protipovodňová ochrana bude vyřešena pomocí dvou vzájemně zkombinovaných prvků:

A - Navržené zatravnění

B - Záchytné příkopy

4.5.4 Odvodnění

Případné zásahy do melioračních zařízení musí být technicky vyřešeny tak, aby nedošlo k narušení funkce odvodňovacích zařízení na přilehlých pozemcích.

4.6 Energetika

4.6.1 Zásobování elektrickou energií

~~Je navrženo zřízení nové trafostanice východně od obce v souvislosti s navrženými zahrádkami Za Sloupcem.~~

Zároveň s rekonstrukcí NN bude prováděna rekonstrukce veřejného osvětlení.

4.6.2 Teplofikace

V obci nejsou předpoklady pro zásobování teplem z centrálního zdroje.

4.6.3 Produktovod

Katastrem řešené obce prochází trasa produktovodu Velká Bíteš - Náměšť nad Oslavou.

5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

5.1 Koncepce uspořádání krajiny

Koncepce uspořádání krajiny je stanovena v hlavním výkrese územního plánu.

Územní plán vymezuje plochy změn v krajině:

LK 3a K 601	3,9931 ha	Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní (s funkcí biokoridoru) - NSp
LK 4b K 602	0,6111 ha	Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní (s funkcí biokoridoru) - NSp
LK 4d K 603	0,2694 ha	Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní (s funkcí biokoridoru) - NSp
92 K 651	0,5936 ha	Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní (bez funkce biokoridoru) - NSp
93 K 652	0,2164 ha	Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní (bez funkce biokoridoru) - NSp
94 K 653	0,8327 ha	Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní (bez funkce biokoridoru) - NSp

5.2 Územní systémy ekologické stability (ÚSES)

Na řešeném území byl vymezen ÚSES na nadregionální, regionální a lokální úrovni.

Výměra nadregionálních biokoridorů ~~6,3738~~ 6,6182 ha, regionálních biocenter ~~31,8204~~ 31,9965 ha, lokálních biocenter ~~7,6182~~ 7,8421 ha a lokálních biokoridorů ~~8,0896~~ 7,6105 ha (z toho ~~4,9338~~ 4,8736 ha navržených).

5.3 Prostupnost krajiny

Prostupnost krajiny není územním plánem snižována. Stávající cestní síť v krajině bude nadále zachována. Prostupnost krajiny pro pohyb cyklistů, čtyřkolek, koní apod. po nezpevněných cestách bude regulována s ohledem na stabilitu terénu a omezení devastace cest.

5.4 Ochrana před povodněmi

V k.ú. Hartvíkovice nejsou vyhlášena žádná záplavová území.

5.5 Rekreace

5.5.1 Individuální rekreace

V územním plánu nejsou navrhovány žádné rozvojové plochy pro individuální rekreaci. Je navržena jedna plocha pro zahrádky a to východně od obce.

5.5.2 Rodinná rekreace

~~V územním plánu nejsou navrhovány žádné rozvojové plochy pro individuální rekreaci – chaty.~~

V územním plánu je navržena jedna nová rozvojová plocha pro rodinnou rekreaci – severně od autokempu Wilsonka.

5.5.3 Hromadná rekreace

~~V územním plánu je navržena jedna nová rozvojová plocha pro hromadnou rekreaci –severně od autokempu Wilsonka.~~

Plocha autokempu Wilsonka u Hartvíkovické pláže zůstane zachována. Přípustné jsou zdeveškeré činnosti směřující k rozšíření a zkvalitnění poskytovaných služeb.

5.5.4 Pěší turistika a cykloturistika

Řešeným katastrem prochází několik turisticky značených tras a cyklotras. Pěší turistika a cykloturistika je v celém katastru (kromě plochy vojenského letiště) přípustná a žádoucí.

Umísťování mobiliáře a vybavení turistických tras na uzlových, odpočinkových avyhlídkových bodech není v rozporu s tímto územním plánem.

5.5.5 Tělovýchova a sport

Pro tělovýchovu a sport je navržena plocha navazující na stávající fotbalové hřiště jižně od obce ~~(74)~~ Z_281.

5.6 Dobývání ložisek nerostných surovin

Na katastrálním území obce Hartvíkovice nejsou vymezeny žádné plochy přípustné pro dobývání ložisek nerostných surovin.

5.7 CO

Dle směrnic CO je uvažováno s 1,5 m² plochy na ukrytí 1 obyvatele. Pro výhledový počet 730 obyvatel k r. 2020 je tedy potřeba 1095 m² úkrytových ploch. Tyto plochy je možno zajistit ve sklepních prostorech stávajících objektů.

V sousedství stávajících i nově navržených komunikací, je nutno dodržet předpis CO. Musí být zabezpečena jejich nezavalitelnost při rozrušení okolní zástavby. V případě, že zástavbahraničí s těmito komunikacemi, musí být jejich šířka minimálně:

$$(V1 + V2) / 2 + 6 \text{ m}$$

kde V1 a V2 je průměrná výška budov po střešní římsu v m. Při jednostranné zástavbě se připočítává místo 6 m pouze 3 m.

Potřeba požární vody je pokryta ze 2 požárních nádrží a požárními hydranty umístěnými na jednotlivých větvích obecního vodovodu.

5.8 Objekty důležité pro obranu státu, včetně ochranného pásma

Vojenské Letiště Náměšť nad Oslavou, včetně ochranných pásem, je územním plánem Hartvíkovice respektováno.

Jedná se zejména o:

- Zájmové území Ministerstva obrany ~~vymezeným v souladu s § 175 odst. 1 Zák. č. 183/2006~~
- Ochranné pásmo Letiště Náměšť nad Oslavou (celé řešené území)
- Koridor RR směru - ~~zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích~~

~~V části koridoru RR směřů s atributem výšky 50 lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) ÚAP – jev 82. V případě kolize může být výstavba omezena:~~

- ~~— V části koridoru RR směřů s atributem výšky 100 lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n. t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) ÚAP – jev 82. V případě kolize může být výstavba omezena:~~
- Nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy včetně ochranného pásma, které je nutno respektovat podle ustanovení zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR, zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy energetických odvětvích. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), ÚAP – jev 73.
- Koridor podzemních sítí
- Objekty důležité pro obranu státu, včetně zájmových území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), ÚAP – jev 107.
- Ochranné pásmo radiolokačního zařízení – OP RLP (celé řešené území), které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání.
- Ochranné pásmo leteckých a zabezpečovacích zařízení – Ochranné pásmo nesměrového majáku (L, NDB) Ministerstva obrany

6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

PODMÍNKY VYUŽITÍ JEDNOTLIVÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

6.1 Bydlení

Plochy bydlení jsou situovány v celém urbanizovaném území obce, neboť jde o plochy vyjadřující hlavní a nejdůležitější funkci sídla. Slouží zejména k bydlení a k činnostem vázaným k bytovému fondu. Podíl ploch pro bydlení převažuje v celkovém využití plochy. Plochy bydlení zahrnují pozemky obytných domů, pozemky rodinných domů, pozemky obslužných komunikací vozidlových a pěších, pozemky odstavných stání a parkovacích ploch. V hlavním výkresu územního plánu jsou tyto plochy označeny kódy regulačních zón začínajícím velkým B. Tyto zóny bydlení jsou dále členěny na tyto funkční typy:

Bb—bydlení v bytových domech BH - bydlení – v bytových domech

Jedná se o hromadné bydlení v bytových domech zahrnující bydlení ve vícepodlažních a vícebytových objektech. Výška maximálně 3 nadzemní podlaží s využitím podkroví.

Br—bydlení v rodinných domech BV – bydlení – v rodinných domech - venkovské

Jedná se o bydlení čisté v rodinných domech. Zahrnuje bydlení v rodinných domech obklopených soukromou zelení. Výška zástavby nepřekračuje 1 nadzemní podlaží s využitým podkrovím.

Bh—bydlení hospodářské SV – plochy smíšené obytné - venkovské

Jedná se o bydlení venkovského charakteru. Zahrnuje bydlení v rodinných domech, obklopených soukromou zelení a zahrádkami, výška zástavby nepřekračuje 1 nadzemní podlaží s využitým podkrovím. Možnost chovu drobného hospodářského zvířectva a samozásobitelského pěstování zemědělských produktů. Tato doplňková funkce k bydlení nesmí negativně ovlivňovat ostatní obyvatele. Bydlení je dále možno integrovat s podnikáním a drobnou řemeslnou výrobou - nevýrobními službami odpovídajícím skladovým zázemím bez negativního vlivu na životní a obytné prostředí. Tyto provozovny musí sloužit pro uspokojování denních potřeb obyvatel a musí být součástí obytné stavby.

Bo—bydlení s občanskou infrastrukturou a službami

~~Zahrnuje bydlení v rodinných domech, jejichž majitelé zde provozují zařízení občanské infrastruktury bez negativních důsledků na životní prostředí. Jedná se zejména o nerušící provozovny, které nepřesahují rámec a význam daného území - maloobchod do 200 m² užitné plochy, stravovací zařízení, menší ubytovací zařízení, církevní a správní zařízení.~~

Funkční regulace:**Bb—bydlení v bytových domech BH – bydlení - v bytových domech**

Převažující účel využití (hlavní využití) - pozemky bytových domů.

Přípustné využití - činnosti a zařízení místní správy a dále pozemky občanské a technické infrastruktury, které zdraví škodlivými emisemi a hlukem neovlivní okolní obytnou zástavbu, zejména slouží-li potřebám místních obyvatel. Mohou se zde vyskytnout i **garáže**, plochy veřejné a soukromé zeleně a odstavné plochy.

Nepřípustné jsou veškeré ostatní neuvedené činnosti, zařízení a funkce, zejména ty které svou zátěží narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, včetně činností a zařízení chovatelských a pěstitelských, které jednotlivě nebo v souhrnu mohou negativně ovlivnit stávající stav jednotlivých faktorů životního prostředí.

Br—bydlení v rodinných domech BV – bydlení – v rodinných domech - venkovské

Převažující účel využití (hlavní využití) - pozemky rodinných domů.

Přípustné využití - činnosti a zařízení místní správy, drobné řemeslné činnosti a zařízení výrobních služeb nenarušující sousedství a obytnou pohodu a dále pozemky občanské, dopravní a technické infrastruktury, které zdraví škodlivými emisemi a hlukem neovlivní okolní obytnou zástavbu, zejména slouží-li potřebám místních obyvatel. Mohou se zde vyskytnout i plochy veřejné a soukromé zeleně a odstavné plochy.

Nepřípustné jsou veškeré ostatní neuvedené činnosti, zařízení a funkce, zejména ty které svou zátěží narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, včetně činností a zařízení chovatelských a pěstitelských, které jednotlivě nebo v souhrnu mohou negativně ovlivnit stávající stav jednotlivých faktorů životního prostředí.

Nepřípustné jsou výrobky plnicí funkce stavby pro bydlení, sruby a roubenky nezapadající do obrazu obce. **Nepřípustné** jsou obecně stavby nerespektující výraz a charakter okolní

zástavby.

Podmínky prostorového uspořádání, včetně stanovení základních podmínek ochrany krajinného rázu

Pro plochy Z_118, Z_119 a Z_120 platí tyto regulační prvky:

- Uliční čára je tvořena rozhraním ploch PV a BV
- Stavební čára je rovnoběžná s uliční čarou ve vzdálenosti 6 m. Toto neplatí pro nejsevernější parcelu plochy Z_120, přes níž prochází venkovní vedení Vn 22 kV.
- Stavební čára vyznačuje hranici maximálního přiblížení objektů k uliční čáře
- Maximální výška zástavby je stanovena na 10 m
- Všechny typy střech jsou přípustné
- Výška oplocení v linii uliční čáry je výškově omezena na 1,3 – 1,5 m
- Toto oplocení bude tvořeno pohledově zděnými pilířky s transparentní výplní
- V pásmu 30 m od hranice lesa nebudou umístovány stavby pro bydlení

~~Bh~~—bydlení hospodářské-SV – plochy smíšené obytné - venkovské

Převažující účel využití (hlavní využití) - pozemky rodinných domů venkovského typu, u kterých se předpokládají činnosti spojené se zemědělskou výrobou a s drobným chovem hospodářských zvířat pouze pro samozásobitelství.

Přípustné využití - činnosti a zařízení místní správy, drobné řemeslné činnosti a zařízení výrobních služeb, nenarušující sousedství a obytnou pohodu a dále pozemky občanské a technické infrastruktury, které zdraví škodlivými emisemi a hlukem neovlivní okolní obytnou zástavbu, zejména slouží-li potřebám místních obyvatel. Mohou se zde vyskytnout i plochy veřejné a soukromé zeleně a odstavné plochy.

Nepřípustné jsou veškeré ostatní neuvedené činnosti, zařízení a funkce, zejména ty které svou zátěží narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, včetně činností a zařízení chovatelských a pěstitelských, které jednotlivě nebo v souhrnu mohou negativně ovlivnit stávající stav jednotlivých faktorů životního prostředí.

Nepřípustné jsou výrobky plnicí funkci stavby pro bydlení, sruby a roubenky nezapadající do obrazu obce. Nepřípustné jsou obecně stavby nerespektující výraz a charakter okolní zástavby.

~~Bo~~—bydlení s občanskou infrastrukturou a službami

~~Převažující účel využití (hlavní využití)~~ — pozemky rodinných domů, ve kterých se předpokládají činnosti spojené s občanskou infrastrukturou a službami negativně neovlivňující obytnou zástavbu pachem nebo hlukem.

~~Přípustné využití~~ — činnosti a zařízení místní správy, drobné řemeslné činnosti a zařízení výrobních služeb, nenarušující sousedství a obytnou pohodu a dále pozemky občanské a technické infrastruktury, které zdraví škodlivými emisemi a hlukem neovlivní okolní obytnou zástavbu, zejména slouží-li potřebám místních obyvatel. Mohou se zde vyskytnout i plochy veřejné a soukromé zeleně a odstavné plochy.

~~Nepřípustné~~ jsou veškeré ostatní neuvedené činnosti, zařízení a funkce, zejména ty které svou zátěží narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, včetně činností a zařízení chovatelských a pěstitelských, které jednotlivě nebo v souhrnu mohou negativně ovlivnit stávající stav jednotlivých faktorů životního prostředí.

6.2 Občanské vybavení

Plochy občanského vybavení tvoří plochy, na nichž jsou umístěny aktivity poskytující služby obyvatelstvu. Jsou většinou situovány v blízkosti těžiště osídlení. V hlavním výkresu územního plánu jsou tyto plochy označeny kódy regulačních zón začínajícím velkým O. Zóny občanského vybavení

jsou dále členěny na tyto funkční typy:

OV – veřejná infrastruktura

OM – komerční zařízení malá a střední

OH – hřbitovy

OS – tělovýchovná a sportovní zařízení

Funkční regulace:

OV – veřejná infrastruktura

Převažující účel využití (hlavní využití) - zejména plochy pro školská, vzdělávací výchovná zařízení a s nimi související stavby (stravování, školní družina apod.), plochy pro veřejnou správu (úřady obecní, okresní, krajské, ministerstva, apod.) a zdravotnictví a sociální péče včetně pozemků související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.

Přípustné využití – bydlení **integrované do objektu občanského vybavení**, nezávadné výrobní a komerční zařízení, nezbytná technická infrastruktura a dopravní zařízení. Mohou se zde vyskytnout i plochy veřejné zeleně a odstavné plochy.

Nepřípustné jsou veškeré ostatní neuvedené činnosti, zařízení a funkce, zejména ty, jež zhoršují kvalitu životního prostředí (závadná výroba, kapacitní sklady a skládky stavebních materiálů, tuhých komunálních odpadů apod.), včetně činností a zařízení chovatelských a pěstitelských, které jednotlivě nebo v souhrnu překračují stupeň zátěže pro zónu občanské infrastruktury.

OM – komerční zařízení malá a střední

Převažující účel využití (hlavní využití) - zejména maloobchodní zařízení do 8000 m² prodejní plochy, veřejné stravování a ubytování.

Přípustné využití - nezávadné výrobní a komerční zařízení, nezbytná technická infrastruktura a dopravní zařízení. Mohou se zde vyskytnout i plochy veřejné zeleně a odstavné plochy.

Nepřípustné jsou veškeré ostatní neuvedené činnosti, zařízení a funkce, zejména ty, jež zhoršují kvalitu životního prostředí (závadná výroba, kapacitní sklady a skládky stavebních materiálů, tuhých komunálních odpadů apod.), včetně činností a zařízení chovatelských a pěstitelských, které jednotlivě nebo v souhrnu překračují stupeň zátěže pro zónu občanské infrastruktury.

OH – hřbitovy

Převažující účel využití (hlavní využití) - plochy pro pohřbení lidských pozůstatků nebo uložení zpopelněných lidských ostatků - plochy hřbitovů včetně technického zázemí (márnice, krematoria, obřadní síně,...) a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.

Přípustné využití - nezbytná technická infrastruktura a dopravní zařízení. Mohou se zde vyskytnout i plochy veřejné zeleně a odstavné plochy.

Nepřípustné jsou veškeré ostatní neuvedené činnosti, zařízení a funkce, zejména ty, jež zhoršují kvalitu životního prostředí (závadná výroba, kapacitní sklady a skládky stavebních materiálů, tuhých komunálních odpadů apod.), včetně činností a zařízení chovatelských a pěstitelských, které jednotlivě nebo v souhrnu překračují stupeň zátěže pro zónu občanské infrastruktury.

OS – tělovýchovná a sportovní zařízení

Převažující účel využití (hlavní využití) - zejména plochy pro aktivní nebo pasivní využívání volného času sportovní činností sloužící k regeneraci organismu a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství. Mezi plochy pro tělovýchovu a sport jsou zahrnuty plochy a zařízení každodenní rekreace, zejména veřejná sportoviště a tělovýchovná zařízení.

Přípustné využití - stravovací a ubytovací zařízení, doprovodné služby a zařízení, maloobchod, nezbytná technická infrastruktura a dopravní zařízení. Mohou se zde vyskytnout i plochy veřejné zeleně a odstavné plochy.

Nepřípustné jsou veškeré ostatní neuvedené činnosti, zařízení a funkce, zejména ty, jež zhoršují kvalitu životního prostředí (závadná výroba, kapacitní sklady a skládky stavebních materiálů, tuhých komunálních odpadů apod.), včetně činností a zařízení chovatelských a pěstitelských, které jednotlivě nebo v souhrnu překračují stupeň zátěže pro zónu občanské infrastruktury.

6.3 Výrobní aktivity

Plochy výrobních aktivit slouží pro činnosti výroby a skladování, (obvykle v uzavřených areálech s malou frekvencí styku s veřejností), zpracování surovin prvovýroby, výrobních služeb a činnosti spojené s likvidací odpadů, vč. sběru a skládkování s monofunkčními a polyfunkčními objekty včetně ploch manipulačních, přístupových komunikací, vleček, a speciálních přepravních drah, parkovišť, chodníků a areálové zeleně. Jsou vymezeny tak, aby byl co nejvíce omezen negativní dopad na plochy bydlení, plochy rekreace, plochy občanské infrastruktury a plochy zeleně s obytným prostředím. V hlavním výkresu územního plánu jsou tyto plochy označeny kódy regulačních zón začínajícím velkým V. Tyto zóny výrobních aktivit jsou dále členěny na tyto funkční typy:

Vp—lehký průmysl VL – výroba a skladování - lehký průmysl

Vz—zemědělská výroba

VD – výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba

Funkční regulace:

Vp—lehký průmysl VL – výroba a skladování - lehký průmysl

Převažující účel využití (hlavní využití) - plochy pro lehkou průmyslovou výrobu, pro skladování, pro zařízení těžby a zpracování surovin prvovýroby, pro výrobní služby a pro činnosti spojené s provozováním sítí technické infrastruktury, včetně čerpacích stanic PHMa komerční vybavenosti související s funkčním využitím plochy. Negativní vlivy nepřekračují hranice areálu.

Přípustné využití - komerční aktivity (velkoobchodní a skladová zařízení, servisní a opravárenské areály), **související dopravní infrastruktura**, občanská infrastruktura (vybavenost pro zaměstnance), výjimečně přípustné jsou byty pro majitele provozovny a osoby zajišťující dohled a údržbu.

Podmíněně přípustné využití - Výjimečně přípustné jsou byty pro majitele provozovny a osoby zajišťující dohled za podmínky, že budou splněny hygienické limity hluku a prachu.

Nepřípustné využití jsou veškeré ostatní neuvedené činnosti, zařízení a funkce, zejména bydlení a občanská infrastruktura vyžadující nezávadné prostředí (školská základní zařízení, zdravotnická a sociální zařízení).

Vz—zemědělská výroba

~~**Převažující účel využití (hlavní využití)**~~ — plochy pro zemědělskou živočišnou a rostlinnou výrobu, pro malohospodářství, zemědělské služby, přidruženou nezemědělskou výrobu, zahradnictví, lesní hospodářství a zpracování dřevní hmoty včetně komerční vybavenosti související s funkčním využitím plochy.

~~**Přípustné využití** — komerční aktivity (velkoobchodní a skladová zařízení, servisní a opravárenské areály), občanská infrastruktura (vybavenost pro zaměstnance), činnosti týkající se likvidace odpadů výjimečně přípustné jsou byty pro majitele provozovny a osoby zajišťující dohled a údržbu.~~

~~**Nepřípustné využití** jsou veškeré ostatní neuvedené činnosti, zařízení a funkce, zejména bydlení~~

~~a občanská infrastruktura vyžadující nezávadné prostředí (školská základní zařízení, zdravotnická a sociální zařízení).~~

VD – výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba

Převažující účel využití (hlavní využití)

Stavby, zařízení a jiná opatření pro drobnou výrobu, malovýrobu, výrobní služby a řemeslnou výrobu se zanedbatelnými rušivými účinky na okolí.

Přípustné využití

Sítě technické infrastruktury. Čerpacích stanice PHM, komerční aktivity (velkoobchodní a skladová zařízení, servisní a opravárenské areály), související dopravní a technická infrastruktura, občanská infrastruktura (vybavenost pro zaměstnance).

Podmínečně přípustné využití - Výjimečně přípustné jsou byty pro majitele provozovny a osoby zajišťující dohled za podmínky, že budou splněny hygienické limity hluku a prachu.

Nepřípustné využití

Veškeré ostatní neuvedené činnosti, zařízení a funkce, zejména bydlení a občanské vybavení vyžadující nezávadné prostředí (školská základní zařízení, zdravotnická a sociální zařízení). Nepřípustné jsou také činnosti, které by samostatně nebo v celku s výrobou a činnostmi již umístěnými v dané ploše nadlimitně ovlivňovaly stávající obytné plochy.

6.4 Rekreace a sport

Plochy rekreace a sportu jsou určeny pro činnosti spojené s aktivním nebo pasivním využíváním volného času v rekreačních zařízeních, zejména pro zařízení sloužící k uspokojování sportovních a rekreačních potřeb občanů a to na veřejných, popřípadě i na soukromých plochách.

V hlavním výkresu územního plánu jsou tyto plochy označeny kódy regulačních zón začínajícím velkým R. Tyto zóny rekreace a sportu jsou dále členěny na tyto funkční typy:

Rs – tělovýchovná a sportovní zařízení

Ri – plochy staveb pro rodinnou rekreaci **RH - rekreace - plochy staveb pro hromadnou rekreaci**

Rh – plochy staveb pro hromadnou rekreaci **RI – rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci**

Zz – zahrádkové osady

Funkční regulace:

Rs – tělovýchovná a sportovní zařízení

Převažující účel využití (hlavní využití) – zejména plochy pro aktivní nebo pasivní využívání volného času sportovní činností sloužící k regeneraci organismu a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství. Mezi plochy pro tělovýchovu a sport jsou zahrnuty plochy a zařízení každodenní rekreace, zejména veřejná sportoviště a tělovýchovná zařízení.

Přípustné využití – stravovací a ubytovací zařízení, doprovodné služby a zařízení, maloobchod, nezbytná technická infrastruktura a dopravní zařízení. Mohou se zde vyskytnout i plochy veřejné zeleně a odstavné plochy.

Nepřípustné jsou veškeré ostatní neuvedené činnosti, zařízení a funkce, zejména ty jež zhoršující kvalitu životního prostředí (závadná výroba, kapacitní sklady a skládky stavebních materiálů, tuhých komunálních odpadů apod.), včetně činností a zařízení chovatelského a pěstitelského, které jednotlivě, nebo v souhrnu překračují stupeň zátěže pro zónu občanské infrastruktury.

~~Rh—plochy staveb pro hromadnou rekreaci~~ **RH – rekreace - plochy staveb pro hromadnou rekreaci**

Převažující účel využití (hlavní využití) - plochy a zařízení dlouhodobé i krátkodobé pobytové rekreace, zejména stravovací a ubytovací rekreační zařízení. Přípustné jsou zdeveškeré činnosti směřující k rozšíření a zkvalitnění poskytovaných služeb.

Přípustné využití - další doprovodné služby a zařízení, maloobchod, zeleň, technická infrastruktura, dopravní zařízení a byty pro majitele a osoby zajišťující dohled a údržbu.

~~Pro využití ploch ležících blíže jak 50 m od okraje lesa je třeba souhlas příslušného orgánu státní správy lesů.~~ **Ve vzdálenosti menší a rovné 50 m od hranice lesa může být výstavba omezena.** U stávajících ploch je, pro umístění staveb blíže jak 30 m od okraje lesa, nutný souhlas příslušného orgánu státní správy lesů a musí být zachován přístup k lesním pozemkům.

Nepřípustné jsou veškeré ostatní neuvedené činnosti, zařízení a funkce, které narušují prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně. Nové stavby v návrhových plochách nesmí být umístěny blíže jak 30 m od okraje lesa.

~~Ri—plochy staveb pro rodinnou rekreaci~~ **RI - rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci**

Převažující účel využití (hlavní využití) - plochy a zařízení individuální pobytové rekreace, zejména rekreační chaty, rekreační domky a chalupy.

Přípustné využití - doprovodné služby a zařízení, maloobchod, dopravní zařízení, zařízení technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami.

Pro využití ploch ležících blíže jak 50 m od okraje lesa je třeba souhlas příslušného orgánu státní správy lesů. U stávajících ploch je, pro umístění staveb blíže jak 30 m od okraje lesa, nutný souhlas příslušného orgánu státní správy lesů a musí být zachován přístup k lesním pozemkům.

Nepřípustné jsou veškeré ostatní neuvedené činnosti, zařízení a funkce, které narušují prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně. Nové stavby v návrhových plochách nesmí být umístěny blíže jak 30 m od okraje lesa.

~~Zz—zahrádkové osady~~

~~**Převažující účel využití (hlavní využití)**—zahrádkářské osady a soustředění zahrádkářských chat s využitím pro zahrádkaření.~~

~~**Přípustné využití**—stavby a zařízení související a podmiňující zahrádkaření. Související dopravní a technická infrastruktura, veřejná prostranství a zeleň.~~

~~**Nepřípustné** jsou veškeré ostatní neuvedené činnosti, zařízení a funkce, které narušují prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.~~

6.5 Technická infrastruktura

Plochy jsou určeny k umístění staveb a zařízení, které slouží pro zařízení technické infrastruktury (např. vodní zdroje, vodojemy, čistírny odpadních vod, telekomunikační stožáry atd.) mající význam pro celou obec nebo i širší spádové území. Stavby a zařízení pro technickou obsluhu území jsou umístěny v takových polohách, aby co nejméně obtěžovaly zejména plochy bydlení, plochy rekreace a plochy občanské infrastruktury.

Při umístění nových zařízení a ploch je třeba posoudit vhodnost z hlediska dopadů na okolí.

~~Ti—technická infrastruktura~~ **TI – technická infrastruktura – inženýrské sítě**

Funkční regulace:

Převažující účel využití (hlavní využití) - činnosti a zařízení technické povahy, pokud nenarušují prostředí nad přípustnou mírou.

Přípustné využití - byty pro osoby zajišťující dohled, údržbu, **související dopravní infrastruktura**. Mohou se zde vyskytnout i plochy veřejné zeleně a odstavné plochy.

Nepřípustné jsou veškeré ostatní neuvedené činnosti, zařízení a funkce, které narušují prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.

6.6 Vodní plochy a toky

Plochy vodních toků a vodních ploch představují území, jež se vyznačuje tekoucí nebo stojatou vodou. Jsou zejména tvořeny vodními toky přirozenými, pro něž je charakteristický stálý nebo dočasný pohyb vody v korytě ve směru celkového sklonu terénu. Dále sem patří plochy nádrží a jezer - zejména pro akumulaci vody v přírodní prohlubni nebo uměle vytvořeném prostoru na zemském povrchu, ve kterém se zdržuje nebo zpomaluje odtok vody z povodí. Tyto vodní plochy plní funkci ekologicko - stabilizační, rekreační, estetickou a hospodářskou. V hlavním výkresu územního plánu jsou tyto plochy označeny kódy regulačních zón začínajícím velkým H. Plochy vodních toků a vodních ploch jsou dále členěny na tyto funkční typy:

H~~n~~ W – plochy vodní a vodohospodářské

Funkční regulace:

H~~n~~ W – plochy vodní a vodohospodářské

Převažující účel využití (hlavní využití) - činnosti a zařízení sloužící k údržbě a regulaci vodních toků, sledování vodního režimu. Plochy vodní a vodohospodářské jsou vymezené za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny.

Přípustné využití - prvky územních systémů ekologické stability, protierozní opatření a nezbytné sítě technické infrastruktury, **kteřé jsou v souladu s koncepcí tohoto územního plánu**. Mohou se zde vyskytnout i plochy veřejné a krajinné zeleně a odstavné a manipulační plochy.

Nepřípustné jsou veškeré ostatní neuvedené činnosti, zařízení a funkce, zejména ty, kteréby mohly omezit průtočnost, zmenšit kapacitu koryta nebo zhoršit kvalitu protékající nebo zadržené vody.

6.7 Sídelní zeleň

Jedná se o území s převahou zeleně. Toto území je buď oploceno nebo přímo navazuje na veřejné prostory a dopravní plochy (veřejný dopravní pás).

Plochy sídelní zeleně tvoří plochy určené pro okrasnou, užitkovou, záměrně vytvořenou udržovanou zeleň, převážně v současně zastavěném a zastavitelném území. V hlavním výkresu územního plánu jsou tyto plochy označeny kódy regulačních zón začínajícím velkým Z. Plochy sídelní zeleně jsou dále členěny na tyto funkční typy:

Zs—zeleně soukromá a vyhrazená **ZS** – zeleně – soukromá a vyhrazená

Zp—zeleně veřejná **ZV** – zeleně - veřejná

Zh—hřbitovy

Funkční regulace:

Zs—zeleně soukromá a vyhrazená **ZS** – zeleně – soukromá a vyhrazená

Převažující účel využití (hlavní využití) - ozeleněné plochy zpravidla na zemědělské půdě mající charakter záhumnků, zahrádek a drobné držby.

Přípustné využití - účelové a místní komunikace, chodníky, pěší trasy a cyklistické komunikace, parkoviště, odstavné plochy, autobusové zastávky, vodní plochy, zahradní domky, besídky,

altánky, objekty sloužící k údržbě zeleně a technická infrastruktura sloužící obsluze ploch, **oplocení**.

Nepřípustné jsou veškeré ostatní neuvedené činnosti, zařízení a funkce, zvláště ty které narušují životní prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně (včetně výsadby geograficky nepůvodních druhů zeleně). **Zejména se jedná o stavby nad 25 m² a stavby pro trvalé bydlení.**

~~Zp—zeleně veřejná~~ **ZV – zeleně - veřejná**

Převažující účel využití (hlavní využití) - nezpevněné ozeleněné plochy zpravidla se sadovnickou úpravou.

Přípustné využití - účelové a místní komunikace, chodníky, pěší trasy a cyklistické komunikace, parkoviště, odstavné plochy, autobusové zastávky, vodní plochy, zahradní domky, besídky, altánky, objekty sloužící k údržbě zeleně, veřejné záchodky, odpočinkové plochy s lavičkami, drobná dětská hřiště, sportovní a tělovýchovná zařízení, drobné sakrální stavby a technická infrastruktura sloužící obsluze ploch.

Nepřípustné jsou veškeré ostatní neuvedené činnosti, zařízení a funkce, zvláště ty které narušují životní prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně (včetně výsadby geograficky nepůvodních druhů zeleně). **Zejména se jedná o oplocení a jakékoliv stavby pro soukromé účely.**

~~Zh—hřbitovy~~

~~**Převažující účel využití (hlavní využití)**—plochy pro pohřbení lidských pozůstatků nebo uložení zpopelněných lidských ostatků—plochy hřbitovů včetně technického zázemí (márnice, krematoria, obřadní síně, ...) a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.~~

~~**Přípustné využití**—nezbytná technická infrastruktura a dopravní zařízení. Mohou se zde vyskytnout i plochy veřejné zeleně a odstavné plochy.~~

~~**Nepřípustné** jsou veškeré ostatní neuvedené činnosti, zařízení a funkce, zejména ty jež zhoršující kvalitu životního prostředí (závadná výroba, kapacitní sklady a skládky stavebních materiálů, tuhých komunálních odpadů apod.), včetně činností a zařízení chovatelských a pěstitelských, které jednotlivě, nebo v souhrnu překračují stupeň zátěže pro zónu občanské infrastruktury.~~

6.8 Veřejná prostranství

Jedná se o plochy, jež tvoří veřejně přístupná prostranství v současně zastavěném území umožňující veřejnou obsluhu funkčních ploch sídla (silniční komunikace procházející zastavěným územím, příjezdové komunikace k jednotlivým nemovitostem, pěší zóny a jiné veřejné prostory, cyklistické stezky, chodníky, autobusové zastávky, odstavné plochy, pásy zeleně podél komunikací, technické sítě). Veřejné dopravní pásy jsou vymezeny samostatně, pokud nejsou zařazeny do jiných funkčních ploch. V hlavním výkresu územního plánu jsou tyto plochy označeny kódy regulačních zón začínajícím velkým **UP**.

UP PV– veřejná prostranství – komunikační funkce

Funkční regulace:

Převažující účel využití (hlavní využití) - plochy místních obslužných komunikací, pěších komunikací a chodníků. ~~Obečně jsou zde přípustné činnosti a zařízení dopravní povahy, pokud nenarušují životní prostředí nad přípustnou míru.~~

Přípustné využití - odstavné plochy, autobusové zastávky, přilehlé pásy zeleně, aleje a nezbytné sítě technické infrastruktury, ~~kteře jsou v souladu s koncepcí tohoto územního plánu.~~

Podmíněně přípustné využití - činnosti a zařízení dopravní povahy, pokud nenarušují životní prostředí nad přípustnou mírou.

Nepřípustné jsou veškeré činnosti a zařízení, které by mohly narušit plynulost nebo bezpečnost provozu. *Zejména se jedná o bydlení, rekreaci, občanské vybavení a výrobu.*

6.9 Krajinná zeleň

Jedná se o ekologicky kvalitní rostlinná společenstva. Jsou to plochy, na nichž se vyskytuje přírodě blízká skladba porostů vyznačující se vysokým stupněm ekologické stability. Slouží pro funkčně samostatnou trvalou vegetaci bez primárního hospodářského využití, umístěnou mimo plochy určené k plnění funkcí lesa. Jedná se o extenzivní travní porosty a dřeviny, skupinovou, rozptýlenou, solitérní a liniovou krajinnou zeleň, remízky, meze, pásy a plochy křovin, zeleň podél drobných vodotečí a vodních ploch a břehové porosty.

Sk NSp – plochy smíšené nezastavěného území - přírodní

Funkční regulace:

Převažující účel využití (hlavní využití) - extenzivní travní porosty, dřeviny, skupinová, rozptýlená, solitérní a liniová zeleň, břehové porosty a ekologicky kvalitní rostlinná společenstva.

Přípustné využití - prvky územních systémů ekologické stability, pěší, cyklistické, účelové místní komunikace, vodní plochy, stavby spojené s obhospodařováním pozemků a nezbytné sítě technické infrastruktury, ~~kteřé jsou v souladu s koncepcí tohoto územního plánu.~~

Nepřípustné jsou veškeré ostatní neuvedené činnosti, zařízení a funkce, zvláště ty které nenávratně znehodnocují životní prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně (včetně výsadby geograficky nepůvodních druhů zeleně). Zejména se jedná o rekreační zařízení a občanskou infrastrukturu.

6.10 Plochy lesa

Jedná se o plochy lesního půdního fondu a o pozemky určené k plnění funkcí lesa ve smyslu lesního zákona a to zalesněné i nezalesněné. V hlavním výkresu územního plánu jsou tyto plochy označeny kódy regulačních zón začínajícím velkým **L** N. Plochy lesů jsou dále členěny na tyto funkční typy:

~~Lh~~ NL – plochy lesní

Funkční regulace:

Převažující účel využití (hlavní využití) - plochy lesní produkce zahrnující pozemky plnicí funkci lesa, aktivity zvyšující ekologickou stabilitu krajiny, pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Přípustné využití - extenzivní travní porosty (paseky), vodní plochy, účelové komunikace, prvky územních systémů ekologické stability, stavby zařízení a plochy spojené s obhospodařováním lesních pozemků, stavby pro plnění funkce lesa, pěší a cyklistické trasy (pokud probíhají po stávajících účelových komunikacích a lesních cestách) a nezbytné sítě technické infrastruktury, ~~kteřé jsou v souladu s koncepcí tohoto územního plánu.~~

Nepřípustné jsou veškeré ostatní neuvedené činnosti, zařízení a funkce, zvláště ty které nenávratně znehodnocují životní prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně. Zejména se jedná o stavby rekreačních zařízení a občanské infrastruktury.

6.11 Produkční zeleň

Jedná se o plochy zemědělsky nebo jinak obhospodařované vyznačující se nižším stupněm ekologické stability sloužící zejména k produkci zemědělských plodin.

Po NZ – plochy zemědělské —orná půda a trvalé travní porosty
Pz—drobná parcelace—záhumenky

Funkční regulace:

Po NZ – plochy zemědělské —orná půda a trvalé travní porosty

Převažující účel využití (hlavní využití) - plochy zemědělského půdního fondu (většinou orná půda a trvale travní porosty) velkovýrobně obhospodařované, účelové komunikace a polní cesty pokud nejsou vyčleněny samostatně v rámci ploch dopravní infrastruktury.

Přípustné využití - prvky územních systémů ekologické stability a ostatní aktivity zvyšující ekologickou stabilitu krajiny, pozemky staveb pro zemědělství, suché poldry, vodní plochy, protierozní opatření, dělení větších ploch orné půdy zatravněnými pásy, objekty zemědělské výroby, stavby spojené s obhospodařováním pozemků, pěší a cyklistické trasy (pokud probíhají po okrajích zemědělsky využívaných pozemků nebo po stávajících účelových komunikacích a polních cestách a nezbytné sítě technické infrastruktury, ~~kte~~ **kte** ~~ré jsou v souladu s koncepcí tohoto územního plánu.~~

Nepřípustné jsou veškeré ostatní neuvedené činnosti, zařízení a funkce, zvláště ty které nenávratně znehodnocují životní prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně (včetně zvětšování ploch orné půdy rozoráváním mezí a ničení interakčních prvků). Zejménase jedná o stavby rekreačních zařízení a občanské infrastruktury **a oplocení**.

Pz—drobná parcelace—záhumenky

~~**Převažující účel využití (hlavní využití)**—plochy zemědělského půdního fondu (většinou zahrady) malovýrobně obhospodařované, účelové komunikace a polní cesty pokud nejsou vyčleněny samostatně v rámci ploch dopravní infrastruktury.~~

~~**Přípustné využití**—prvky územních systémů ekologické stability a ostatní aktivity zvyšující ekologickou stabilitu krajiny, pozemky staveb pro zemědělství, suché poldry, vodní plochy, protierozní opatření, dělení větších ploch orné půdy zatravněnými pásy, objekty zemědělské výroby, stavby spojené s obhospodařováním pozemků, pěší a cyklistické trasy (pokud probíhají po okrajích zemědělsky využívaných pozemků nebo po stávajících účelových komunikacích a polních cestách a nezbytné sítě technické infrastruktury, které jsou v souladu s koncepcí tohoto územního plánu.~~

~~**Nepřípustné** jsou veškeré ostatní neuvedené činnosti, zařízení a funkce, zvláště ty které nenávratně znehodnocují životní prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně (včetně zvětšování ploch orné půdy rozoráváním mezí a ničení interakčních prvků). Zejménase jedná o stavby rekreačních zařízení a občanské infrastruktury.~~

6.12 Plochy speciální

AI—plochy speciální—vojenské letiště X – plochy specifické

Jedná se o plochy se zvláštním režimem.

6.13 Plochy dopravní infrastruktury

Plochy dopravní infrastruktury zahrnují pozemky dopravních tras a dopravních zařízení. Slouží pro vedení dopravních tras a pro umístění dopravních zařízení, jimiž se uskutečňuje pohyb dopravních prostředků, včetně objektů a zařízení pro zajištění provozu na dopravních trasách a obsluhy přemísťovaných osob nebo materiálu. Zahrnují území určená pro umístění dopravních zařízení sloužících výhradně pro pohyb motorových vozidel ale také chodců a zemědělské techniky, cyklistů a cykloturistů. V hlavním výkresu územního plánu jsou tyto dopravní plochy označeny kódy regulačních zón začínajícím velkým D. Tyto zóny jsou dále členěny na následující funkční typy:

Ds DS1– dopravní infrastruktura - silniční

~~Dp – polní a lesní cesty~~ **DS2 – dopravní infrastruktura - polní**

~~Dg – garáže~~ **DS4 - dopravní infrastruktura - garáže**

~~Da – parkoviště a odstavné plochy~~

Dž DZ - dopravní infrastruktura - železniční

Funkční regulace:

Ds DS1– dopravní infrastruktura - silniční

Převažující účel využití (hlavní využití) - plochy silničních komunikací, pěších komunikací a chodníků. Obecně jsou zde přípustné činnosti a zařízení dopravní povahy, pokud nenarušují životní prostředí nad přípustnou míru.

Přípustné využití - odstavné plochy, autobusové zastávky, přilehlé pásy zeleně, aleje a nezbytné sítě technické infrastruktury, ~~kteřé jsou v souladu s koncepcí tohoto územního plánu.~~

Nepřípustné jsou veškeré činnosti a zařízení, které by mohly narušit plynulost nebo bezpečnost provozu.

~~Dp – polní a lesní cesty~~ **DS2 – dopravní infrastruktura - polní**

Převažující účel využití (hlavní využití) - plochy účelových komunikací, polnícha lesních cest nezahrnutých do jiných ploch s rozdílným způsobem využití. Obecně jsou zde přípustné činnosti a zařízení dopravní povahy, pokud nenarušují životní prostředí nad přípustnou míru.

Přípustné využití - odstavné plochy, přilehlé pásy zeleně, aleje a nezbytné sítě technické infrastruktury, ~~kteřé jsou v souladu s koncepcí tohoto územního plánu.~~

Nepřípustné jsou veškeré činnosti a zařízení, které by mohly narušit plynulost nebo bezpečnost provozu.

~~Dg – garáže~~ **DS4 - dopravní infrastruktura - garáže**

Převažující účel využití (hlavní využití) – objekty a plochy sloužící pro garážování vozidel.

Přípustné využití - odstavné plochy, přilehlé pásy zeleně, aleje a nezbytné sítě technické infrastruktury, ~~kteřé jsou v souladu s koncepcí tohoto územního plánu.~~

Nepřípustné jsou veškeré činnosti a zařízení, které by mohly narušit plynulost nebo bezpečnost provozu.

~~Da – parkoviště a odstavné plochy~~

~~Převažující účel využití (hlavní využití) – objekty a plochy sloužící pro odstavování vozidel.~~

~~Přípustné využití – odstavné plochy, přilehlé pásy zeleně, aleje a nezbytné sítě technické infrastruktury, které jsou v souladu s koncepcí tohoto územního plánu.~~

~~Nepřípustné jsou veškeré činnosti a zařízení, které by mohly narušit plynulost nebo bezpečnost provozu.~~

DŽ DZ - dopravní infrastruktura - železniční

Převažující účel využití (hlavní využití) jsou plochy železniční dopravy

Přípustné využití - železniční tratě, včetně jejich zařízení (např. provozní budovy), protihluková opatření, dopravní a technická infrastruktura, ~~kteřá je v souladu s koncepcí tohoto územního plánu~~, doprovodná a izolační zeleň.

Nepřípustné jsou veškeré činnosti a zařízení, které by mohly narušit plynulost nebo bezpečnost provozu.

6.14 Definice jiných pojmů

Výrobní služby jsou služby, jejichž produktem je hotový výrobek, a které mohou vykazovat i negativní vliv na obytné a životní prostředí např. tesařství, klempířství, lakýrnictví, samotné výrobní potravinářských produktů atd. . .

Související, souvislost – vzájemný vnitřní vztah, příčinná a významová spojitost mezi funkcemi, jevy.

Podmiňující, podmíněnost – vlastnost funkce platící za určitých podmínek nebo závislost na splnění určitých podmínek.

Slučitelný, slučitelnost – schopnost vzájemné koexistence (snášlivosti, správné činnosti a systémové spolupráce funkcí) bez nežádoucího vzájemného ovlivňování.

Zeleň – soubor záměrně založených nebo spontánně vzniklých prvků živé a neživé přírody.

Veřejná zeleň – různé druhy zeleně volně přístupné veřejnosti.

Stavby pro zemědělství – stavby pro hospodářská zvířata, stavby pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby s vyloučením funkce bydlení, rekreace a pobytové funkce, o ploše menší než ~~30~~70 m² zastavěné plochy, s výškovou regulací zástavby do ~~5~~7 m.

Stavby pro lesnictví – stavby související a sloužící k obhospodařování PUPFL a stavby pro výkon myslivosti o ploše menší než 30 m² zastavěné plochy, s výškovou regulací zástavby do 5 m.

6.15 Plochy, ve kterých je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18, odst. 5

V nezastavěném území, tj. v plochách NSp, NL, NZ, lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou a dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky.

Umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků je vyloučeno v plochách vymezených jako biocentra a biokoridory ÚSES.

Stavby pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace a stavby, které zlepšují podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky v plochách vymezených jako biocentra a biokoridory ÚSES vyloučeny nejsou.

6.16 Stanovení ploch územních rezerv

~~V územním plánu Hartvíkovice je vyčleněna jedna plocha územní rezervy severně od zastavěného území. Jedná se o budoucí silnici, která II. třídy bude propojovat objízdné trasy pro~~

případ havárie JEDU.

~~Před realizací tohoto záměru bude nutno zpracovat změnu územního plánu, která bude reflektovat rozhodnutí příslušných orgánů konstatující nutnost vybudování tohoto propojení.~~

7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatřeník zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Veřejně prospěšné stavby se vymezují za účelem vyvlastnění pozemků nebo omezení práv k pozemkům a stavbám.

Veřejný zájem na vyvlastnění musí být prokázán ve vyvlastňovacím řízení.

Obecně se za veřejně prospěšné stavby považují objekty určené pro veřejně prospěšné služby, pro veřejně technické a inženýrské vybavení území, které podporuje jeho rozvoj a ochraňuje životní prostředí.

Plochy a koridory s možností vyvlastnění

~~Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury, včetně ploch nezbytných k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro stanovený účel.~~

Doprava:

— Obslužné a místní komunikace

Vodovod:

— Přírodní vodovodní řad

— Rozvodné vodovodní řady

Kanalizace:

— Kanalizace dešťová

— Kanalizace splašková

— Skupinová kanalizace Hartvíkovice—Třesov—Kozlany

— Čerpací stanice splašků

— Kanalizace tlaková

Energetika:

— Venkovní vedení Vn 22 kV

— Trafostanice 22/0,4 kV

— STL plynovod

Spoje:

— Telefonní automat

— Dálkový optický kabel

Veřejně prospěšné stavby

- Plochy a koridory pro umístění dopravní a technické infrastruktury:

VDT_Z_401, VDT_Z_402, VDT_P_403, VDT_Z_404, VDT_Z_405,

VDT_Z_406, VDT_Z_416 (obslužné místní komunikace pro nové

zastavitelné plochy pro bydlení s možností umístění sítí veřejné technické infrastruktury (vodovod, kanalizace, plynovod, elektrické vedení ad.).

Veřejně prospěšná opatření

- **Opatření Plochy** pro zvyšování retenčních schopností území
 - VR_Z_461 Vodní ~~plochy~~ plocha
 - Plochy určené k zatravnění
 - Záchytný příkop
 - Lapač splavenin
 - VR_K_651, VR_K_652, VR_K_653 Krajinná a izolační zeleň
- Územní systém ekologické stability
 - ~~Nadregionální biokoridor (VPO ze ZÚR KrV)~~
 - ~~Lokální biocentrum vložené do neregionálního biokoridoru~~
 - ~~Regionální biocentrum (VPO ze ZÚR KrV)~~
 - VU_K_601, VU_K_602, VU_K_603 Lokální biokoridory

V rámci návrhu územního plánu Hartvíkovice nejsou navrženy žádné asanace ani asanační úpravy.

8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 6 katastrálního zákona

V územním plánu Hartvíkovice ~~jsou nejsou~~ navrženy ~~tyto~~ plochy veřejných prostranství s možností uplatnění předkupního práva.

Označení	Parcelní čísla
ve výkrese	dotčených pozemků
kom1	3570/1
kom2	3929, 3980, 3979, 3978, 3977
kom3	3978
kom4	3975, 3974/2
kom8	3959
75	3717/1, 3414/6, 3414/10, 3414/12, 3717/1, 3414/6, 3414/10, 3414/11, 3414/12, 3409/2, 3414/3, 3409/2, 3414/7, 3414/4
97	3622/1

9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50, odst. 6 stavebního zákona

V územním plánu Hartvíkovice nejsou navržena žádná kompenzační opatření.

10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořizování územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Pro prověření územní studií jsou navrženy tyto plochy:

Územní studie 01 (plochy SV Z_136, 138, 139, ZV Z_416)

Plochy ~~bydlení s občanskou infrastrukturou a službami~~ smíšené obytné venkovské – SV - jižně od centra obce. Výměra ~~6,0867~~ 2,9159 ha.

Územní studie prověří možnosti využití území zejména pro výstavbu rodinných domů, dopravní obslužnost a napojení zástavby na technickou infrastrukturu. Územní studie navrhne také parcelaci pozemků, uliční a stavební čáry zástavby. V zájmu kvality obytného prostředí vymezí územní studie v dostatečném množství veřejná prostranství.

Lhůta pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti je do pěti let od ~~vydání~~ nabytí účinnosti Změny č. 1 ÚP Hartvíkovice.

11. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

V Územním plánu Hartvíkovice je navržena etapizace výstavby a to takto:

1. etapa: plochy Z_136, Z_137, Z_138, Z_139, Z_148, Z_149

Pro zastavitelné plochy Z_119 a Z_120 se stanovuje etapizace a to tak, že severní částitěchto ploch náleží do 1. etapy a jižní části do 2. etapy (viz Hlavní výkres).

Plochy zařazené do 2. etapy je možno využívat až po zastavění 75 % výměry ploch zařazených do 1. etapy.

Ostatní návrhové plochy etatizovány nejsou.

12. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Územní plán Hartvíkovice obsahuje:

I. ~~Návrh~~ ÚP Hartvíkovice

Textová část – 26 stran

Grafická část

1	Výkres základního členění	1 : 5 000
2	Hlavní výkres	1 : 5 000
3	Výkres veřejně prospěšných staveb	1 : 5 000

II. Odůvodnění ÚP Hartvíkovice

Textová část – 66 stran

Grafická část

4	Koncepce dopravy a technické infrastruktury	1 : 5 000
5	Koordinační výkres	1 : 5 000
6	Koordinační výkres	1 : 2 000
7	Výkres širších vztahů	1 : 50 000
8	Vyhodnocení záboru ZPF	1 : 5 000